

406

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 07/2025

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIC:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Petra Mišaneková rod.

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, parc. č. KN-E 56/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1357 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č.5/2014 vyhotoveným _____, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 16.05.2014 pod č. G1-301/2014 vznikol odčlenením od pozemku parc.č. KN-E 56/1 popísaného v bode 1. tohto článku novovytvorený pozemok KN-C č. 125, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, a to garáže so súpisným číslom 10569, evidovanej na liste vlastníctva č. 2116, postavenej na pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, parc. č. KN-E 56/1 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
4. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku parc.č. KN-C č. 125, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, popísaného a vymedzeného v bode 2. tohto článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti popísanej v Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č.78/2025 zo dňa 16.apríla 2025.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad. Prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou – garážou so súpisným číslom 10569, vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 72,51 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu 1667,73 € (slovom jedentisícšesťstošesťdesiatsedem eur a sedemdesiattri centov). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 240,00 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 €. Spolu celková cena na úhradu vo výške **2007,73 €** (slovom dvetisícšesťdesiatsedem eur a sedemdesiattri centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu vo výške 2007,73 € na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu, okrem vecného bremena zapísaného na LVč.1 v časti C: Ťarchy - Na pozemky parcela registra KN-C: 122/2, 126/2, 960/6 a pozemky registra KN-E: 56/1, 4824: Zriaďuje sa vecné bremeno "in personam" v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
spoločnosť v práve uloženia inžinierskej siete "SO 510-00 Preložka vodovodu" pre stavbu "Rekonštrukcia chodníka Ul. Allendeho a prepojenie pre peších ZŠ, Poprad-Matejovce" v rozsahu podľa GP č. 73/2021 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-4879/2024 zo dňa 16.12.2024 - číslo zmeny 341/2024. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. K odovzdaniu nehnuteľnosti dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých obdrží kupujúci jeden rovnopis, predávajúci obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

Predávajúci :

V Poprade dňa

Kupujúci :

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Petra Misaneková