

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Názov: Obec Nitrianska Blatnica
Sídlo: 956 05 Nitrianska Blatnica 6
IČO: 00310824
DIČ: 2021315494
V zastúpení: Ing. Igor Slávik – starosta obce
Kód obce: 505234
ďalej len ako „Zamieňajúci č. 1“

Zamieňajúci č. 2:

Obchodné meno: pohodlie eu s.r.o.
Sídlo: 956 05 Nitrianska Blatnica 98
IČO: 53 704 606
DIČ: 2121471440
IČ DPH: SK2121471440
V zastúpení: Martin Hlavenka – konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka č. 54922/N
ďalej len ako „Zamieňajúci č. 2“

Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 615, katastrálne územie: Nitrianska Blatnica, obec: Nitrianska Blatnica, okres: Topoľčany ako POZEMOK – PARCELA reg. „C“ a to parcela č. 793 ostatná plocha o výmere 1856 m².
2. Ďalej je Zamieňajúci č. 1 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1223, katastrálne územie: Nitrianska Blatnica, obec: Nitrianska Blatnica, okres: Topoľčany ako POZEMOK – PARCELA reg. „E“ a to parcela č. 791/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5104 m² a parcela č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1784 m².
3. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 956, katastrálne územie: Nitrianska Blatnica, obec: Nitrianska Blatnica, okres: Topoľčany reg. „C“ a to parcela č. 794/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3434 m² a parcela č. 794/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1245 m².

4. Na základe geometrického plánu č. 198/2024 vyhotoveného Ing. Miroslav Štepo zo dňa 25.11.2024 – autorizačne overil Ing. Miroslav Štepo dňa 25.11.2024, úradne overila Ing. Zuzana Belianska dňa 4.2.2025 číslo G1-2/2025 došlo k oddeleniu pozemkov - oddelením jednotlivých výmer - vznikli nasledovné parcely – registra „C“:

- a) parcela č. 791/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5018 m²
- b) parcela č. 791/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
- c) parcela č. 793/1 ostatná plocha o výmere 1808 m²
- d) parcela č. 793/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
- e) parcela č. 794/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2746 m²
- f) parcela č. 794/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1461 m²
- g) parcela č. 794/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²
- h) parcela č. 794/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- i) parcela č. 794/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
- j) parcela č. 794/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
- k) parcela č. 794/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²
- l) parcela č. 794/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- m) parcela č. 794/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²
- n) parcela č. 794/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- o) parcela č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1690 m²
- p) parcela č. 795/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m².

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. písm. b), d), m), n) a p) tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 nasledovné parcely:
 - parcela č. 791/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - parcela č. 793/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
 - parcela č. 795/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m².Zamieňajúci č. 2 tieto parcely prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 nasledovné parcely:
 - parcela č. 794/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²
 - parcela č. 794/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m².Zamieňajúci č. 1 tieto parcely prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I písm. b), d), m), n) p) tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľností sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľností sa zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať všetci účastníci tejto zmluvy rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho č. 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho č. 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľností sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

7. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.
8. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č. 1 uvedené v bode 1, 3, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúciemu č. 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho č. 2 uvedené v bode 2, 4, 6, a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúciemu č. 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskej Blatnici, dňa **05. 06. 2025**

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

.....
Obec Nitrianska Blatnica
Ing. Igor Slávik – starosta obce

.....
pohodlie eur s.r.o.
Martin Hlavenka - konateľ