

ZMLUVA O DIELO č. 06/2025

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:

- zmluvných:
- realizačných:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

42 093 937

2022359669

Štátna pokladnica

SK90 8180 0000 0070 0028 2724

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Konajúci:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:

- zmluvných:
- realizačných:

CassoviaBuild, s.r.o

Jarmočná 3, 040 01 Košice-Juh

51 052 695

Július Kánassy, konateľ

2120572157

SK2120572157

TATRABANKA a.s.

SK53 1100 0000 0029 4804 3629

Július Kánassy, konateľ

Július Kánassy, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Druh postupu: Podlimitná zákazka podľa § 108 Zákona o verejnom obstarávaní

Názov zákazky: **„Rekonštrukcia priestorov kreatívneho coworking centra“**

Druh zákazky: Uskutočnenie stavebných prác

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto **Zmluve o dielo** (ďalej aj „**zmluva**“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v zmluve.
- 1.2 Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto zmluvu:
 1. zmluva o dielo,
 2. výzva na predloženie ponuky s prílohami vrátane výkazu výmer,
 3. prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet zmluvy,
 4. ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní, ďalej spolu „zadávacia dokumentácia“, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov zadávacej dokumentácie podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k zmluve, ale na túto zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou zmluvy.

- 1.3 Dielom sa na účely zmluvy rozumie úprava dispozície kancelárskych priestorov a renovácia schodiskového jadra na štvrtom a piatom nadzemnom podlaží v objekte areálu na Strojárskej ulici č. 3 v Košiciach, situovaného na pozemku C-KN na parc. č. 3205/7, list vlastníctva č. 11618, k. ú. Letná, obec Košice - Staré Mesto, na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice. Jestvujúce objekty sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností nehnuteľnými kultúrnymi pamiatkami. Projekt rieši búracie práce, úpravu dispozície kancelárskych priestorov, výmenu okien, dverí a podláh, výmenu sanity, modernizáciu a doplnenie elektroinštalácie. Projekt nerieši nútené vetranie, klimatizáciu, vykurovanie.

Realizácia rekonštrukcie priestorov musí byť vykonaná v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Košice, číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-103507/2024/LB zo dňa 20.12.2024 a oznámením k ohláseniu stavebných úprav zo dňa 16.01.2025.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:
- 1.4.1 prevzal od objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - 1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie ceny za dielo;
 - 1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, a ktoré zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.
- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.
- 1.7 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
- 1.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na majetku objednávateľa, ktorý je vykonávaním diela podľa tejto zmluvy dotknutý, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.
- 1.9 Zhotoviteľ plne zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené pri vykonávaní diela tretím osobám, ktoré zavínal, a to aj neobanlivosťou svojich zamestnancov, resp. osôb prostredníctvom ktorých vykonával dielo.

Článok II

Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miestom plnenia je objekt v správe objednávateľa - kancelárske priestory na štvrtom a piatom nadzemnom podlaží a schodiskové jadro v objekte areálu na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť (vykonať a ukončiť) dielo podľa tejto zmluvy z hľadiska času nasledovne:

2.2.1 Zahájenie diela - do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska,
2.2.2 ukončenie diela - do 6 mesiacov odo dňa zahájenia diela.

- 2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela“, po splnení podmienok podľa článku IX. zmluvy. Riadnym zhotovením a skončením diela sa rozumie taký stav diela, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy a zadávacej dokumentácie podľa bodu 1.2 zmluvy a príslušných právnych predpisov a technických noriem, čo predstavuje stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem dielo riadne užívať.
- 2.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 V prípade omeškania objednávatel'a s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávatel'a.
- 2.6 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:
- 2.6.1 prerušenie zhotovovania diela podľa tejto zmluvy,
 - 2.6.2 prerušenie zhotovovania diela z dôvodu existencie rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré je záväzné pre objednávatel'a bráni zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; objednávatel' sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľ'a o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť zhotoviteľovi v zhotovovaní diela,
 - 2.6.3 zmena diela; pričom ak si zmena diela vyžiada dodanie stavebných výrobkov, má zhotoviteľ právo aj na posunutie termínov z dôvodu dodania stavebných výrobkov,
 - 2.6.4 prerušenie zhotovovania diela z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčinených zhotoviteľom alebo objednávatel'om - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie diela a miesto realizácie diela možné predpokladať),
 - 2.6.5 prerušenie zhotovovania diela z dôvodu nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčinených zhotoviteľom alebo objednávatel'om (ako napríklad potreba archeologického výskumu prípadne technologických postupov).
- 2.7 Termíny podľa zmluvy, ako aj termín ukončenia zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v zmluve, sa predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.
- 2.8 Objednávatel' sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, objednávatel' poverí svojich zamestnancov.

Článok III

Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela

- 3.1 V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu diela.
- 3.2 V prípade, ak objednávateľ dá zhotoviteľovi pokyn podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na diele alebo jeho časti.
- 3.3 V prípade, ak prerušenie prác na vykonávaní diela nastalo z dôvodu podľa článku II bod 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4 alebo 2.6.5 je zhotoviteľ povinný:
- a) bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a
 - b) ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, pričom zároveň musí objednávateľovi podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela;
- inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostáva nezmenený a zhotoviteľ je povinný ho dodržiavať. V prípade, ak objednávateľ písomne vyhovie požiadavke zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa alebo prípadne pokynu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

Článok IV

Stavenisko

- 4.1 Staveniskom sa na účely tejto zmluvy rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie diela.
- 4.2 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestor staveniska alebo jeho časť do 5 dní od doručenia výzvy oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na odovzdanie staveniska v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku zabezpečiť v rozsahu a stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti diela okrem vybavenia a zariadenia staveniska (zariadenia, nástroje, náradie, stavebný materiál a iné príslušenstvo potrebné na zhotovenie diela) najmä:

- 4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolane osoby, pričom za nepovolane osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním diela, prípadne ine osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
- 4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti diela z ich strany, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.
- 4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 4.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady v prípade potreby stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať aj poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 4.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša zhotoviteľ. Odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi podľa tohto článku zmluvy až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním diela zabezpečiť najmä:
- 4.6.1 odvoz a likvidáciu odpadu,
- 4.6.2 poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí,
- 4.6.3 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a diela,
- 4.6.4 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
- 4.6.5 označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľkou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko.
- 4.7 Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber energií, možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií a zároveň zabezpečí dodávky všetkých energií za účelom zhotovenia diela (najmä voda, elektrina).
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko tak, aby v prípade potreby vykonania niektorých prác tretími osobami na náklady zhotoviteľa, alebo v prípade vykonávania prác subdodávateľmi, mohli títo na ňom začať práce podľa projektu a/alebo v prácach riadne pokračovať.
- 4.9 Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov najneskôr jeden deň pred odovzdaním diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v stavebnom denníku podpísaný povereným zástupcom objednávateľa. Po uplynutí lehoty uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vyprataní staveniska spíšu zmluvné strany osobitný protokol.

Článok V

Stavebný denník

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v zmysle platných právnych predpisov, resp. podľa pokynov objednávateľa odo dňa začatia prác na diele až do dňa zhotovenia a odovzdania diela.
- 5.2 Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania diela zo strany objednávateľa. Stavebný denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie diela.
- 5.3 Zápisy do stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 5.4 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v stavebnom denníku.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť dní pred odovzdaním diela podľa tejto zmluvy vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.

Článok VI

Cena diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie diela zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej v súlade s postupom podľa zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 6.3 Na základe ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:
- Cena Diela bez DPH: 611 308,41 EUR
(slovom: Šesťstojedenásťtisícristoosem eur a štyridsaťjeden centov)
DPH 23%: 140 600,93 EUR
(slovom: Jednostoštyridsaťtisícšesťsto eur a deväťdesiattri centov)
Celková cena Diela: 751 909,34 EUR
(slovom: Sedemstopäťdesiatjedentisícdeväťstodevät eur a tridsaťštyri centov)
- 6.4 Celková cena diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania diela.

- 6.5 V celkovej cene diela sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.).
- 6.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé zo zadávacej dokumentácie a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.
- 6.7 Celková cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením diela, a to najmä ale nielen:
- 6.7.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
 - 6.7.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti;
 - 6.7.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;
 - 6.7.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe;
 - 6.7.5 náklady spojené so zárukou.
- 6.8 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na cenu diela.
- 7.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi príslušnú časť ceny diela, na ktorú zhotoviteľovi vzniklo právo, na základe faktúry - daňového dokladu vystavenej zhotoviteľom v štyroch vyhotoveniach, pričom pri fakturácii sa musí postupovať nasledovne:
- 7.2.1 Faktúra zhotoviteľa musí popri všeobecných požiadavkách podľa všeobecného záväzného právneho predpisu obsahovať:
- poradové číslo faktúry,
 - označenie zhotoviteľa aj objednávateľa s uvedením ich obchodného mena, sídla (miesta podnikania prípadne prevádzkarne), IČO a identifikačné číslo pre daň (DIČ),
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - sumu, ktoré sa má platiť, základ dane, výšku dane,
 - dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto zmluvu a s uvedením konkrétnej časti resp. časti diela, za ktorú sa faktúra vystavuje (vyhotovuje),
 - dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia súpisu prác podľa tejto zmluvy) a dátum splatnosti faktúry,
 - sumu, ktorá bola do dňa vystavenia faktúry už objednávateľovi vyúčtovaná predchádzajúcimi faktúrami, aká suma zostáva ešte na vyúčtovanie a aká je celková cena diela (tieto informácie môžu byť uvedené aj v osobitnej prílohe k faktúre),
 - všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

7.2.2 Prílohou každej faktúry musí byť:

- Súpis skutočne vykonaných prác s vedením množstva a cien podľa rozpočtu, ktorý bude zhotoviteľ predkladať zástupcovi objednávateľa ku kontrole a k schváleniu. Zástupca objednávateľa súpis prác do desiatich (10) pracovných dní od ich predloženia zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu prác v nich uvedených).
- čestné prehlásenie zhotoviteľa, ktorým potvrdí úhradu všetkých splatných záväzkov voči každému subdodávateľovi, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela resp. prác a dodávok na dielo, či časti diela, a to za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje zhotoviteľ faktúru podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený požadovať preukázania tvrdení zhotoviteľa uvedených v čestnom vyhlásení a to výzvou zaslanou zhotoviteľovi v lehote na jej zaplatenie. V prípade, ak sa čestné vyhlásenie zhotoviteľa ukáže nepravdivým resp. zhotoviteľ jeho znenie nepreukáže, je objednávateľ oprávnený takto vystavenú faktúru neuhradiť, a to až do doby preukázania úhrady splatných záväzkov voči každému subdodávateľovi, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie fakturovanej časti diela resp. prác a dodávok na dielo, či časti diela zo strany zhotoviteľa. Postup objednávateľa v súlade s týmto bodom zmluvy zmluvné strany nepovažujú za porušenie zmluvy zo strany objednávateľa ako ani za omeškanie objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy,
- protokol o prevzatí jednotlivej časti diela resp. protokol o konečnom prevzatí diela podpísaného objednávateľom a/alebo technickým dozorom resp. inou objednávateľom poverenou/splnomocnenou osobou.

- 7.3 Vykonané stavebné práce, na ktoré zhotoviteľovi vzniklo právo vystaviť faktúru, sú tie, ktoré boli prevzaté zástupcom objednávateľa formou protokolu o prevzatí vykonaných stavebných prác, ktorého súčasťou je súpis vykonaných prác schválený zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi vykonané stavebné práce každých šesťdesiat (60) dní odo dňa zahájenia diela podľa článku II bod 2.2.1 tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že lehota splatnosti faktúry (daňového dokladu) podľa tejto zmluvy je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Ustanovenia bodu 7.8 a 7.9 tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 7.5 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávateľ v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia konečnej faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Za chybnú konečnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe technickým dozorom schváleného súpisu prác, v prípade ktorého objednávateľ zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie, rozsahu prác v ňom uvedených alebo nepriloženie fotodokumentácie vykonaných prác; takýto chybný súpis prác sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje za schválený technickým dozorom.

- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu osobu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
- 7.7 Spolu s poslednou faktúrou na zaplatenie zostatku ceny diela, ktorú zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku v súlade s dojednaniami článku IX tejto zmluvy, zhotoviteľ zároveň poskytne objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Posledná faktúra musí byť minimálne vo výške 10 % z celkovej ceny diela uvedenej v článku VI bod 6.3 tejto zmluvy. Prílohou poslednej faktúry, popri ostatných prílohách ustanovených touto zmluvou pre priebežné faktúry, musí byť protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 7.9 tohto článku zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.
- 7.8 Objednávateľ má zádržné právo na 10 % z celkovej ceny diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry, pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 7.3 vyplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút podľa tejto zmluvy alebo nárokov objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi, podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.
- 7.10 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.
- 7.11 V prípade reklamácie väd diela, resp. jeho časti, až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade so zmluvou, zadávacou dokumentáciou a pokynmi objednávateľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie diela, ak zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba, mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko sú zahrnuté v cene za dielo.
- 8.5 Zhotoviteľ je vlastníkom prvkov a výrobkov nevyhnutných na zhotovenie diela do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou stavby - budovy, do ktorej budú osadené. Ich vlastníkom sa okamihom zapracovania stáva objednávateľ, nebezpečenstvo škody na diele (vrátane zapracovaných okien a ďalších prvkov tvoriacich jednotlivé časti diela) však znáša zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.6 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku.
- 8.7 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto zmluve tiež zaväzuje:
- 8.7.1 postupovať pri zhotovení diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo,
 - 8.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy, v súlade so zadávacou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa,
 - 8.7.3 oboznámiť objednávateľa s dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
 - 8.7.4 rešpektovať upozornenia objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku,
 - 8.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
 - 8.7.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
 - 8.7.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii diela do dokumentácie zhotovenia diela, na základe ktorej bolo dielo vykonané.
- 8.8 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto zmluve zaväzuje:
- 8.8.1 zabezpečiť a včas zhotoviteľovi odovzdať zadávaciu dokumentáciu,
 - 8.8.2 oznámiť zhotoviteľovi svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu diela,
 - 8.8.3 na žiadosť zhotoviteľa poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním diela.

Článok IX

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Riadne zhotovené a ukončené dielo je objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, pokiaľ nemá drobné vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených predloženou zadávacou dokumentáciou, touto zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadáním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti projektu, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5% z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu diela.

- 9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení diela podľa zmluvy, sa začne na základe výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela doručenej objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve, najskôr však v 5-ty pracovný deň odo dňa doručenia výzvy objednávateľovi. Pokiaľ sa objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
- 9.3 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávaného diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 9.4 Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke diela a kontrole výskytu možných väd a nedorobkov diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku diela najneskôr do 10 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 9.2. Prehliadku diela objednávateľ písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené a dielo sa považuje za odovzdané podpísaním preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom.
- 9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, zadávacou dokumentáciou a zmluvou a jej prílohami (ak relevantné). Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady:
- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
 - 9.5.2 revízne správy, záručné listy,
 - 9.5.3 doklady o likvidácii odpadov,
 - 9.5.4 stavebný denník,
 - 9.5.6 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - 9.5.7 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek objednávateľa.
- 9.6 V prípade, ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky bezodkladne, najneskôr v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že odstránenie drobných väd a nedorobkov zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú touto zmluvou a počas tejto doby nie je zhotoviteľ v omeškaní. Ak zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 1 mesiaca, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Na účely odstránenia uvedených väd a nedorobkov podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny diela v zmysle článku VII bod 7.2 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie všetkých väd a nedorobkov, všetky náklady spojené s odstránením drobných väd a nedorobkov hradí zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené objednávateľom alebo treťou osobou určenou objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania diela vlastnosti dohodnuté v zmluve a jej prílohách, zadávacej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas záručnej doby.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania diela.
- 10.3 Záručná doba za zhotovené dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, pričom pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe.
- 10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba, objednávateľa neupozornil, okrem prípadu ak zhotoviteľ nemohol nevhodnosť zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené zásahom alebo inou úpravou diela objednávateľa alebo inej osoby poverenej objednávateľom bez vedomia alebo proti vôli zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie diela počas záručnej doby.
- 10.6 Vady zhotoveného diela uplatnené v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Ustanovenia zmluvy o zmluvnej pokute týmto nie sú dotknuté.
- 10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy.

- 10.10 O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.11 V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa zmluvy alebo dohody zmluvných strán, zabezpečí objednávateľ odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. O tejto skutočnosti bude objednávateľ zhotoviteľa písomne informovať.
- 10.12 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1 Vlastníkom zhotoveného diela, ako aj častí diela zabudovaných do stavby, je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX zmluvy zhotoviteľ.
- 11.2 Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu diela je zhotoviteľ, pokiaľ ich objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí objednávateľ, pričom nebezpečenstvo škody na takýchto veciach znáša až do protokolárneho odovzdania diela podľa článku IX zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1 Pre účely zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1 V prípade omeškania zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania diela podľa tejto zmluvy alebo v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy (s výnimkou bodu 13.2), je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa článku X zmluvy, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 66,00 Eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

- 13.3 V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 13.4 V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom deklarovaných vlastností diela so skutočnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny diela.
- 13.5 V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny diela osobitne za každé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy, náhrada škody môže byť uplatnená v plnej výške.
- 13.7 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody v celom rozsahu, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.8. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu.

Článok XIV **Zodpovednosť za škodu**

- 14.1 Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 14.3 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zrejmé, že zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení diela.

Článok XV **Trvanie a zánik Zmluvy**

- 15.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a sankciách a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán.

- 15.2 Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 15.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.4.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - 15.4.2 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 15.5 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy ako pri nepodstatnom porušení zmluvy v prípade, ak objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 15.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledovných dôvodov:
- 15.5.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - 15.5.2 Zhotoviteľ je nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov objednávateľa,
 - 15.5.3 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo v prípade, že sa situácia zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - 15.5.4 Z dôvodu porušenia podmienok zmluvy a zadávacej dokumentácie zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom,
 - 15.5.5 Na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo bude povolená reštrukturalizácia zhotoviteľa, prípadne, ak sa na majetok zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti,
 - 15.5.6 Z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
- 15.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 15.7 V prípade zániku zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.3 zmluvy.

- 15.8 Za nesplnenie povinnosti zhotoviteľa uvedenej v bode 15.7 je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti vypratať stavenisko.

Článok XVI

Spoločné ustanovenia

- 16.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 16.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa zániku zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. V prípade doručovania elektronickou poštou, je doručovacou adresou na strane objednávateľa adresa: spravamajetku.ksk@gmail.com a na strane zhotoviteľa adresa: juraj.kanassy@gmail.com.

Čl. XVII

Subdodávateľa

- 17.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia ZVO upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.
- 17.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.

- 17.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy (zoznam subdodávateľov) spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 17.4 V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 je zhotoviteľ povinný minimálne 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať dielo v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
- 17.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
- 17.6 Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 17.7 V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa §2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia sankcie podľa čl. XIII bod 13.5 zmluvy zo strany objednávateľa.

Článok XVIII

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 18.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 18.3 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 18.4 Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

- 18.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 18.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 18.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Košiciach, dňa **05. 06. 2025**

V Košiciach, dňa **05. 06. 2025**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PRÍLOHA Č. 1

Verejný obstarávateľ	Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice
Názov predmetu zákazky	„Rekonštrukcia priestorov kreatívneho coworking centra“

SÚHRNNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

Obchodné meno alebo názov uchádzača	CassoviaBuild, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	Jarmočná 3 040 01 Košice - mestská časť Juh
Štatutárny orgán uchádzača	konateľ Július Kánassy Jiskrova 1505/9 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	51 052 695
DIČ	2120572157
IČ DPH (ak je platca)	SK2120572157
E-mail	Juraj Kanassy <juraj.kanassy@gmail.com>
Telefón	+421 911 906 350
Zápis v príslušnom registri	Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Košice Oddiel: Sro Vložka číslo: 42120/V

Ako uchádzač týmto vyhlasujem, že predložením ponuky v rámci verejného obstarávania na vyššie uvedený predmet zákazky:

- súhlasím s podmienkami verejného obstarávania „Rekonštrukcia priestorov kreatívneho coworking centra“, ktoré sú určené v súťažných podkladoch a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk,
- všetky predložené doklady a údaje v ponuke sú pravdivé a úplné a o tom, že obsahu výzvy na predkladanie ponúk a všetkých ostatných dokumentov poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk rozumiem,
- bezvýhradne súhlasím a plne akceptujem ustanovenia návrhu Zmluvy o dielo a bezvýhradne súhlasím s podmienkami uvedenými v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania/Výzve na predkladanie ponuky a v ostatných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk,
- predkladám iba jednu ponuku na tento predmet zákazky,
- osobné údaje v predloženej ponuke sú náležite ošetrené v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- vyhlasujem, že som sa oboznámil a v tomto verejnom obstarávaní sa budem riadiť v súlade s etickým kódexom záujemcu/uchádzača vo verejnom obstarávaní zverejnenom na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie <https://www.uvo.gov.sk/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html> v súvislosti s uvedeným postupom zadávania zákazky
- nevyvíjal som a nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane verejného obstarávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu nášho postavenia v súťaži,
- neposkytol som a neposkytnem akejkoľvek čo i len potencionálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu so zadaním tejto zákazky,

- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi v postupe tohto verejného obstarávania presné, pravdivé a úplné informácie,
- súhlasím s evidenciou a spracovaním osobných údajov podľa Zákona č.18/2018 Z.z. a Nariadenia (EÚ) 2016/679. V zmysle Zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane osobných údajov súhlasíme so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v našej ponuke verejným obstarávateľom a/alebo osobou splnomocnenou na proces verejného obstarávania. Zároveň dávame súhlas na ich sprístupnenie aj tretím osobám, ktorými sú kontrolné orgány vykonávajúce kontrolu procesu verejného obstarávania na daný predmet zákazky.

Zároveň vyhlasujem, že v zmysle § 11 ods. 1 ZVO nie som uchádzačom,

ktorý má podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene niektorých zákonov povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a ktorého konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora je

- prezident Slovenskej republiky,
- člen vlády,
- vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády,
- vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou,
- sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca,
- generálny prokurátor Slovenskej republiky, prokurátor,
- verejný ochranca práv,
- predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky,
- štátny tajomník,
- generálny tajomník služobného úradu,
- prednosta okresného úradu,
- primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, primátor krajského mesta alebo primátor okresného mesta, alebo
- predseda vyššieho územného celku

KATEGORIZÁCIA UCHÁDZAČA

(podľa prílohy č. I Nariadenia Komisie (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014 o vyhlásení určitých

kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy) – Príloha č. 2 čl. 2

- Kategóriu **mikropodnikov**, tvoria podniky, ktoré zamestnávajú menej ako 10 osôb a ktorých ročný obrát nepresahuje 2 mil. EUR
 - ☒ áno ☐ nie
- Kategóriu **malých** tvoria podniky, ktoré zamestnávajú menej ako 50 osôb a ktorých ročný obrát a/alebo celková ročná súvaha nepresahuje 10 mil. EUR.
 - ☐ áno ☐ nie
- Kategóriu **stredných podnikov („MSP“)** tvoria podnikmi a ktoré zamestnávajú menej ako 250 o. EUR a/alebo celková ročná súvaha nepresahuje
 - ☐ áno ☐ nie

V Košiciach, dňa 21.05.2025

.....

Július Kár
Meno, prie:
oprávnenej

PRÍLOHA Č. 2

Verejný obstarávateľ	Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, 040 01 Košice
Názov predmetu zákazky	„Rekonštrukcia priestorov kreatívneho coworking centra“

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Obchodné meno alebo názov uchádzača	CassoviaBulld, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	Jarmočná 3 040 01 Košice - mestská časť Juh
IČO	51 052 695

Zmluvná cena bez DPH (EUR)	611 308,41
Sadzba DPH (%)	23,00
Výška DPH (EUR)	140 600,93
Kritérium: Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	751 909,34

Sme – nie sme platcom DPH (nehodiace sa škrtnúť)

V Košiciach, dňa 21.05.2025

.....

Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj splnomocnenie tejto osoby na takýto úkon.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: CSB
Stavba: Interiér Strojársená ICKK

JKSO:
Miesto: C-KN 3205/7 k.u.Letná, Košice-Staré Mesto

KS:
Dátum: 19.5.2025

Objednávateľ:
Správa majetku KSK

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
CassoviaBuild, s.r.o.

IČO: 51052695
IČ DPH: SK2120572157

Projektant:
Miloš Hájník Architekti

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			611 308,41
DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	611 308,41	140 600,93
Cena s DPH v EUR			751 909,34

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka ečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	CSB		
Stavba:	Interiér Strojárenská ICKK		
Miesto:	C-KN 3205/7 k.u.Letná, Košice-Staré Mesto	Dátum:	19.5.2025
Objednávateľ:	Správa majetku KSK	Projektant:	Miloš Hájnik Architekti
Zhotoviteľ:	CassoviaBuild, s.r.o.		

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		611 308,41	751 909,34
SO 01 - ASR	Architektonicko - stavebné riešenie	517 166,92	636 115,31
SO 01 - ELI	Elektroinštalácia	94 141,49	115 794,03

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Interiér Strojársená ICKK

Objekt:

SO 01 - ASR - Architektonicko - stavebné riešenie

JKSO:

Miesto: C-KN 3205/7 k.u.Letná, Košice-Staré Mesto

KS:

Dátum: 19.5.2025

Objednávateľ:

Správa majetku KSK

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CassoviaBuild, s.r.o.

IČO:

51052695

IČ DPH:

SK2120572157

Projektant:

Miloš Hájnik Architekti

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

517 166,92

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

517 166,92

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

517 166,92

23,00%

118 948,39

Cena s DPH

v EUR

636 115,31

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Interiér Strojárska ICKK

Objekt:

SO 01 - ASR - Architektonicko - stavebné riešenie

Miesto:

C-KN 3205/7 k.u.Letná, Košice-Staré Mesto

Dátum:

19.5.2025

Objednávateľ:

Správa majetku KSK

Projektant:

Miloš Hájník
Architekti

Zhotoviteľ:

CassoviaBuild, s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

517 166,92

HSV - Práce a dodávky HSV

132 567,53

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

2 654,01

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

62 544,20

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

58 927,56

99 - Presun hmôt HSV

8 441,76

PSV - Práce a dodávky PSV

384 599,39

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

2 719,45

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

2 705,60

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

3 999,26

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

23 489,11

763 - Konštrukcie - drevostavby

6 524,71

764 - Konštrukcie klampiarske

2 244,16

766 - Konštrukcie stolárske

202 369,36

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

21 282,73

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

1 864,31

771 - Podlahy z dlaždíc

9 602,95

776 - Podlahy povlakové

66 561,62

781 - Obklady

13 984,24

783 - Nátery

1 126,62

784 - Maľby

26 125,27

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

517 166,92

ROZPOČET

Stavba:

Interiér Strojársená ICKK

Objekt:

SO 01 - ASR - Architektonicko - stavebné riešenie

Miesto:

C-KN 3205/7 k.u.Letná, Košice-Staré Mesto

Dátum:

19.5.2025

Objednávateľ:

Správa majetku KSK

Projektant:

Miloš Hájnik
Architekti

Zhotoviteľ:

CassoviaBuild, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

517 166,92

D HSV

Práce a dodávky HSV

132 567,53

D 3

Zvislé a kompletne konstrukcie

2 654,01

1	K	317161212.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	36,68	73,36
2	K	317161232.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1250 mm	ks	3,000	49,55	148,65
3	K	317161235.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺžky 2000 mm	ks	2,000	78,92	157,84
4	K	340239263.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m2	8,105	32,32	261,95
			0,88*2,54+0,88*2,67+0,88*2,0*2		8,105		
5	K	340239265.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 150 mm	m2	13,358	42,50	567,72
			0,88*2,0*2+1,70*2,54-0,80*1,97+0,90*2,0		8,062		
			((1,40+1,50)*2,0-0,80*1,97)*2		5,296		
			Súčet		13,358		
6	K	340291122.S	Dodatočné ukotvenie priečok k tehelným konštrukciám kotvami hr. priečky nad 100 mm	m	71,250	12,32	877,80
7	K	342272041.S	Priečky z pórobetónových tvárnic, hrúbky 125 mm	m2	8,697	38,58	335,53
			2,90*2,14-0,80*1,97		4,630		
			2,78*2,03-0,80*1,97		4,067		
			Súčet		8,697		
8	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic, hrúbky 150 mm	m2	4,304	43,81	188,56
			1,88*2,60-1,40*1,97		2,130		
			2,055*2,40-1,40*1,97		2,174		
			Súčet		4,304		
9	K	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	12,000	3,55	42,60

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

62 544,20

10	K	611403399.S	Hrubá výplň rýh v stropoch akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýh	m2	30,000	18,08	542,40
11	K	611421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 30 do 50 % štukových	m2	1 433,000	13,69	19 617,77
			" Blok č.4 "				
			" 4.NP " 358,80		358,800		
			" 5.NP " 361,90		361,900		
			" Blok č.6 "				
			" 4.NP " 294,40		294,400		
			" 5.NP " 288,90		288,900		
			" schodisko " 129		129,000		
			Súčet		1 433,000		
12	K	612421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	3 055,053	11,44	34 949,81
			" Blok č.4 "				
			" 4.NP "				
			" m.č.301 " (2,385+7,82)*2*2,54		51,841		
			" -odpočet otvorov " -(1,28*1,70+1,25*1,97+1,40*1,97)		-7,397		
			" +pripočít ostenia " +(1,28+1,70*2)*0,25		1,170		
			" m.č.302 " (36,855+1,88)*2*2,60		201,422		
			-(1,25*1,4+1,5*1,6*2+1,4*1,97+0,8*1,97*3+0,9*1,97*10)		-31,766		
			+(1,25+1,40*2+(1,5+1,6*2)*2)*0,25+(0,90+1,97*2)*0,50		5,783		
			" m.č.304 - 313 " 5,75*2*2,54*10+0,20*2*2,54		293,116		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(2,865+3,08+2,98+2,94+3,22+5,36+2,93+3,0+3,09+3,06)*2*2,54		165,227		
	VV		-(1,28*1,70*11+0,90*1,97*8+0,80*1,97*2)		-41,272		
	VV		+(1,28+1,70*2)*0,25*11		12,870		
	VV		" m.č.314,315 " (8,835+7,78+9,858+8,0+1,30*2)*2,54		94,165		
	VV		-(1,25*1,40+1,28*1,70*3+0,90*1,97)		-10,051		
	VV		+(1,25+1,40*2*(1,28+1,70*2)*3)*0,25		4,523		
	VV		" 5.NP "				
	VV		" m.č.401 " (2,34+7,935)*2*2,40		49,320		
	VV		-(1,25*1,40+1,25*1,97+1,40*1,97)+(1,25+1,40*2)*0,25		-5,958		
	VV		" m.č.402 " (36,90+1,905)*2*2,370		183,936		
	VV		-(1,25*1,4*3+1,4*1,97+0,8*1,97*4+0,9*1,97*9)		-30,269		
	VV		+(1,25+1,40*2)*3*0,25+(0,90+1,97*2)*0,50		5,458		
	VV		" m.č.404 - 413 "				
	VV		5,88*2*2,33*10+(0,20*2*10+0,4*2*4+0,40*4*2)*2,33		298,240		
	VV		(2,93+2,78+3,09+3,03+3,22+5,45+2,77+3,24+3,10+2,88)*2*2,33		151,403		
	VV		-(1,25*1,40*11+0,90*1,97*6+0,80*1,97*4)		-36,192		
	VV		+(1,25+1,40*2)*0,25*11		11,138		
	VV		" m.č.414-414C " (8,84+7,935+9,585+8,0+1,30*2)*2,33		86,117		
	VV		-(1,25*1,40*4+0,80*1,97)+(1,25+1,40*2)*0,25*4		-4,526		
	VV		" Blok č.6 "				
	VV		" 4.NP "				
	VV		" m.č.317 " (18,15+1,465)*2*2,67		104,744		
	VV		-(1,40*2,0+0,80*1,97*11+0,90*1,97)		-21,909		
	VV		" m.č.316, 318-322 " 4,135*2*2,67*6		132,485		
	VV		(2,20+4,0+2,47+2,95+2,93+3,05)*2*2,67		93,984		
	VV		-(1,45*1,45*6+1,40*1,97+1,40*2,0+0,80*1,97*5)		-26,053		
	VV		+(1,45+1,45*2)*0,25*6		6,525		
	VV		" m.č.326-329 " 5,43*2*2,67*4		115,985		
	VV		(3,245+2,90+2,98+2,965)*2*2,67		64,561		
	VV		-(1,50*1,60*4+0,80*1,97*4)+(1,50+1,60*2)*0,30*4		-10,264		
	VV		" m.č.330 " (9,005+11,33+8,42+11,345)*2,67		107,067		
	VV		-(1,45*1,45*3+1,50*1,60*2+0,90*1,97*2)		-14,654		
	VV		+(1,45+1,45*2)*0,25*3+(1,50+1,60*2)*0,30*2		6,083		
	VV		" 5.NP "				
	VV		" m.č.415 " (27,0+1,70)*2*2,25+(0,40*2*6+0,15*5)*2,25		141,638		
	VV		-(1,40*2,0+0,90*1,97+0,80*1,97*15)		-28,213		
	VV		" m.č.416-424 " 3,95*2*2,25*9		159,975		
	VV		(2,2+4,0+2,53+2,95+2,815+2,90+3,06+2,64+2,7)*2*2,25		116,078		
	VV		-(1,25*1,40*9+1,40*1,97+1,40*2,0+0,80*1,97*8)		-33,916		
	VV		+(1,25+1,40*2)*9*0,25		9,113		
	VV		" m.č.429-432 " 5,38*2*2,25*4		96,840		
	VV		+(2,88+2,98+2,76+2,94)*2*2,25		52,020		
	VV		-(0,80*1,97*4+1,25*1,40*4)+(1,25+1,40*2)*0,30*4		-8,444		
	VV		" m.č.433 " (9,21+5,48+8,935+5,60)*2,25		65,756		
	VV		-(0,80*1,97+1,25*1,40*2)+(1,25+1,40*2)*0,30*2		-2,646		
	VV		" schodisko " 480		480,000		
	VV		Súčet		3 055,053		
13	K	612460202.S	Vnúťorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá)	m2	303,310	12,75	3 867,20
	VV		" steny po vysekanom obklade " 303,31		303,310		
14	K	612460208.S	Vnúťorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	51,534	12,87	663,24
	VV		" nové murované priečky a domúrovky "				
	VV		(8,105+13,358+4,304)*2		51,534		
15	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	68,928	9,57	659,64
	VV		51,534+8,697*2		68,928		
16	K	631312141.S	Doplnenie existujúcich mazaní prostým betónom (s dodaním hmôt) ryhy v mazaninách	m3	1,500	198,51	297,77
	VV		" po vyburaných priečkach " 15*0,10		1,500		
17	K	632001053	Jednonásobný penetračný náter pre potery a stierky	m2	1 400,267	1,39	1 946,37
	VV		" Blok č.4 " 358,80+361,90		720,700		
	VV		"Blok č.6 " 294,40+288,90		583,300		
	VV		" Schodiska " 96,267		96,267		
	VV		Súčet		1 400,267		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				58 927,56
18	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	1 304,000	4,03	5 255,12
19	K	941955102.S	Lešenie ľahké pracovné v schodisku plochy do 6 m2, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,50 do 3,5 m	m2	129,000	10,45	1 348,05
20	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	1 304,000	6,02	7 850,08
	VV		" Blok č.4 " 358,80+361,90		720,700		
	VV		"Blok č.6 " 294,40+288,90		583,300		
	VV		Súčet		1 304,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	108,771	5,11	555,82
	VV		(1,17*4+3,05)*2,54-0,60*1,97*3		16,088		
	VV		1,0*2,54+1,88*2,54-1,40*1,97		4,557		
	VV		(1,17*4+3,05+1,08*3+2,07)*2,33-0,60*1,97*5		24,473		
	VV		(1,04+1,63)*2,33+1,0*2,0		8,221		
	VV		0,30*2,67+1,0*2,67		3,471		
	VV		(1,17*8+3,05*2)*2,67-0,70*1,97*6		33,004		
	VV		(1,0*4+3,10)*2,67		18,957		
	VV		Súčet		108,771		
22	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	4,384	36,52	160,10
	VV		(2,58+2,0+1,50)*2,33*0,20		2,833		
	VV		1,0*0,50*2,33+(2,055*2,33-1,45*1,97)*0,20		1,551		
	VV		Súčet		4,384		
23	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	252,100	2,99	753,78
	VV		" B5 " 18,6+69,30+15,8+16,3		120,000		
	VV		14,30+13,90+15,3+26,4+13,1+15,1		98,100		
	VV		13,2+3,7+17,1		34,000		
	VV		Súčet		252,100		
24	K	965031129	Búranie podláh, demontáž nášľapnej vrstvy	m2	566,200	2,49	1 409,84
	VV		17,1+16,8+18,5+30,4+16,8+17,2		116,800		
	VV		31,9+12,6+12,1+12,2+10,2+16,6		95,600		
	VV		3,3+17,6+15,7+16,1+16,1+49,6		118,400		
	VV		11+10,4+12+11,4+11,1+11,6+9,9		77,400		
	VV		15,8+15,4+16+14,8+15,8+49,7		127,500		
	VV		30,5		30,500		
	VV		Súčet		566,200		
25	K	967031132.S	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	4,800	8,98	43,10
	VV		2,0*0,15*2*8		4,800		
26	K	967032979	Demontáž jestvujúceho obloženia liatinových stĺpov	m2	3,204	19,49	62,45
	VV		" B8 " 0,30*4*2,67		3,204		
27	K	968062359	Vybúranie drevených okien dvojitého alebo zdvojeného, rám a krídla okien	m2	88,945	10,98	976,62
	VV		" B2 " (1,25*1,40+1,50*1,60*3)*2		17,900		
	VV		1,45*1,45*9*2+1,50*1,60*8+1,25*1,40*8		71,045		
	VV		Súčet		88,945		
28	K	968062457	Vybúranie drevených dverových zárubní a krídel dverí	m2	132,286	23,05	3 049,19
	VV		" B1 " 1,25*1,97*2+1,40*1,97*2		10,441		
	VV		0,80*1,97*3+0,90*1,97*10+0,60*1,97*4		27,186		
	VV		0,80*1,97*7+0,90*1,97*7+0,60*1,97*5		29,353		
	VV		0,80*1,97*13+0,90*1,97*1+0,60*1,97*6		29,353		
	VV		0,80*1,97*17+0,90*1,97*1		28,565		
	VV		1,25*1,97*3		7,388		
	VV		Súčet		132,286		
29	K	968072641.S	Vybúranie kovových, zasklených alebo výkladných stien, -0,02500t	m2	51,208	6,95	355,90
	VV		" B4 " 8,61*2,67+8,715*2,67+2,20*2,25		51,208		
30	K	971033631.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 150 mm, -0,27000t	m2	15,400	6,97	107,34
	VV		0,80*2,0*6+1,45*2,0*2		15,400		
31	K	971036015.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami D 160 mm do stien - murivo tehlové -0,00032t	cm	1 680,000	1,41	2 368,80
	VV		" N8 " 28*60		1 680,000		
32	K	978011161.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	1 433,000	2,62	3 754,46
33	K	978013161.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	3 055,053	1,96	5 987,90
34	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	303,031	5,42	1 642,43
	VV		" m.č.303 " (2,90+5,75)*2*2,54-0,8*1,97-0,6*1,97		41,184		
	VV		" m.č.304 " (2,865+5,75)*2*2,54-0,8*1,97-0,9*1,97		40,415		
	VV		" m.č.403 " (2,66+6,03)*2*2,33-0,80*1,97		38,919		
	VV		" m.č.404 " (2,58+6,03)*2*2,33-0,80*1,97		38,547		
	VV		" m.č.324 " (2,63+5,43)*2*2,67-0,80*1,97*3		38,312		
	VV		" m.č.325 " (2,93+5,43)*2*2,67-0,80*1,97*2		41,490		
	VV		" m.č.425 " (2,41+5,38)*2*2,25-0,80*1,97*3		30,327		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		" m.č.427 " (3,19+5,38)*2*2,25-0,80*1,97*3		33,837		
	VV		Súčet		303,031		
35	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	170,799	14,26	2 435,59
36	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	683,196	10,01	6 838,79
37	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	170,799	16,64	2 842,10
38	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3 245,181	0,50	1 622,59
39	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	170,799	14,25	2 433,89
40	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	170,799	1,63	278,40
41	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	145,330	30,43	4 422,39
42	K	979089112.S	Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	18,562	81,36	1 510,20
43	K	979089512.S	Poplatok za skládku - stavebné materiály na báze sadry (17 08), ostatné	t	1,815	121,17	219,92
44	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	5,092	126,22	642,71
	D	99	Presun hmôt HSV				8 441,76
45	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	168,734	50,03	8 441,76
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				384 599,39
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				2 719,45
46	K	711113131.S	Hydroizolácia pružnou stierkou na ploche vodorovnej s vytiahnutím na steny 100 mm	m2	127,000	19,59	2 487,93
	VV		" pod dlažbu " 127		127,000		
47	K	711113141.S	Hydroizolácia pružnou stierkou na ploche zvislej	m2	10,082	20,78	209,50
	VV		" Sprchy do výšky 2 m "				
	VV		(2,90+1,385)*2,0-0,80*1,97-1,28*1,70		4,818		
	VV		(2,78+1,515)*2-0,80*1,97-1,25*1,40		5,264		
	VV		Súčet		10,082		
48	K	998711103.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 24 m	t	0,480	45,87	22,02
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				2 705,60
49	K	721171100R	Úprava a doplnenie rozvodov odpadu pre novú dispozíciu soc., predpríprava pre kuch.drez	subor	1,000	1 612,33	1 612,33
	VV		" N2,N4,N5 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		1,000		
50	K	721171808R	Demontáž odpadového a pripojovacieho potrubia v nevyhnutnom rozsahu	subor	1,000	491,08	491,08
51	K	721229021.S	Montáž podlahového odtokového žlabu pre montáž k stene	ks	2,000	42,56	85,12
	VV		1+1		2,000		
52	M	552240020800.S	Žlab sprchový ku stene	ks	2,000	255,57	511,14
53	K	998721103.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 24 m	t	0,170	34,88	5,93
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				3 999,26
54	K	722130801.S	Demontáž potrubia vodovodného v nevyhnutnom rozsahu	subor	1,000	786,89	786,89
55	K	722172300R	Úprava a doplnenie rozvodov vody pre novú dispozíciu soc., predpríprava pre kuch.drez	subor	1,000	3 204,33	3 204,33
	VV		" N2,N4,N5 - špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		1,000		
56	K	998722103.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 24 m	t	0,250	32,16	8,04
	D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				23 489,11
57	K	722220111.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	54,000	5,44	293,76
58	M	197730078300	Nástenka koncová, 1/2" Fx16, PN 10, T = +120 °C	ks	54,000	7,26	392,04
59	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	17,000	10,83	184,11
	VV		3+5+6+3		17,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	K	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej	ks	16,000	25,71	411,36
	VV		3+3+5+5		16,000		
61	M	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom	ks	16,000	121,17	1 938,72
62	K	725129210.S	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	ks	4,000	18,81	75,24
	VV		2+2		4,000		
63	M	642510000200.S	Pisoár so senzorom keramický, komplet	ks	4,000	368,23	1 472,92
64	K	725149740.S	Montáž predstenového systému pisoárov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	4,000	52,20	208,80
65	M	552370000900.S	Predstenový systém pre pisoár do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	4,000	326,40	1 305,60
66	K	725149805.S	Montáž predstenového systému výleviek do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	2,000	43,70	87,40
67	M	552370001110.S	Predstenový systém pre výlevku do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	2,000	247,95	495,90
68	K	725190005.S	Montáž pisoárovej deliacej steny	ks	2,000	6,40	12,80
69	M	642520000200.S	Pisoárová deliaca stena	ks	2,000	78,14	156,28
70	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety - tlačítko pre splachovanie	ks	16,000	4,24	67,84
71	M	552380001300.S	Ovládacie tlačidlo podomietkové pre dvojité splachovanie	ks	16,000	135,24	2 163,84
72	K	725130811.S	Demontáž pisoára, -0,03968t	súb.	2,000	15,02	30,04
73	K	725149705.S	Montáž predstenového systému záchodov do bytových jadier medzi dve steny	ks	16,000	58,25	932,00
74	M	552370000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	16,000	359,60	5 753,60
75	K	725190152.S	Demontáž sanitárnej priečky z drevotrieskových DTDL dosiek na WC kabíny/boxy 0,02650 t	m2	17,380	11,83	205,61
	VV		(1,20*4+3,10)*2,20		17,380		
76	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	24,000	7,17	172,08
	VV		8+4+6+6		24,000		
77	K	725219501.S	Montáž umývadla keramického zabudovaného do pultu, bez výtokovej armatúry	ks	12,000	30,77	369,24
	VV		2+2+4+4		12,000		
78	M	642130000700.S	Umývadlo keramické do skrinky	ks	12,000	63,70	764,40
79	K	725240812.S	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr mis, -0,02450t	súb.	5,000	7,66	38,30
	VV		1+1+3		5,000		
80	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	16,000	3,45	55,20
81	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	16,000	31,46	503,36
82	K	725291115.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní - zrkadla	ks	12,000	8,16	97,92
83	M	634650000100.S	Zrkadlo nad umývadlovou skrinkou	ks	12,000	85,99	1 031,88
84	K	725329211	Montáž umývadlových skriniek	ks	12,000	13,41	160,92
85	M	642150003212	Skrinka pre umývadlá	ks	12,000	124,14	1 489,68
86	K	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia -0,03470t	súb.	1,000	11,27	11,27
87	K	725332320.S	Montáž výlevky keramickej závesnej bez výtokovej armatúry	ks	2,000	32,05	64,10
88	M	642710000211	Výlevka keramická + mreža	ks	2,000	253,94	507,88
89	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	25,000	5,30	132,50
90	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	12,000	16,70	200,40
91	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	12,000	54,30	651,60
92	K	725829801.S	Montáž batérie výlevkovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	10,32	20,64
93	M	551450003501	Batéria pre výlevku nástenná páková	ks	2,000	64,10	128,20
94	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	5,000	5,27	26,35
95	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	4,65	9,30
96	M	551450003155	Sprchový set - sprchový systém s hlavovou a ručnou sprchou vrátane sprchovej batérie	ks	2,000	140,63	281,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
97	K	725860820.S	Demontáž jednoduché zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	24,000	1,84	44,16
98	K	725860822.S	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, vane, sprchy -0,00122t	ks	5,000	4,79	23,95
99	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej	ks	12,000	9,86	118,32
100	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá	ks	12,000	30,15	361,80
101	K	998725103.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 24 m	t	0,972	37,59	36,54
D 763 Konštrukcie - drevostavby							6 524,71
102	K	763116861R	Priečka SDK hr. 125 mm dvojito opláštená akustickými doskami MA-AA 2x12,5 mm s tep. izoláciou, CW 75	m2	36,743	77,47	2 846,48
	VV		" Blok č.4 - 4.NP " (3,0+3,48)*2,54-0,80*1,97		14,883		
	VV		" Blok č.4 - 5.np " 3,85*2,33*2		17,941		
	VV		" 1.NP - schodisko " 2,455*2,80-1,50*1,97		3,919		
	VV		Súčet		36,743		
103	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalčná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	80,903	41,39	3 348,58
	VV		4,24*2,54+1,385*2,54		14,288		
	VV		4,24*2,33+1,515*2,33		13,409		
	VV		5,43*2,67*2+5,38*2,25*2		53,206		
	VV		Súčet		80,903		
104	K	763129521.S	Demontáž sadrokartónovej predsadenej alebo šachtovej steny, s oc.konštrukciou, jednoducho opláštenie, -0,01662t	m2	61,058	3,26	199,05
	VV		6,03*2,33*3+(2,58+2,66+1,5)*2,33+1,20*2,67		61,058		
105	K	998763303.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 24 m	t	2,981	43,81	130,60
D 764 Konštrukcie klampiarske							2 244,16
106	K	764410760.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	56,800	37,28	2 117,50
	VV		" K1,2,3 " 1,45*9+1,50*10+1,25*23		56,800		
107	K	764410880.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm, -0,00287t	m	56,800	2,07	117,58
108	K	998764103.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 24 m	t	0,095	95,56	9,08
D 766 Konštrukcie stolárske							202 369,36
109	K	766124121	Dodávka a montáž ľahkých sanitárnych oddeľovacích stien na rektifikačných pátkách s dvernými kridlami vrátane doplnkov	m2	84,000	327,05	27 472,20
	VV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
	VV		" Blok č.4 "				
	VV		" 4.NP " (1,20*3+3,0)*2,10		13,860		
	VV		" 5.NP " (1,20*3+3,0)*2,10		13,860		
	VV		"Blok č.6 "				
	VV		" 4.NP " (1,20*4+3,0+1,20*3+2,0)*2,10		28,140		
	VV		" 5.NP " (1,20*4+3,0+1,20*3+2,0)*2,10		28,140		
	VV		Súčet		84,000		
110	K	766621201	Dodávka a montáž Okno drevené jednokridlové 1450x1450 mm, OS, izol.dvojsklo, vrátane rámu, doplnkov a kovania	ks	9,000	1 385,02	12 465,18
	VV		" zn.O1 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 9		9,000		
111	K	766621202	Dodávka a montáž Okno drevené dvojkrídlové 1500x1600 mm, O, izol.dvojsklo, vrátane rámu, doplnkov a kovania	ks	10,000	1 825,37	18 253,70
	VV		" zn.O2 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 10		10,000		
112	K	766621203	Dodávka a montáž Okno drevené dvojkrídlové 1250x1400 mm, O, izol.dvojsklo, vrátane rámu, doplnkov a kovania	ks	23,000	1 423,65	32 743,95
	VV		" zn.O3 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 23		23,000		
113	K	7666212RO4	Renovácia jestvujúceho okna: Okno drevené dvojkrídlové 1280x1700 mm, vrátane rámu, parapetov, doplnkov a kovania	ks	18,000	824,38	14 838,84
	VV		" zn.RO4 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 18		18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
114	K	7666212RO5	Renovácia jestvujúceho okna: Okno drevené dvojkrídlové 1250x1400 mm, vrátane rámu, parapetov, doplnkov a kovania	ks	17,000	841,23	14 300,91
	VV		"zn.RO5 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 17		17,000		
115	K	766621D1	Dodávka a montáž Dvere interiérové jednokrídlové 900x1970 mm, bezfalcové, zasklené, vrátane zárubne, doplnkov a kovania	ks	16,000	1 066,42	17 062,72
	VV		" zn.D1 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 16		16,000		
116	K	766621D2	Dodávka a montáž Dvere interiérové jednokrídlové 800x1970 mm, bezfalcové, zasklené, vrátane zárubne, doplnkov a kovania	ks	29,000	999,45	28 984,05
	VV		" zn.D2 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 29		29,000		
117	K	766621D3	Dodávka a montáž Dvere interiérové jednokrídlové 800x1970 mm, bezfalcové, plné, vrátane zárubne, doplnkov a kovania	ks	11,000	820,73	9 028,03
	VV		" zn.D3 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 11		11,000		
118	K	766621D4	Dodávka a montáž Dvere interiérové požiarne EW 30/D3-C, jednokrídlové 800x1970 mm, bezfalcové, plné, vrátane zárubne, doplnkov a kovania	ks	2,000	1 468,10	2 936,20
	VV		" zn.D4 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 2		2,000		
119	K	766621D5	Dodávka a montáž Dvere interiérové dvojkrídlové 1250x1970 mm, bezfalcové, preskenné, vrátane zárubne, doplnkov a kovania	ks	3,000	1 676,55	5 029,65
	VV		" zn.D5 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 3		3,000		
120	K	766621D6	Dodávka a montáž Dvere interiérové požiarne EW 30/D3-C, dvojkrídlové 1400x1970 mm, bezfalcové, preskenné, vrátane zárubne, doplnkov a kovania	ks	4,000	4 006,00	16 024,00
	VV		" zn.D6 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 4		4,000		
121	K	766621D9	Dodávka a montáž Dvere interiérové dvojkrídlové 1500x1970 mm, vrátane zárubne, doplnkov a kovania	ks	1,000	841,01	841,01
	VV		" zn.D9 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		1,000		
122	K	766621DR1	Renovácia jestvujúcich dverí: Dvere drevené dvojkrídlové 1600x2550 mm, vrátane zárubne, doplnkov a kovania - odstránenie pôv.náteru, pretmelenie, nový náter	ks	1,000	402,92	402,92
	VV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		1,000		
123	K	766621DR2	Renovácia jestvujúcich dverí: Dvere drevené dvojkrídlové 1300x1970 mm, vrátane zárubne, doplnkov a kovania - odstránenie pôv.náteru, pretmelenie, nový náter	ks	1,000	348,09	348,09
	VV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		1,000		
124	K	766621DR3	Renovácia jestvujúcich dverí: Dvere oceľové dvojkrídlové 1450x1970 mm, vrátane zárubne, doplnkov a kovania - odstránenie pôv.náteru, vyrovnanie nerovností, nový náter	ks	1,000	384,80	384,80
	VV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie " 1		1,000		
125	K	766694112.S	Montáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	42,000	10,46	439,32
	VV		" P1,2,3 " 9+10+23		42,000		
126	M	611550000200.S	Parapetná doska vnútorná, šírka 250 mm, z drevotriessky laminovanej, farba biela	m	13,050	9,53	124,37
	VV		1,45*9		13,050		
127	M	611550000300.S	Parapetná doska vnútorná, šírka 300 mm, z drevotriessky laminovanej, farba biela	m	43,750	10,42	455,88
	VV		1,50*10+1,25*23		43,750		
128	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, vo farbe biela	ks	84,000	0,52	43,68
	VV		42*2		84,000		
129	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	42,000	1,76	73,92
	VV		9+10+23		42,000		
130	K	998766103.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 24 m	t	2,240	51,76	115,94

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové				21 282,73
131	K	7671131ZS1	Dodávka a montáž Zaskelná stana 2200x2670 mm z AL-profilov a preskennými dverami D8, vrátane kotviacich a spojovacích prvkov, kovania a doplnkov	ks	1,000	3 585,52	3 585,52
	VV		" ZS 1 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "		1,000		
132	K	7671131ZS2	Dodávka a montáž Zaskelná stana 2200x2250 mm z AL-profilov a preskennými dverami D8, vrátane kotviacich a spojovacích prvkov, kovania a doplnkov	ks	1,000	2 905,36	2 905,36
	VV		" ZS 2 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "		1,000		
133	K	7671131ZS3	Dodávka a montáž Zaskelná stana 2560x2050 mm z AL-profilov a preskennými dverami D7, vrátane kotviacich a spojovacích prvkov, kovania a doplnkov	ks	1,000	3 212,64	3 212,64
	VV		" ZS 3 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "		1,000		
134	K	7671131ZS4	Dodávka a montáž Zaskelná stana 3310x2050 mm z AL-profilov a preskennými dverami D7, vrátane kotviacich a spojovacích prvkov, kovania a doplnkov	ks	1,000	4 140,11	4 140,11
	VV		" ZS 4 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "		1,000		
135	K	7671131ZS5	Dodávka a montáž Zaskelná stana 2560x2050 mm z AL-profilov a preskennými dverami D7, vrátane kotviacich a spojovacích prvkov, kovania a doplnkov	ks	1,000	3 176,99	3 176,99
	VV		" ZS 5 - presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "		1,000		
136	K	7671131SV1	Dodávka a montáž Svetlík plastový, preskenný, fix, vrátane kotviacich a spojovacích prvkov, doplnkov	ks	1,000	266,16	266,16
	VV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
	VV		" svetlík v priečke m.č.303A/303 " 1		1,000		
137	K	7671131SV2	Dodávka a montáž Svetlík plastový, preskenný, fix, vrátane kotviacich a spojovacích prvkov, doplnkov	ks	1,000	347,03	347,03
	VV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
	VV		" svetlík v priečke m.č.403A/403 " 1		1,000		
138	K	767230070.S	Montáž schodiskového madla na stenu	m	69,000	24,67	1 702,23
	VV		4,50*2+4,50*2*2+3,50*2*2*3		69,000		
139	M	553520003511	Madlo schodiskové pre kotvenie na stenu, oceľové vrátane povrchovej úpravy, doplnkov	m	70,000	26,02	1 821,40
140	K	998767103.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 24 m	t	2,030	61,72	125,29
D		769	Montáže vzduchotechnických zariadení				1 864,31
141	K	769021565R	Dodávka a montáž tepelno izolačnej zátky do priemeru 150 mm	ks	28,000	66,57	1 863,96
	VV		" N8 " 28		28,000		
142	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 24 m	t	0,192	1,80	0,35
D		771	Podlahy z dlaždíc				9 602,95
143	K	771415016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu	m	25,400	4,65	118,11
	VV		" Schodisko - 1.NP " 25,40		25,400		
144	K	771575105.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	157,500	26,79	4 219,43
	VV		" Blok č.4 "				
	VV		" 4.NP " 11,40+3,70+16,40		31,500		
	VV		" 5.NP " 11,10+4,20+17,20		32,500		
	VV		"Blok č.6 "				
	VV		" 4.NP " 3,30+13,0+14,80		31,100		
	VV		" 5.NP " 3,70+12,20+16,0		31,900		
	VV		" Schodisko - 1.NP " 30,5		30,500		
	VV		Súčet		157,500		
145	M	597740001600	Dodávka keramickej dlažby	m2	176,171	21,55	3 796,49
	VV		" dlažba " 157,50*1,1		173,250		
	VV		" dlažba na sokel " 25,40*0,10*1,15		2,921		
	VV		Súčet		176,171		
146	M	585820006700	Flexibilné lepidlo na obklady a dlažbu	kg	800,000	0,64	512,00
147	M	585860000700	Flexibilná škárovacia hmota	kg	96,000	2,58	247,68
148	K	771579811.S	Montáž prechodového profilu	m	61,700	1,90	117,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		1,25+1,40+0,90*10+0,80*4		14,850		
	VV		1,25+1,40+0,90*7+0,80*9		16,150		
	VV		1,40*2+0,90*2+0,80*12		14,200		
	VV		1,40*2+0,90*1+0,80*16		16,500		
	VV		Súčet		61,700		
149	M	553640001522	Profil prechodový skrutkovací	m	67,870	6,60	447,94
	VV		67,1980198019802*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		67,870		
150	K	998771103.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 24 m	t	4,750	30,33	144,07
	D	776	Podlahy povlakové				66 561,62
151	K	776270117.S	Lepenie schodových hrán	m	123,029	2,76	339,56
	VV		1,45*13+1,38*12+1,43*1,43*7+1,44*11		65,564		
	VV		1,39*9+1,485*11+1,365*9+1,485*11		57,465		
	VV		Súčet		123,029		
152	M	697590000400.S	Schodová hrana	m	126,720	6,04	765,39
153	K	776270450.S	Lepenie povlakových podláh na schodiskových stupňoch a podestách	m2	96,267	16,02	1 542,20
	VV		"podesty "				
	VV		5,90+8,50+9,70+8,60+7,0+6,70		46,400		
	VV		"stupne "				
	VV		1,45*(0,30+0,16)*12+1,38*(0,30+0,16)*12		15,622		
	VV		1,43*(0,30+0,16)*6+1,44*(0,30+0,16)*10		10,571		
	VV		1,39*(0,30+0,16)*8+1,485*(0,30+0,16)*10		11,946		
	VV		1,365*(0,30+0,16)*8+1,485*(0,30+0,15)*10		11,728		
	VV		Súčet		96,267		
154	M	284110002300	Dodávka PVC podlahy na schodisko	m2	97,297	28,02	2 726,26
155	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	963,705	2,94	2 833,29
	VV		"podlahy " 850		850,000		
	VV		"schodisko - podesty "				
	VV		3,17+1,70*2+3,17+2,29*2+3,17+2,13		19,620		
	VV		3,20-1,25+0,40*2+3,17+3+2,42		11,340		
	VV		3,17+2,40+2,025-1,25+0,40*2		7,145		
	VV		3,13+2,2+2,1-1,3-1,25+0,40*2		5,680		
	VV		"schodiska - stupne "				
	VV		(0,30+0,16)*(12+12+6+10+8+10+8+10)*2		69,920		
	VV		Súčet		963,705		
156	M	2834100179118	Soklik PVC	m	990,447	1,80	1 782,80
157	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	1 140,000	1,69	1 926,60
158	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených, -0,00100t	m2	613,767	3,30	2 025,43
	VV		"podlahovina PVC "				
	VV		17,7+17,7+17,5+70,2+18,5+70+16,3+18,0		245,900		
	VV		17,7+18,9+31,8+16,2+18,9+18,1+16,9		138,500		
	VV		9,2+43,5+8,8+96,267		157,767		
	VV		"koberec " 71,60		71,600		
	VV		Súčet		613,767		
159	K	776470014	Lepenie a rezanie podlahových soklov z koberca a lepenie podlahových líšt kobercových soklových (alternatíva obšívania podlahových soklov z koberca)	m	207,680	3,68	764,26
	VV		"Blok č.4 "				
	VV		" 4.NP " (7,82+2,385)*2-1,40-1,25		17,760		
	VV		(36,855+1,88)*2-1,40-0,90*10-0,80*3		64,670		
	VV		8,835+7,78+6,25+3,48+3,0+4,5-0,90		32,945		
	VV		" 5.NP " 9,585+7,935+8,84+8,0+1,30*2-0,80		36,160		
	VV		3,85*2*2+0,30*4*2		17,800		
	VV		"Blok č.6 "				
	VV		" 4.NP " 9,05+11,33+8,42+11,345-0,90*2		38,345		
	VV		" 5.NP " 0		0,000		
	VV		Súčet		207,680		
160	M	283410017900.S	Soklová kobercová lišta pre vloženie pásov z kobercov	m	212,000	1,82	385,84
161	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC v pásach	m2	861,800	10,57	9 109,23
	VV		" presná špecifikácia podľa projektovej dokumentácie "				
	VV		"Blok č.4 "				
	VV		" 4.NP "				
	VV		17,7+17,1+16,8+18,5+30,4+16,8+17,2+17,7+17,5+9,1		178,800		
	VV		" 5.NP "				
	VV		18,5+70+16,3+18+17,7+18,9+31,8+16,2+18,9+18,1+16,9		261,300		
	VV		"Blok č.6 "				
	VV		" 4.NP "				
	VV		9,1+26,40+12,6+12,1+12,2+10,2+16,6+17,6+15,7+16,1+16,1		164,700		
	VV		" 5.NP " 43,50+11+10,4+12,0+11,4+11,1+11,6+9,9+15,8+8,6		145,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		15,4+16,0+14,8+15,8+49,7		111,700		
	VV		Súčet		861,800		
162	M	284110000110.S	Podlaha PVC	m2	887,654	15,12	13 421,33
163	K	776572410.S	Lepenie textilných podláh - kobercov	m2	315,200	10,90	3 435,68
	VV		" Blok č.4 "				
	VV		" 4.NP " 18,60+69,30+60,60		148,500		
	VV		" 5.NP " 34,40+10,60+12,80+10,30		68,100		
	VV		"Blok č.6 "				
	VV		" 4.NP " 98,60		98,600		
	VV		" 5.NP " 0		0,000		
	VV		Súčet		315,200		
164	M	697410003554	Dodávka koberca /orientačná cena-podľa výberu investora/	m2	348,726	24,96	8 704,20
165	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	958,067	0,95	910,16
	VV		861,80+96,267		958,067		
166	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	689,143	10,61	7 311,81
	VV		" lokálne vyspravky podlahy 50% "				
	VV		1378,285*0,50		689,143		
167	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	1 378,285	6,00	8 269,71
	VV		" Blok č.4 " 358,80+361,90		720,700		
	VV		"Blok č.6 " 294,40+288,90		583,300		
	VV		" schodisko " 30,50+43,785		74,285		
	VV		Súčet		1 378,285		
168	K	998776103.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 24 m	t	11,956	25,75	307,87
D 781			Obklady				13 984,24
169	K	781445102.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	265,446	24,35	6 463,61
	VV		" Blok č.4 "				
	VV		" 4.NP "				
	VV		" m.č.303 " (2,90+4,24)*2*2,54-(0,80*1,97*2+2,90*0,40)		31,959		
	VV		" m.č.303A " (2,90+1,385)*2*2,54-2,90*0,40		20,608		
	VV		-(0,80*1,97+1,28*1,70)+(1,28+1,70*2)*0,25		-2,582		
	VV		" 5.NP "				
	VV		" m.č.403 " (2,78+2,24)*2*2,33-(0,80*1,97*2+2,60*0,30)		19,461		
	VV		" m.č.403A " (2,78+1,515)*2*2,33-2,60*0,30		19,235		
	VV		-(0,80*1,97+1,25+1,40)+(1,25+1,40*2)*0,25		-3,214		
	VV		"Blok č.6 "				
	VV		" 4.NP "				
	VV		" m.č.323 " (1,435+2,33)*2*2,67-0,80*1,97		18,529		
	VV		" m.č.324 " (2,43+5,43)*2*2,67		41,972		
	VV		-(1,50*1,60+0,80*1,97)+(1,50+1,60*2)*0,30		-2,566		
	VV		" m.č.325 " (2,73+5,43)*2*2,67		43,574		
	VV		-(1,50*1,60+0,80*1,97)+(1,50+1,60*2)*0,30		-2,566		
	VV		" 5.NP "				
	VV		"m.č.425 " (1,62+2,33)*2*2,10-0,80*1,97		15,014		
	VV		" m.č.426 " (2,21+5,38)*2*2,25		34,155		
	VV		-(1,25*1,40+0,80*1,97*2)+(1,25+1,40*2)*0,30		-3,687		
	VV		" m.č.427 " (2,99+5,38)*2*2,25		37,665		
	VV		-(1,25*1,40+0,80*1,97)+(1,25+1,40*2)*0,30		-2,111		
	VV		Súčet		265,446		
170	M	597640002000.S	Dodávka keramického obkladu	m2	291,988	20,56	6 003,27
171	M	585820006700	Flexibilné lepidlo na obklady a dlažbu	kg	1 327,103	0,65	862,62
172	M	585860000700	Flexibilná škárovacia hmota	kg	159,252	2,59	412,46
173	K	998781103.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 24 m	t	7,803	31,05	242,28
D 783			Nátery				1 126,62
174	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	61,000	2,74	167,14
	VV		" oc.stĺpy " 46		46,000		
	VV		" potrubie pod stropom " 15		15,000		
	VV		Súčet		61,000		
175	K	783225100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m2	46,000	11,26	517,96
	VV		" N6, N7 - liatinové stĺpy "				
	VV		(8+15)*2,0		46,000		
176	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný	m2	46,000	4,26	195,96
177	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	15,000	7,93	118,95
	VV		" náter potrubia pod stropom 1.NP - farba čierna " 15		15,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
178	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný	m2	15,000	4,13	61,95
179	K	783904811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	61,000	1,06	64,66
D 784 Maľby							26 125,27
180	K	784401801.S	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	4 539,587	0,58	2 632,96
VV					3930,587+609	4 539,587	
181	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	1 433,000	1,31	1 877,23
182	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	3 930,587	1,40	5 502,82
183	K	784410102.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov na schodisku výšky do 3,80 m	m2	609,000	1,47	895,23
184	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	3 930,587	3,34	13 128,16
VV					1304+2575,053+51,534	3 930,587	
185	K	784453371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad na schodisku výšky do 3,80 m	m2	609,000	3,43	2 088,87
VV					480+129	609,000	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Interiér Strojárenská ICKK

Objekt:

SO 01 - ELI - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: C-KN 3205/7 k.u.Letná, Košice-Staré Mesto

KS:

Dátum: 19.5.2025

Objednávateľ:

Správa majetku KSK

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

CassoviaBuild, s.r.o.

IČO:

51052695

IČ DPH:

SK2120572157

Projektant:

Miloš Hájnik Architekti

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	94 141,49
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	94 141,49

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	94 141,49	23,00%	21 652,54

Cena s DPH	v EUR	115 794,03
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Interiér Strojársená ICKK

Objekt:

SO 01 - ELI - Elektroinštalácia

Miesto:

C-KN 3205/7 k.u.Letná, Košice-Staré Mesto

Dátum:

19.5.2025

Objednávateľ:

Správa majetku KSK

Projektant:

Miloš Hájník
Architekti

Zhotoviteľ:

CassoviaBuild, s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

94 141,49

D1 - M21 - elektrotechnické inštalácie

94 141,49

2) Ostatné náklady

0,00

GZS

0,00

Projektové práce

0,00

Sťažené podmienky

0,00

Vplyv prostredia

0,00

Iné VRN

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

94 141,49

ROZPOČET

Stavba:

Interiér Strojárska ICKK

Objekt:

SO 01 - ELI - Elektroinštalácia

Miesto: C-KN 3205/7 k.u.Letná, Košice-Staré Mesto

Dátum: 19.5.2025

Objednávateľ: Správa majetku KSK

Projektant: Miloš Hájník
Architekti

Zhotoviteľ: CassoviaBuild, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

94 141,49

D	D1	M21 - elektrotechnické inštalácie					94 141,49
1	K	21080-0101	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY 2x1,5	m	110,000	0,89	97,90
2	M	341 215M011	Kábel N2XH-O 2x1,5	m	110,000	0,86	94,60
3	K	21080-0105	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY 3x1,5	m	3 050,000	0,90	2 745,00
4	M	341 215M111	Kábel N2XH-O 3x1,5	m	60,000	1,14	68,40
5	M	341 215M110	Kábel N2XH-J 3x1,5	m	2 990,000	1,09	3 259,10
6	K	21080-0106	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY 3x2,5	m	3 370,000	0,90	3 033,00
7	M	341 215M120	Kábel N2XH-J 3x2,5	m	3 370,000	1,66	5 594,20
8	M	341 215M310	Kábel N2XH-J 5x1,5	m	90,000	1,71	153,90
9	K	21080-0115	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY 5x1,5	m	90,000	0,91	81,90
10	K	21080-0116	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY 5x2,5	m	70,000	0,92	64,40
11	M	341 215M320	Kábel N2XH-J 5x2,5	m	70,000	2,62	183,40
12	K	22028-0221	Kábel uložený v rúrkach : SYKFY 1-5x2x0,5	m	4 100,000	0,90	3 690,00
13	M	341 812M035	Kábel CAT6 FTP SXKD-6-FTP-LSOH	m	4 100,000	0,67	2 747,00
14	K	21001-0301	Škatuľa KP pristrojová bez zapojenia	kus	741,000	1,97	1 459,77
15	M	345 600I000	Škatuľa KP pristrojová 1-nás 020912 : ASD 70 (D70x45) bezhalogénová	kus	741,000	0,27	200,07
16	K	21001-0321	Škatuľa KR rozvodka kruhová (D68) vrátane zapojenia	kus	94,000	6,00	564,00
17	M	345 608D000	Škatuľa KR rozvodná : 6400-221 (D72x42) (KU 68/2-1903) kompletná	kus	94,000	1,24	116,56
18	K	21001-0003	Rúrka ohybná PVC pod omietkou 23mm	m	1 900,000	1,26	2 394,00
19	M	345 651K242	Rúrka el-inšt PVC ohybná 1420 HFX : MONOFLEX 20, bezhalogénová, čierna	m	1 900,000	1,21	2 299,00
20	M	345 641G212	Svorka bezskrútková WAGO : 273-252 (2x1,0-2,5mm2) 400V, škatuľová, transparentná	kus	150,000	0,18	27,00
21	M	345 641G412	Svorka bezskrútková WAGO : 273-254 (4x1,0-2,5mm2) 400V, škatuľová, transparentná	kus	150,000	0,23	34,50
22	M	345 641G512	Svorka bezskrútková WAGO : 273-255 (5x1,0-2,5mm2) 400V, škatuľová, transparentná	kus	150,000	0,24	36,00
23	K	21011-0041	Spínač zapustený IP20, rad.1	kus	9,000	2,37	21,33
24	M	345 300A401	Spínač rad.1 biely	kus	9,000	4,53	40,77
25	K	21011-0043	Spínač zapustený IP20, rad.5	kus	52,000	2,55	132,60
26	M	345 313A401	Prepínač rad.5 biely	kus	52,000	7,38	383,76
27	K	21011-0045	Prepínač zapustený IP20, rad.6	kus	1,000	2,86	2,86
28	M	345 324A401	Prepínač rad.6 biely	kus	1,000	6,51	6,51
29	K	21011-0044	Spínač zapustený IP20, dvojité rad. 5A, 5B, 1+1, 6+1, 6+6...	kus	1,000	5,28	5,28
30	M	345 318A401	Prepínač rad.5A (6+1) : biely	kus	1,000	6,60	6,60
31	K	21011-0082	Spínač - šporáková prípojka zapustená, rad.3	kus	2,000	5,96	11,92
32	M	345 308A321	Šporáková prípojka rad.3 : 3425A-0344 B, Tango®, biela	kus	2,000	20,32	40,64
33	K	21011-1012	Zásuvka zapustená IP20, x-násobná 10/16A - 250V, priebežná	kus	606,000	5,88	3 563,28
34	M	345 400A401	Zásuvka 1-nás. biela	kus	598,000	4,41	2 637,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	M	345 410A401	Zásuvka 2-nás. biela	kus	8,000	6,29	50,32
36	M	921 AN10808	Rámček dvojrámček	kus	6,000	2,45	14,70
37	M	921 AN10809	Rámček trojrámček	kus	182,000	3,82	695,24
38	K	21011-1031	Zásuvka nást. zapust IP41-46, x-násobná 10/16A - 250V, koncová	kus	24,000	6,51	156,24
39	M	345 420A021	Zásuvka 1-nás. IP44, zapustená (bc) biela	kus	24,000	6,87	164,88
40	K	22030-1201	Zásuvka telefónna pod omietkou	kus	51,000	8,87	452,37
41	M	374 301L342	Zásuvka 2xRJ45 CAT5 UTP biela	kus	51,000	10,32	526,32
42	K	22030-0001	Forma káblová do dĺžky 0,5 na káblí do 5x2	kus	123,000	7,58	932,34
43	K	21020-1031	Svietidlo žiarivkové stropné prisadené do 60W	kus	316,000	12,79	4 041,64
44	K	21020-1046	Svietidlo LED IP20, Tepla biela ozn. A 60x60 na povrch 60W, 6800lm + rámček	kus	266,000	46,17	12 281,22
45	M	348 2B00001	Svietidlo LED IP20, Tepla biela ozn. C stropné, 24W / 3600lm	kus	50,000	31,35	1 567,50
46	K	21020-1070	Svietidlo LED nástenné IP44, 15-50W	kus	28,000	9,96	278,88
47	M	348 2M0488	Svietidlo žiarivkové IP 44 - ozn. B, 18W, 1530lm, IP 44	kus	28,000	30,52	854,56
48	K	21020-0039	Svietidlo žiarovkové nástenné núdzové, IP20	kus	36,000	8,70	313,20
49	M	348 6S0002	Svietidlo núdzové 9W NM / 2h / IP44, v cene svet.zdroj	kus	36,000	37,20	1 339,20
50	K	21020-00lp	Svietidlo LED pásik IP20, 1x80W	kus	4,000	97,85	391,40
51	M	348 2B001LP	Svietidlo LED pásik zabudované do stropu 1m-10W, IP20	kus	4,000	237,30	949,20
52	K	22020-1sp	Montáž snímača pohybu	kus	20,000	12,42	248,40
53	M	374 9210Asp	Snímač pohybu stropný s detektorom prítomnosti IP20, 1-20m, 1000W	kus	20,000	25,65	513,00
54	K	21010-0001	Ukončenie vodiča v rozvádzači a zapojenie do 2,5	kus	336,000	0,77	258,72
55	K	21019-2722	Štítok označovací pre prístroje v rozvádzačoch-lepený	kus	120,000	0,35	42,00
56	K	97403-1121	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 3 cm š. do 3 cm	m	2 825,000	3,03	8 559,75
57	M	358 5444P07	Štítok nápisu : ŠN	kus	120,000	0,25	30,00
58	K	97403-1122	Vysekanie rýh v tehelnom murive hl. do 3 cm š. do 7 cm	m	350,000	4,40	1 540,00
59	K	21019-0003	Montáž rozvodnice do 100kg	kus	4,000	53,96	215,84
60	M	357 001E003	Rozvodnica R4-4.1, R4-5.1, komplet + Zloženie rozvádzača - osvedčenie, kusova	kus	2,000	3 306,10	6 612,20
61	M	357 001E114	Rozvodnica R6-4.2, R6-5.2 komplet + Zloženie rozvádzača - osvedčenie, kusova	kus	2,000	3 246,45	6 492,90
62	K	22032-0-DT	Montáž datového rozvádzača vrátane zapojenia	kus	2,000	57,33	114,66
63	M	374 90L0-DR	Rozvádzač dátový 19", 9U + zdroj, path panel, HUB	kus	2,000	548,91	1 097,82
64	K	22178-0051-PM	Prirážka pre podružný materiál	%	10,000	166,40	1 663,99
65	K	22178-0052-SM	Prirážka zo stratného nosného materiálu	%	10,000	57,25	572,45
66	K	22178-0053-D	Doprava	%	10,000	97,60	975,95
67	K	22178-0054-P	Presun	%	10,000	27,27	272,71
68	K	22178-0055-PV	Pridružné výkony	%	10,000	167,47	1 674,66
69	K	21329-1000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	hod	40,000	30,69	1 227,60
70	K	21329-1001	Demontážne práce	hod	80,000	15,29	1 223,20

Príloha č. 2 : Zoznam subdodávateľov

Názov zákazky :

„Rekonštrukcia priestorov kreatívneho coworking centra“

Obchodné meno/ názov :

CassoviaBuild, s.r.o.

Sídlo :

Jarmočná 3 040 01 Košice - mestská časť Juh

$$\begin{array}{c} \text{I} \\ \text{C}_\kappa \\ \text{O} \\ \text{:} \end{array}$$

51052695

[illegible]