

Kúpna zmluva č. 05/2025

Predávajúci: Obec Kluknava

Kluknava 177

053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ 2021331477

IBAN: SK06 5600 0000 0034 1198 4001

Bankové spojenie: Prima banka, a. s., Slovensko

Zastúpená: **Radovanom Zimmermannom**, starostom obce,
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Kalos-fam, spol.s.r.o.

053 51 Kluknava 660

IČO: 46529861

DIČ: 2023436855

IBAN: SK76 1111 0000 0011 6140 0018

Bankové spojenie: UniCredit banka a.s.

Zastúpená: **Patrikom Solákom** – konateľom spoločnosti
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obci Kluknava, okres Gelnica1

1. pozemku, zapísanom na LV č. 1, parcela registra C KN p. č. 1427/75 o výmere 4 531,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Kluknava

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je:

- 1.1. pozemok, časť parcely registra C KN p. č. 1427/75, o výmere 4 531,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú Kluknava

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

- 2.1. Časť nehnuteľnosti označenú v čl. 1, bode 1. tejto zmluvy

KN C p. č. 1427/188 o výmere 115,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Kluknava

Táto parcela vznikla odčlenením z parcely KN C p. č. 1427/75, o výmere 4 531,00 m²
Parcela KN C 1427/188 bola zameraná GP č. 10/2024 - na oddelenie pozemku p. č. 1427/188, ktorý vyhotovil Ján Zeman, Lorencova 11, 053 42 Krompachy, dňa 18.02.2024, autorizačne overil Ing. Peter Garnek, dňa 19.02.2024 a úradne overil dňa 04.03.2024 Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor, Ing. Gabriela Oravcová, pod č. G1-35/2024

V podiele: Kalos-fam, spol.s.r.o., 053 51 Kluknava 660, IČO: 46529861..... 1/1
za kúpnu cenu uvedenú v Čl. 3 tejto Kúpnej zmluvy 05/2025

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej Znaleckým posudkom č. 43/2024, vypracovaným Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Ardova 1/2, 082 12 Kapušany, evidenčné číslo 915884 zo dňa 22.04.2024.

Za jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku, 2,61 € za jeden m² pozemku.

V celkovej výške kúpnej ceny 300,15 € (slovom tristo eur a 15 centov).

Obe zmluvné strany svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena predávajúcemu bude vyplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy č. 05/2025, do 15 dní odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami.

Čl. 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom predávanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje a preberá.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je bez tiarch, vecných bremien a iných právnych vád, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 260-11/12-2024 zo dňa 11.12.2024 bol schválený prevod majetku obce (nehnuteľnosti) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 4 ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kluknava, pričom zámer takéhoto prevodu Nehnuteľností bol zverejnený na webovej stránke Predávajúceho v termíne od 21.11.2024 do 11.12.2024 vrátane.

Uznesenie č. 260-11/12-2024 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá po vyplatení kúpnej ceny **kupujúci**. Zmluvné strany berú na vedomie, že po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva obsahuje tri strany textu a vyhotovuje sa v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy a kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú.

4. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy dáva súhlas predávajúcemu spracúvať osobné údaje, podľa § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce Kluknava bez časového obmedzenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
Obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
6. Kúpna zmluva 05 /2025 je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy č. 05/2025 sú jej prílohy, a to:
Príloha č.1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 215-27/9-2024 zo dňa 27.09.2024
Príloha č.2: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kluknava č. 260-11/12-2024 zo dňa 11.12.2024
Príloha č.3: Zverejnenie zámeru previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Príloha č.4: Znalecký posudok č. 43/2024 zo dňa 22.04.2024
Príloha č.5: GP 10/2024-na oddelenie pozemku KN č. 1427/188

V Kluknave dňa,

predávajúci:

kupujúci:

.....
Radovan Zimmermann
starosta obce

.....
Patrik Soľak
konateľ spoločnosti