

Obec Kluknava – Obecný úrad Kluknava, 053 51 Kluknava

Číslo : 260-11/12-2024

Kluknava 18.12.2024

Výpis

uznesenia z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. decembra 2024
v K l u k n a v e

Uznesenie č. 260-11/12-2024

Obecné zastupiteľstvo v Kluknave

A, schvaľuje

odpredaj časti parcely KN C 1427/75 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve Obce Kluknava, zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území Kluknava, v okrese Gelnica, žiadateľovi firme **Kalos-fam spol. s r.o.**, 053 51 Kluknava 660, IČO: 46 529 861.

Jedná sa o parcelu **KN C 1427/188 o ploche 115 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od parcely KN C 1427/75 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa **GP č.10/2024** na oddelenie pozemku KN č.1427/188, zo dňa 18.02.2024, ktorý vypracoval Ján Zeman, autorizačne overil Ing. Peter Garnek dňa 19.02.2024 a úradne overila Ing. Gabriela Oravcová dňa 04.03.2024 pod č. G-35/2024. Geometrický plán žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady

Odpredaj sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom, obce čl.4 odstavec 3.

Majetok sa prevádza za cenu všeobecnej hodnoty majetku, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 43/2024, vypracovaným Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Ardova 1/2, 082 12 Kapušany dňa 22.04.2024.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku **2,61 €/m²**

Všeobecná hodnota celkom **300,15 €.**

Znalecký posudok žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku 1427/185 a k stavbe so s. č. 1037, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - **Kalos-fam spol. s r.o.**, 053 51 Kluknava 660, IČO: 46 529 861.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na stránke: <https://www.kluknava.sk/samosprava/zasady-smernice-pravidla/?search=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia+s+majetkom&jdi=&kateg=>

Zámer odpredaja nehnuteľností a spôsob odpredaja nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.09.2024 uznesením č. 215-27/9-2024.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce Kluknava od 21.11.2024 do 11.12.2024 vrátane.

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

Radovan Zimmermann

starosta obce