

Dodatok č. 1**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena****č. 19/2022/VB zo dňa 15.06.2022**

uzavretej podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*dodatok*“)

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena: **Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „*budúci povinný*“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Obec Bystrany**
 sídlo: Bystrany 121, 053 62 Bystrany
 štatutárny orgán: Gejza Kandráč, starosta
 IČO: 00 328 995
 DIČ: 2021331433
 bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
 a.s., pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK23 1111 0000 0066 0905 2019
 BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „*budúci oprávnený*“)*(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)***Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 19/2022/VB zo dňa 15.06.2022 (ďalej len „*zmluva*“) v rozsahu podľa Článku I. tohto dodatku z dôvodu:

- predĺženia lehoty uvedenej v Článku III. bod 7 zmluvy na základe vyjadrenia budúceho oprávneného, ktorý naďalej plánuje realizovať budúcu stavbu,
- odovzdania pozemku registra C KN parc. č. 7839/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1230 m² v katastrálnom území Spišské Vlasy, obec Spišské Vlasy, okres Spišská Nová Ves budúcemu povinnému protokolom č. 01566/2021-OV-0250165/21-00 zo dňa 30.06.2022. Pozemok je zapísaný v liste vlastníctva č. 1495, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku I. „Predmet zmluvy“** zmluvy bodu 1 tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:
 „1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 7839/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1230 m² v katastrálnom území Spišské Vlasy, obec Spišské Vlasy, okres Spišská Nová Ves, zapísanom v liste vlastníctva č. 1495, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. III/3241 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného. Pozemok a cesta sú v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku I. „Predmet zmluvy“** zmluvy sa vypúšťa bod 2 a doterajšie body 3 až 5 sa označujú ako body 2 až 4.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku II. „Podstatné náležitosti budúcej zmluvy“** zmluvy bodu 2 tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:
 „2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.“
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku III. „Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní“** zmluvy sa vypúšťa bod 2 a doterajšie body 3 až 7 sa označujú ako body 2 až 6.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku III. „Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní“** zmluvy bodu 2 (pôvodne bod 3) tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:
 „2. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od splnenia podmienky podľa bodu 1 tohto článku, tzn. od doručenia výzvy s úradne overeným geometrickým plánom.“
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku III. „Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní“** zmluvy bodu 5 (pôvodne bod 6) tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:
 „5. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 4 písm. b) a c) tohto článku,
 b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,00 € (slovom jeden tisíc eur).“
7. Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Článku III. „Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní“** zmluvy bodu 6 (pôvodne bod 7) tak, že pôvodné znenie tohto bodu sa nahrádza nasledovným znením:
 „6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do šiestich rokov od podpísania tejto zmluvy.“

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Košiciach dňa

V Bystranoch dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Gejza Kandráč
starosta