

ZVEREJNENIE ZÁMERU

**previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších predpisov.**

Obec Kluknava plánuje odpredať časť svojho nehnuteľného majetku - pozemok, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je vo vlastníctve obce Kluknava, zapísaný na LV č.1 v katastrálnom území Kluknava, obec Kluknava, okres Gelnica.

Jedná sa o parcelu **KN C 1427/188** o ploche 115 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením od parcely KN C 1427/75 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podľa **GP č.10/2024** na oddelenie pozemku KN č.1427/188, zo dňa 18.02.2024, ktorý vypracoval Ján Zeman, autorizačne overil Ing. Peter Garnek, dňa 19.02.2024 a úradne overila Ing. Gabriela Oravcová dňa 04.03.2024 pod č. G-35/2024.

Geometrický plán žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady.

Zámer odpredaja sa schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom, obce čl. 4 odstavec 3.

Majetok sa prevádza za cenu všeobecnej hodnoty majetku, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 43/2024, vypracovaným Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Ardova 1/2, 082 12 Kapušany dňa 22.04.2024.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku **2,61 €/m²**

Všeobecná hodnota celkom **300,15 €.**

Znalecký posudok žiadateľ zabezpečil na vlastné náklady.

Žiadateľ: **Firma Kalos-fam spol. s r.o., 053 51 Kluknava 660, IČO: 46 529 861.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku 1427/185 a k stavbe so s. č. 1037, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa - **Kalos-fam spol. s r.o., 053 51 Kluknava 660, IČO: 46 529 861.**

Zámer odpredaja pozemkov a spôsob odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom **27.9.2024 uznesením č. 215-27/9-2024**

Hlasovanie:

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Nehlasoval : 0

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na stránke:
<https://www.kluknava.sk/samosprava/zasady-smernice-pravidla/?search=z%C3%A1sady+hospod%C3%A1renia+s+majetkom&jdi=&kateg=>

V zmysle §9a) ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o schválení prevodu nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Schválenie prevodu vlastníctva podlieha prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve po zverejnení zámeru v zmysle zákona o majetku obcí.

Radovan Zimmermann
starosta obce

Zverejnené na webovom sídle obce: 21.11.2024

Dátum zvesenia: 11.12.2024

Vypracoval: Ing. Magdová Mária