

495

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB 6/2025

uzatvorená podľa ust. §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	
IČ DPH:	

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: PhDr. Július Lukány

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 2951, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8334 m²,

zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zatážená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 2646/169, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m²,

- parc.č. KN-C 2646/540, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,

- rodinný dom súp.č. 4644 postavený na pozemku parc. č. KN-C 2646/540,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1925 v celosti (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Za účelom zriadenia vecného bremena bol vyhotovený geometrický plán č. 081/2024, vyhotovený Ing. Marcelom Zentkom – geodet, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 12.06.2024 pod č. G1-569/2024 v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad (ďalej len „GP č. 081/2024“).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriad'uje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno „**in rem**“ na zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Sobota spočívajúceho v práve vybudovania spevnenej plochy chodníka, v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu podľa GP č. 081/2024 v rozsahu dielu č. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriad'uje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriad'uje za jednorazovú náhradu vo výške 443,18 € (slovom Štyristoštyridsaťtri eur a osemnásť centov). Rozsah vecného bremena je 39 m². Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 11,36 €/m² znaleckým posudkom č. 289/2024.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (slovom Sto eur) uhradí oprávnený.
3. Náhrada za zriadenie vecného bremena a správny poplatok popísané v bode 1. a 2. tohto Článku zmluvy, budú povinnému z vecného bremena uhradené oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak oprávnený neuhradí faktúru alebo uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 138/2024 zo dňa 19. júna 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný po pripísaní jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a správneho poplatku na účet povinného.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku, alebo vzťahom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Mesto Poprad obdrží tri (3) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

PhDr. Július Lukány