

Zmluva o nájme vretenovej kosačky
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Vladimír Vlasák-UNITOP
Sídlo: Nadražná 132 Radošina 95605
IČO: 43529895
DIČ: 1077466236
Číslo bankového účtu: SK9509000000005143936423
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Borčice
Sídlo: Borčice 73, Borčice 01853
IČO: 00692310
DIČ: 2020608898

Zastúpený: Patrik Mačina

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o nájme vretenovej kosačky značky Toro reelmaster 2000D

Článok I
Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom vretenovej kosačky

- továrenská značka, typ: ...Toro reelmaster 2000D
- farba: ..červená
- výr. číslo karosérie :03431-270000432
- palivo: Diesel
- počet motohodín: 844

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

3) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi určenú kosačku v dobrom technickom stave a poučiť ho čo sa týka bezpečnosti práce s týmto strojom.

Článok II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na dlhodobý prenájom od 4.6.2025 do 4.9.2025 ak sa nedohodnú zmluvne strany na inom termíne ukončenia zmluvy

Článok III

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 350€ mesačne.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať prevodom na účet prenajímateľa, na základe jednej faktúry vyhotovenej nájomcom, s rozpisom mesačných úhrad. Nájomné platí nájomca mesačne vopred vždy do 5. dňa v mesiaci, prvé dva mesiace spoločne
- 3) Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre nespôsobilosť predmetu nájmu alebo potrebu jeho opravy, ibaže nemožnosť užívať predmet nájmu spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu iba na účel kosenia futbalových ihrísk v správe Nájomcu a nie ďalej prenajímať ďalšej osobe alebo spoločnosti.
- 2) Nájomca týmto vyhlasuje, že sa s predmetnom nájmu pred uzavretím tejto zmluvy osobne podrobne oboznámil, a že predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie za účelom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na predmete nájmu žiadne úpravy.

3) Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal od prenajímateľa, s prihliadnutím na bežné opotrebenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný potrebu opráv na predmete nájmu oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po tom ako sa o nej dozvedel. V prípade poruchy, treba tento stav oznámiť prenajímateľovi. Pokiaľ sa tato porucha nedá odstrániť na mieste svojpomocne, nájomca prevezie predmet nájmu na opravu do miesta bydliska prenajímateľa, ktorý pokiaľ je to možné odstráni poruchu bezodkladne, alebo poskytne bezodplatne nájomcovi náhradnú kosačku na čas nevyhnutný, počas opravy predmetu prenájmu. V prípade defektu na kolese je nájomca povinný zabezpečiť opravu na vlastné náklady. Prípadné zatupenie žacích vretien a ich následné nabrúsenie ide na náklady nájomcu, nakoľko prevzal tieto nabrúsené. Nájomca je povinný raz mesačne premazať kosačku vazelínou podľa inštrukcii prenajímateľa na vlastné náklady.

4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

5) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu. Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť predmet nájmu v čistom stave.

6) Zmeny na predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami okrem prípadov, kedy sa na ich náhrade osobitne dohode s Prenajímateľom.

7) Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu proti krádeži a to tak že bude garážovaný v uzamknutej a bezpečnej miestnosti. V prípade odcudzenia je povinný uhradiť vzniknutú škodu čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

8) Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu proti krádeži a živelným pohromám

9) Prenajímateľ je povinný osobne (alebo prostredníctvom druhej osoby) poučiť osobu ktorá bude kosačku obsluhovať o bezpečnosti práce s týmto strojom a taktiež zaškoliť pre obsluhu a prevádzkovú údržbu tohto stroja

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody, ktoré vznikli tým, že predmet nájmu nebol spôsobilý na užívanie za účelom dohodnutým v článku IV. tejto Zmluvy. Ďalej prenajímateľ nezodpovedá za škody ktoré vzniknú prevádzkou spomínanej kosačky ani za škodu ktorá bola spôsobená kosačkou inej osobe alebo spoločnosti
- 2) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Škodu na predmete nájmu počas trvania nájmu znáša prenajímateľ, okrem prípadov, ak škodu na predmete nájmu spôsobil nájomca alebo osoba, ktorej nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup. Právo na náhradu škody si prenajímateľ musí u Nájomcu uplatniť najneskôr do 6 mesiacov od skončenia nájmu, inak mu toto právo zanikne.

Článok VIII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, s dvojmesačnou výpovednou lehotou.
- 3) Právo užívať Predmet nájmu zaniká Nájomcovi skončením nájomného vzťahu. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu. Pokiaľ tak neurobí bude mu fakturovaná cena dopravy pri osobnom prevzatí predmetu nájmu.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obomi zmluvnými stranami a účinnosťdeň po zverejnení v CRZ.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Radošine dňa: 05.06.2025

Prenajímateľ :

.....

V Borčiciach dňa: 05.06.2025

Nájomca:

.....