

Zmluva

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Budúci povinný:

Názov:	Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo:	Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený:	Mgr. Jaroslav Číran, primátor mesta
IČO:	00 309 443
DIČ:	2021081436
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001 VS:022024

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnení:

Meno a priezvisko:	MUDr. Branislav Líška, rod. Líška
Dátum narodenia :	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko :	
Štátna príslušnosť :	

a

Meno a priezvisko:	MUDr. Petra Líšková, rod. Longauerová
Dátum narodenia :	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko :	
Štátna príslušnosť :	

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v KNC 2857/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3022 m² spôsob využívania pozemku 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, nekryté parkovisko a ich súčasť, v katastrálnom území Brezová pod Bradlom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5328.

Čl. II.

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov KNC 2857/14, 2922/2, 2924/1, 2924/2 v k.ú. Brezová pod Bradlom, evidovaných na liste vlastníctva č. 6119.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve uloženia a realizácie vodovodnej prípojky na pozemku KNC 2857/1 v rozsahu spracovanej PD, vypracovanej Ing. Marekom Kocánom, v 10/2023.

3. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
- oprávnenie budúcich oprávnených z vecného bremena uložiť a na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie vodovodnej prípojky počas životnosti stavby,
 - povinnosť budúcich oprávnených z vecného bremena dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy, na základe porealizačného zamerania vodovodnej prípojky. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
6. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že pred realizáciou vodovodnej prípojky požiada príslušné orgány o povolenia potrebné podľa cestného a stavebného zákona.
5. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špecifikovanom v Čl. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou z vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach (1x každému účastníkovi zmluvy).
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Brezovej pod Bradlom dňa: 26.5.2025

V Bratislave dňa : 28.5.2025

Budúci povinný z vecného bremena :

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mgr. Ján
primár
Brezová pod Bradlom



MUDr. Branislav Líška

MUDr. Petra Líšková