

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
uzavretá medzi

Objednávateľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Organizačná jednotka :

Fakulta elektrotechniky a informatiky

Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava

IČO 00397687

IČ DPH SK2020845255

V zastúpení: prof. Ing. Vladimír Kutíš, PhD., dekan

email: vladimir.kutis@stuba.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Area Property, s.r.o.

Zámocká 8, 811 01 Bratislava

IČO: 51320151

IČ DPH: 2120712011

V zastúpení: Mgr. Soňa Vlčková, konateľ

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri

Mestského súdu Bratislava III, vložka číslo 126586/B

email: info@areaproperty.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný na základe tejto Zmluvy a Objednávateľom prijatej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 24.04.2025 (ďalej len „**Ponuka**“), ktorá je prílohou tejto Zmluvy (príloha č.1) a v súlade s prípadnými pokynmi Objednávateľa na jeho vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať riadne a včas pre Objednávateľa objednané dielo, a to: **Obnova a úprava kancelárie č. 142, blok A, 1. poschodie, FEI STU** (ďalej len „**Dielo**“).
2. Dodávateľ ku dňu podpisu tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky miestne a technické podmienky realizácie Diela sú mu známe z osobnej obhliadky miesta vykonania Diela, tieto podmienky odborne posúdil a na základe uvedeného uzavrel túto Zmluvu.
3. Objednávateľ je povinný za riadne vykonané a prevzaté Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Čl. II

Miesto a čas vykonania Diela

1. Miestom vykonania Diela je FEI STU, Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, blok A, 1. poschodie, číslo miestnosti 142.
2. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce najneskôr do 7 dní od účinnosti tejto Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný dohodnuté Dielo vykonať najneskôr do 60 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane s plnením lehôt podľa tejto Zmluvy do omeškania, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania a/alebo právo odstúpiť od Zmluvy.

Čl. III

Cena za Dielo

1. Cena za Dielo, ktorá vychádza z Ponuky a v nej uvedeného rozpočtu, bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách pevne na sumu **vo výške 14 900,00 EUR bez DPH + DPH** (slovom štrnásťtisícdeväťsto EUR bez DPH + DPH) vo výške podľa aktuálnych právnych predpisov.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v cene uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky práce a náklady nevyhnutné a priamo alebo nepriamo súvisiace s riadnym a včasným vykonaním Diela.
3. Cenu za Dielo je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorá bude obsahovať zákonné náležitosti a prílohy podľa tejto Zmluvy, po tom, čo Objednávateľ riadne vykonané Dielo protokolárne prevezme a súčasne Zhotoviteľ riadne odstráni prípadné vady a nedorobky Diela. Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa doručenia Objednávateľovi. Povinnou prílohou faktúry je Preberací protokol podpísaný Objednávateľom.

Čl. IV

Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady zabezpečiť akékoľvek ďalšie potrebné povolenia/potvrdenia/súhlasy a/alebo vyjadrenia nevyhnutné pre riadne a zákonné vykonanie Diela a udržiavať ich v platnosti počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady počas vykonávania Diela zabezpečiť a trvale dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonania Diela a Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo odpad, ktorý vznikol pri vykonaní Diela, a to v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť o všetkých prácach vykonaných na základe tejto Zmluvy Stavebný denník. Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavebným denníkom nemožno meniť podmienky tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak je Zhotoviteľ napriek výzve Objednávateľa nečinný alebo koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo pokynmi Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela inú osobu výlučne s písomným súhlasom Objednávateľa. Pri vykonaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
7. Zhotoviteľ je povinný spolu s Dielom odovzdať Objednávateľovi všetky certifikáty, potvrdenia, atesty a výsledky o skúškach Diela nevyhnutné k riadnemu užívaniu, resp. kolaudácii Diela.
8. Súčinnosť, ktorú je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri plnení tejto Zmluvy pozostáva výhradne z poskytnutia: elektrickej a vodovodnej prípojky, odovzdania a prebratia staveniska.
9. Písomná forma komunikácie medzi zmluvnými stranami sa na účely tejto Zmluvy považuje za zachovanú aj v prípade emailovej komunikácie prebiehajúcej prostredníctvom adries uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Emailová správa sa považuje za doručenie, ak adresát potvrdil jej prevzatie. Korešpondencia zasielaná poštou sa považuje za doručenie 3. (tretí) deň po jej preukázateľnom odoslaní na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na neskoršiu adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak sa adresát o predmetnej korešpondencii nedozvedel.

Čl. V

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy v prvej akostnej triede, je plne funkčné a že po stanovenú dobu /záručnú dobu/ bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, inak vlastnosti obvyklé účelu využitia Diela.
2. Záručná doba na Dielo je v súlade s § 562 Obchodného zákonníka 5 rokov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. Zmluva je platná až do skončenia záručnej doby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Prípadné práce nad rámec tejto Zmluvy budú vykonané na základe písomného dodatku k Zmluve alebo na základe osobitnej zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Fakulta elektrotechniky a informatiky
prof. Ing. Vladimír Kutíš, PhD.
dekan

Area Property, s.r.o.
Mgr. Soňa Vlčková
konateľ

Area Property, s.r.o.

Zámocká 8, 811 01 Bratislava
IČO : 51320151
iČDPH : SK 2120712011
info@areaproperty.sk

FEI STU

Ilkovičova 3, Bratislava

CP: Obnova a úprava kancelárie blok A1, FEI STU

Na základe obhliadky, požiadaviek a zamerania Vám zasielame cenovú ponuku na úpravu kancelárie v rozsahu :

- Vybudovanie SDK steny na oddelenie kuchynky + dvere
- Vybúranie otvoru pre účel spojenia kancelárie so skladovacím archívom + dvere
- Úprava elektroinštalácie, doplnenie osvetlenia + zásuviek a vypínačov
- Vyspravenie a úprava stien stropov + maľba (biela)
- Nábytok, sedenie, konferenčný stôl + stoličky
- Multimediálne zariadenia potrebné pre prezentácie

Cena : 14.900,- EUR bez DPH

Nástup do 3 dní od obdržaní objednávky

Splatnosť faktúr 14 dní po dokončení a prebraní diela

V Bratislave, 24.4.2025

•
konateľ spoločnosti