

Kúpna zmluva č. 35/2025

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Bošáca

IČO: 00 311 430

Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca

Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci č.1:

Meno a priezvisko: Jozef Kopunec

Rodné priezvi

Dátum narode

Rodné číslo: 6

Adresa trvalé

Bošáca

(ďalej len „Kupujúci č.1“)

a

Kupujúci č.2:

Meno a priezvisko: Vladimír Kopunec

Rodné priez

Dátum naro

Rodné číslo:

Adresa trval

7 Bošáca

(ďalej len „Kupujúci č.2“)

(ďalej spolu Kupujúci č.1 a Kupujúci č.2 len „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

čl.I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/7, ostatná plocha o výmere 572 m² vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl.II

Geometrický plán

1. Geometrickým plánom číslo 48035637-007-25 zo dňa 07.02.2025, vyhotoviteľ Ivan Opatovský – geodet, Soblahov 282, 913 38 Soblahov, IČO 48 035 637, úradne overený pod číslom G1-103/2025 dňa 26.02.2025 bol zameraný pozemok uvedený v čl. I. tejto Zmluvy a rozdelený na nasledovné pozemky
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/7, ostatná plocha o výmere 13 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/24, ostatná plocha o výmere 24 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/25, ostatná plocha o výmere 27 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/26, ostatná plocha o výmere 202 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/27, ostatná plocha o výmere 119 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/28, ostatná plocha o výmere 54 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/29, ostatná plocha o výmere 115 m²
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/30, ostatná plocha o výmere 18 m²(spolu ďalej len „Predmet prevodu“).

čl.III

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v **katastrálnom území Bošáca v podiele 1/1**:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 14937/27, ostatná plocha o výmere 119 m²(ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.1 Predmet prevodu v podiele 1/2 a Kupujúci č.1 kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.
3. Predávajúci predáva Kupujúcemu č.2 Predmet prevodu v podiele 1/2 a Kupujúci č.2 kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

čl.IV.

Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou Zmluvných strán v sume 5,- €/ 1 m², čo pri prevádzanej výmere 119 m² predstavuje sumu 595,- € (slovom päťstodeväťdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa odseku č.1 tohto článku bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho číslo SK20 0200 0000 0000 1952 5202 formou splátok a to nasledovne:
 - prvú časť kúpnej ceny v sume 56 ,- € uhradia do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
 - druhú až dvanástu časť kúpnej ceny zakaždým v sume 49,- € budú hradiť mesačne, a to najneskôr do 15. dňa v mesiaci.

čl.V.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s ním plne disponovať,

- c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
 - d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
 - e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu a jeho stav im je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupujú.

čl.VI.

Odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcim v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.
2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcim, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl.VII.

Záväznosť a účinnosť zmluvy

1. Prevod Predmetu prevodu bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bošáci č. 55/2025 zo dňa 17.04.2025.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovu, _____, valý
Nové Mesto nad Váhom.
5. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávne Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovu, _____, valý
Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.
6. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v sume **190,50 €** znášajú Kupujúci, pričom sú povinní ich uhradiť **do 30 kalendárnych dní** odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho číslo SK20 0200 0000 0000 1952 520.

čl.VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho č.1 a jedno (1) vyhotovenie pre Kupujúceho č.2.

Predávajúci:


.....
Obec Bošáca
zastúpená starostom
Bc. Jozef Mihala

v Bošáci



dňa 3.6.2025

Kupujúci:


..... v Bošáci
Jozef Kopunec

dňa 4.6.2025


..... v Bošáci
Vladimír Kopunec

dňa 4.6.2025