

Dodatok č. 2

č. 367/2025/Práv.

č. 1354/2021/5/2

**k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri
prevádzkovaní podniku č. zmluvy prenajímateľa 307/2022/Práv. a č.
zmluvy nájomcu 1354/2021/5 zo dňa 27.05.2022 a dodatku č. 1 č.
420/2023/Práv. a č. 1354/2021/5/1 zo dňa 02.06.2023**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene
niektorých zákonov
/ďalej ako „dodatok“/

zmluvné strany:

prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina,

č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši

Sídlo: Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Anton Sivák, predseda predstavenstva

Róbert Struhár, podpredseda predstavenstva

IČO: 00 195 651

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 139/L.

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku č. 2, ktorým sa dopĺňa a mení Zmluva o nájme pozemkov na
poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku číslo zmluvy prenajímateľa 307/2022/Práv. a číslo zmluvy
nájomcu 1354/2021/5 zo dňa 27.05.2022 vrátane dodatku č. 1 č. 420/2023/Práv. a č. 1354/2021/5/1 zo dňa
02.06.2023 /ďalej ako „zmluva“/
nasledovne::

- (1.) Príloha č. 1, sa nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá je súčasťou tohto dodatku.
- (2.) V Čl. I Predmet nájmu bod 1. mení: pôvodný text „o celkovej výmere 26 261 m²“ sa nahrádza textom „o celkovej výmere 30 671 m²“.
- (3.) V Čl. III Doba a výška nájmu bod 2 mení: pôvodný text „vo výške 94,15 EUR ročne (slovom deväťdesiatštyri eur pätnásť centov)“ sa nahrádza textom „vo výške 107,95 EUR ročne (slovom stosedem eur deväťdesiatpäť centov)“.
- (4.) V Čl. III Doba a výška nájmu bod 3 mení: pôvodný text „vo výške 78,42 EUR ročne (slovom sedemdesiatosem eur štyridsaťdva centov)“ sa nahrádza textom „vo výške 89,96 EUR ročne (slovom osemdesiatdeväť eur deväťdesiatšesť centov)“.

- (5.) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy vrátane dodatku č. 1 ostávajú bez zmeny.
- (6.) Tento dodatok č. 2 Nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (7.) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z toho tri pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- (8.) Účastníci dodatku vyhlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli čo do obsahu i rozsahu tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, tento dodatok nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa**23. 05. 2025**.....

Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Blichár PhD.
primát

V Liptovskom Mikuláši, dňa**04. 06. 2025**.....

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši

.....
Ing. Anton Sivák
predseda predstavenstva

.....
Róbert Struhár
podpredseda predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve č. 1354/2021/5

v zmysle dodatku č. 1354/2021/5/2

Vlastník: Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 03101 Liptovský Mikuláš, SR

Dátum narodenia: 24.05.1931

Typ	CPU	Číslo parcely	CLV	Výmera parcely (m2)	Prenajatá vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Prenajatá vým. podielu (m2)	DRP	
z toho:	BPEJ		Prenajatá vým. parcely (m2) *		Prenajatá vým. podielu (m2) *	Cena (€ /m2)	Cena podielu vlastníka (€)	Výška nájmu (%)	Nájom (€)

Katastrálne územie: 832707 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

E	0	3527	4300	901	901	1/ 2		450,5	2
z toho:		0963202		82	40,9	0,088	3,61	5,00	0,181
z toho:		0914061		819	409,6	0,080	32,88	5,00	1,644
Spolu za parcelu:				901	450,5	0,081	36,49	5,00	1,824
E	0	3550	4500	767	767	1/ 4		191,8	2
z toho:		0963202		171	42,7	0,088	3,77	5,00	0,188
z toho:		0914061		596	149,1	0,080	11,95	5,00	0,598
Spolu za parcelu:				767	191,8	0,082	15,72	5,00	0,786
E	0	3664	7123	476	421	1/ 1		421,0	2
z toho:		0963202		257	256,6	0,088	22,62	5,00	1,131
z toho:		0914062		164	164,4	0,080	13,17	5,00	0,658
Spolu za parcelu:				421	421,0	0,085	35,79	5,00	1,789
E	0	4529	7123	130	130	1/ 1		130,0	7
z toho:		0814061		1	0,6	0,088	0,06	5,00	0,003
z toho:		0987315		129	129,4	0,050	6,44	5,00	0,322
Spolu za parcelu:				130	130,0	0,050	6,50	5,00	0,325
E	0	5643/2	7123	9470	9 443	1/ 1		9 443,0	7
z toho:		0987222		1 907	1 907,2	0,048	91,83	5,00	4,591
z toho:		0863412		7 505	7 505,0	0,083	624,82	5,00	31,241
z toho:		0		31	30,8	0,033	1,02	5,00	0,051
Spolu za parcelu:				9 443	9 443,0	0,076	717,67	5,00	35,883
E	0	5771	4264	1785	1 785	1/ 45		39,7	7
z toho:		0887213		483	10,8	0,055	0,59	5,00	0,030
z toho:		0892683		1 302	28,9	0,022	0,64	5,00	0,032
Spolu za parcelu:				1 785	39,7	0,031	1,23	5,00	0,062
E	0	5812	7123	1550	1 478	1/ 1		1 478,0	14
z toho:		0864213		684	684,3	0,101	68,86	5,00	3,443
z toho:		0863412		794	793,7	0,083	65,64	5,00	3,282

Typ	CPU	Číslo parcely	CLV	Výmera parcely (m2)	Prenajatá vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Prenajatá vým. podielu (m2)	DRP	
z toho:		BPEJ		Prenajatá vým. parcely (m2) *	Prenajatá vým. podielu (m2) *	Cena (€ /m2)	Cena podielu vlastníka (€)	Výška nájmu (%)	Nájom (€)
Spolu za parcelu:				1 478	1 478,0	0,091	134,50	5,00	6,725
E	0	6635/3	7123	633	633	1/ 1		633,0	13
z toho: 0814061				633	633,0	0,088	55,70	5,00	2,785
Spolu za parcelu:				633	633,0	0,088	55,70	5,00	2,785
C	0	7243/12	7123	4055	4 055	1/ 1		4 055,0	14
z toho: 0863412				4 022	4 021,5	0,083	335,46	5,00	16,773
z toho: 0				33	33,5	0,033	1,11	5,00	0,055
Spolu za parcelu:				4 055	4 055,0	0,083	336,57	5,00	16,828
Spolu za KÚ: LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ					16 842,0m2		1 340,17 €		67,01 €

Katastrálne územie: 843385 OKOLIČNÉ

C	0	783/37	631	4636	4 636	1/ 1		4 636,0	14
z toho: 0906012				19	18,8	0,108	2,01	5,00	0,101
z toho: 0				4 617	4 617,2	0,033	150,98	5,00	7,549
Spolu za parcelu:				4 636	4 636,0	0,033	152,99	5,00	7,650
E	0	2790/506	2041	1181	1 181	1/ 1		1 181,0	14
z toho: 0806002				668	667,5	0,143	95,29	5,00	4,764
z toho: 0				513	513,5	0,033	16,91	5,00	0,846
Spolu za parcelu:				1 181	1 181,0	0,095	112,20	5,00	5,610
E	0	2790/509	2041	438	438	1/ 1		438,0	14
z toho: 0814061				438	438,0	0,088	38,54	5,00	1,927
Spolu za parcelu:				438	438,0	0,088	38,54	5,00	1,927
Spolu za KÚ: OKOLIČNÉ					6 255,0m2		303,73 €		15,19 €

Katastrálne územie: 847054 PLOŠTÍN

E	0	485/1	825	476	476	4/ 7		272,0	2
z toho: 1063502				476	272,0	0,075	20,40	5,00	1,020
Spolu za parcelu:				476	272,0	0,075	20,40	5,00	1,020
E	0	485/2	427	678	678	4/ 7		387,4	2
z toho: 1063502				678	387,4	0,075	29,06	5,00	1,453
Spolu za parcelu:				678	387,4	0,075	29,06	5,00	1,453
E	0	488/1	825	409	409	4/ 7		233,7	2
z toho: 1063502				409	233,7	0,075	17,53	5,00	0,877
Spolu za parcelu:				409	233,7	0,075	17,53	5,00	0,877
E	0	488/2	427	1316	1 316	4/ 7		752,0	2
z toho: 1063502				1 316	752,0	0,075	56,40	5,00	2,820

Typ	CPU	Číslo parcely	CLV	Výmera parcely (m2)	Prenajatá vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Prenajatá vým. podielu (m2)	DRP	
z toho:		BPEJ		Prenajatá vým. parcely (m2) *	Prenajatá vým. podielu (m2) *	Cena (€/m2)	Cena podielu vlastníka (€)	Výška nájmu (%)	Nájom (€)
Spolu za parcelu:				1 316	752,0	0,075	56,40	5,00	2,820
E	0	489	427	2481	2 481	4/ 7		1 417,7	7
z toho: 1063502				2 481	1 417,7	0,075	106,33	5,00	5,316
Spolu za parcelu:				2 481	1 417,7	0,075	106,33	5,00	5,316
E	0	980/2	469	1167	1 167	1/ 1		1 167,0	2
z toho: 1063502				975	974,7	0,075	72,97	5,00	3,648
z toho: 0963302				192	192,3	0,088	16,89	5,00	0,845
Spolu za parcelu:				1 167	1 167,0	0,077	89,86	5,00	4,493
E	0	980/3	469	770	770	1/ 1		770,0	2
z toho: 1063502				708	708,4	0,075	53,10	5,00	2,655
z toho: 0963302				62	61,6	0,088	5,42	5,00	0,271
Spolu za parcelu:				770	770,0	0,076	58,52	5,00	2,926
E	0	1636	469	122	122	1/ 1		122,0	7
z toho: 1087513				122	122,0	0,027	3,29	5,00	0,164
Spolu za parcelu:				122	122,0	0,027	3,29	5,00	0,164
E	0	1696/1	469	586	586	1/ 1		586,0	7
z toho: 1063402				451	451,5	0,076	34,44	5,00	1,722
z toho: 1087513				135	134,5	0,027	3,65	5,00	0,182
Spolu za parcelu:				586	586,0	0,065	38,09	5,00	1,904
E	0	1696/2	469	160	160	1/ 1		160,0	7
z toho: 1063402				3	2,6	0,076	0,20	5,00	0,010
z toho: 1087513				157	157,4	0,027	4,28	5,00	0,214
Spolu za parcelu:				160	160,0	0,028	4,48	5,00	0,224
E	0	1919	469	1605	1 605	1/ 1		1 605,0	14
z toho: 1087512				650	649,9	0,027	17,41	5,00	0,871
z toho: 1063512				955	955,1	0,068	64,44	5,00	3,222
Spolu za parcelu:				1 605	1 605,0	0,051	81,85	5,00	4,093
Spolu za KÚ: PLOŠTÍN					7 472,8m2		505,81 €		25,29€
Katastrálne územie: 872644 ZÁVAŽNÁ PORUBA									
E	0	1278/141	1380	1674	1 625	1/ 16		101,6	2
z toho: 0811005				177	11,1	0,129	1,42	5,00	0,071
z toho: 0814061				1 448	90,5	0,088	7,92	5,00	0,396
Spolu za parcelu:				1 625	101,6	0,092	9,34	5,00	0,467
Spolu za KÚ: ZÁVAŽNÁ PORUBA					101,6m2		9,34 €		0,47€

Typ	CPU	Číslo parcely	CLV	Výmera parcely (m2)	Prenajatá vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Prenajatá vým. podielu (m2)	DRP
z toho:	BPEJ		Prenajatá vým. parcely (m2) *		Prenajatá vým. podielu (m2) *	Cena (€/m2)	Výška nájomu (%)	Nájom (€)
SPOLU:				30 671,4m2		2 159,05 €		107,95€
						65 043,54 S		3 252,10 €

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK

Sumárne údaje		
Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájomu (€)
2 Orná pôda	4 747,00	18,455
7 Trvalý trávny porast	11 898,40	43,879
13 Zastavaná plocha a nádvorie	633,00	2,785
14 Ostatná plocha	13 393,00	42,833
Spolu	30 671,40	107,95

LEGENDA: CPU - pôvodné katastrálne územie (predsadenie), CLV - číslo listu vlastníctva, DRP - druh pozemku (kultúra), BPEJ - bonitovaná pôdnoekologická jednotka

.....
Prenajímateľ

Mesto Liptovský Mikuláš

Nájomca

Ing. Sivák Anton, Strunar Robert

* prenájatá výmera parcely na BPEJ a prenájatá výmera podielu vlastníka na BPEJ je zobrazovaná informatívne po zaokrúhlení, pre výpočet bola použitá presná hodnota