

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 723/2378/3310/2025

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

Titul, meno, priezvisko: **Martin Lunter rodený Lunter**  
Dátum narodenia: **21.02.1959**

Rodné číslo: .....  
Bydlisko: **Telgárt č. 72, 976 73**

IBAN: .....  
(ďalej len prenájomca)

**Nájomca:**

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
Štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava, zastúpená**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka MA, generálny riaditeľ**  
so sídlom: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**  
IČO : **Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**  
DIČ : **00 00 33 28**  
Bankové spojenie: **2021067785**  
Číslo účtu (IBAN): **Štátna pokladnica, Bratislava**  
Právna forma : **SK44 8180 0000 0070 0013 5433**  
**Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby**  
**a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou**  
**listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien**  
**a doplnení**  
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu  
(ďalej len „zmluva“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Telgárt, obec Telgárt okres Brezno.**

| LV  | Register | Číslo parcely | Druh pozemku         | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|-----|----------|---------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 911 | KNE      | 2490/1        | Trvalý trávny porast | 5342                     | 4                    | 1/8                |
| 911 | KNE      | 2491/2        | Orná pôda            | 625                      | 4                    | 1/8                |

## Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný stavby v zmysle Geometrického plánu č. 47418397-092DZ/2024, ktorý vypracoval: GEOMAD s.r.o., Petelenova 15691/7, 97401 Banská Bystrica zo dňa 23.7.2024, v nasledovnom rozsahu:

| LV č. | Číslo parcely KNE | Diel č. | Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlast. podiel | Nájomné v EUR za 1 m <sup>2</sup> /1 rok |
|-------|-------------------|---------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| 911   | 2490/1            | 109     | 92                                   | 1/8                | 0,2230                                   |
| 911   | 2491/2            | 108     | 180                                  | 1/8                | 0,2230                                   |

Výmera prenajímaných časti/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je 34 m<sup>2</sup>.

2/ Nájomca je stavebníkom stavby „M4056 cez Čierny potok pri obci Švermovo“. Na stavbu bolo vydané upustenie od územného rozhodnutia č. 465/2024 zo dňa 5.8.2024 obcou Telgárt.

## Čl. IV.

### Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených/ej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 07/2025 zo dňa 3.2.2025, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, ul. Komenského 1313/51, 97401 Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup>/rok bola určená vo výške **0,223 €/m<sup>2</sup>/rok**.

| LV  | Číslo parcely KNE | Diel v GP číslo | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Nájom v EUR/m <sup>2</sup> /rok | Náhrada v EUR/rok za záber a podiel | Objekt č. |
|-----|-------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 911 | 2490/1            | 109             | 92                            | 1/8                    | 0,2230                          | 2,56€                               | 101-00    |
| 911 | 2491/2            | 108             | 180                           | 1/8                    | 0,2230                          | 5,02€                               | 101-00    |

| Číslo a názov objektu    |
|--------------------------|
| 101-00 Úprava cesty I/66 |

Celkové nájomné pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III ods. 1/ tejto zmluvy predstavuje **7,58 €/rok**, slovom: sedem eur 58 eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na adresu prenajímateľa alebo jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

## Čl. V.

### Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 03/2026 do termínu ukončenia stavby 03/2027.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava.

## Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i späťne nájomcovi výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. Ods. 2/ tejto zmluvy.

3/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie pozemku/kov tvoriaceho predmet nájmu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavby.

4) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

5/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre nájomcu ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý nájomcovi priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i späťne.

6/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

**Prenajímateľ:**

V .....

dňa: .....

**Nájomca:**

V Banskej Bystrici

dňa: .....

.....  
Martin Lunter

.....  
Ing. Miloš Kreth  
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica