

ZM 158/2025

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Kúpna zmluva")

Ktorú uzatvorili ako :

Predávajúci:

Lábadi Róbert r. Lábadi, nar. , r. č.

trvale bytom Vinařská 810/17, 696 01 Rohatec, štátna príslušnosť česká

Bankové spojenie: IBAN CZ49 0100 0000 8625 0017 0267

/ ďalej len ako "predávajúci" ,/

a

Kupujúci:

Mesto Sládkovičovo

Sídlo: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer, primátor mesta

IČO: 00 306 177

DIČ: 2021006746

/ďalej len ako "kupujúci"/

čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov evidovaných na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 1050 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "E" evidované na mape určeného operátu parc. č. 402/1, zastavená plocha a nádvorie vo výmere 101 m² v podiele 1/1 k celku pod B 1

LV č. 1053 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "E" evidované na mape určeného operátu parc. č. 405/2, zastavená plocha a nádvorie vo výmere 322 m² v podiele 12/48 k celku pod B 9
Spoluvlastnícky podiel činí 80,5 m². Spolu vo výmere 181,5 m²

čl. II.

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely v celosti z nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy .

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľností sú určené podľa Znaleckého posudku číslo 8/2025, vypracovaného Ing. Tünde Panyikovou, podľa ktorého jednotková hodnota pozemku je 44,98 Eur/m². Celková kúpna cena za odkúpenú nehnuteľnosť činí 8164,- EUR (slovom: osemtisícstošesťdesiatštyri eur), ktorá cena je aj dohodnutou kúpnu cenou.

2) Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní po vklade kúpnej zmluvy na OÚ - KO Galanta bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví v tejto Kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa bodu 2. Čl. II. tejto zmluvy je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho.

Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

čl. III.

Predávajúci vyhlasujú, že je vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy podľa Kúpnej zmluvy z roku 1948, ktorá bola zapísaná v pozemkovej knihe do PK vl.č. 853 k.ú. Sládkovičovo a v roku 1980 pod číslom v.z. 194/80 zapísaná do LV uvedené v čl. I. tejto zmluvy a má právo disponovať

s týmito nehnuteľnosťami. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, uvedených v čl. I. tejto Kúpnej zmluvy, nakoľko to užíva.

čl. IV.

Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov, na svoju právnu účinnosť však vyžaduje povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý kupujúci osobitným návrhom Okresný úrad - katastrálny odbor v Galante požiada. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

V prípade, ak príslušný OÚ - KO preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúci, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh s očíslovaným dodatkom ku kúpnej zmluve po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Kúpu nehnuteľností podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy odsúhlasilo MZ v Sládkovičove na svojom 19. zasadnutí, uznesením č. 368/MZ-2025 dňa 29.04.2025.

Hlasovanie uznesenia, Za: 9, Proti: 0, zdržali sa: 0, Nehlasovali: 0, Prítomní: 9,

čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na web stránke mesta - www.sladkovicovo.sk

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenými nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta.

V Sládkovičove dňa 28.05.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Ládadi Róber r. Lábadi

Ing. Gábor Krommer
primátor Mesta Sládkovičovo