



Dohoda o uznaní a prevode vlastníckeho práva
uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

ÚČASTNÍK 1/:

Mesto Ilava

Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, SR

IČO: 00 317 331

zastúpený Ing. Viktorom Wiedermannom, primátorom

a

ÚČASTNÍK 2/:

Pavol Labo, rod. Labo

štátny občan SR

(spoločne ďalej aj „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany v záujme predchádzania prípadného súdneho sporu o určenie vlastníctva sa dohodli na uzavretí tejto dohody, ktorým bude usporiadané vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody.
2. Na základe vzájomných rokovaní a dostupných listín bolo zistené, že Kúpnopredajnou zmluvou zo dňa 07.11.1974 došlo k odplatnému prevodu (kúpou) okrem iného aj vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody z Jozefa Hantáka – vlastníka zastúpeného Účastníkom 2/ na právneho predchodcu Účastníka 1/, čo Účastník 2/ v plnom rozsahu uznáva.
3. Na základe tejto dohody Účastník 2/ uznáva a prevádza vlastnícke právo k vlastníckemu podielu 1/4 na Účastníka 1/ bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prevod vlastníckeho práva sa vykoná bezodplatne.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, oprávnené s predmetom prevodu nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto dohodu.

Článok I.
Predmet dohody

1. Účastník 2/ je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2808 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to v podiele vo výške 1/4, a to:

- parcely registra „E“, parcelné číslo 242 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m².
2. Dňa 07. novembra 1974 bola medzi Československým štátom, zastúpeným Mestským národným výborom v Ilave (právnym predchodcom Mesta Ilavy) ako Kupujúcim a vdovcom Jozefom Hantákom, bytom Ilava 183 ako Predávajúcimi uzavretá písomná kúpna zmluva (označená Kúpnopredajná zmluva), predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody, za účelom plánovanej výstavby akcie Materskej školy v Ilave, za kúpnu cenu = 74.180,59 Kčs. Podpis predávajúceho bol riadne overený. Ako vyplýva zo zmluvy táto nepodliehala registrácii ani notárskemu poplatku z prevodu. Z uvedeného dôvodu v minulosti nebola predložená na registráciu a evidenciu v katastri nehnuteľností.
3. Za účelom riadneho usporiadania vzájomných vlastníckych vzťahov, s poukazom na aktuálne platnú právnu úpravu a zabezpečenie právnej istoty účastníkov tejto dohody, predmetom tejto dohody je uznanie a bezodplatný prevod vlastníckeho podielu 1/4 Účastníka 2/ na nehnuteľnosti presne špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody, v podiele 1/4 z vlastníctva Účastníka 2/ na Účastníka 1/.

Článok II. Prejav vôle

1. Účastník 2/ vyhlasuje, že uznáva nepochybné a výlučné vlastnícke právo Účastníka 1/ k vlastníckemu podielu 1/4 na nehnuteľnosti presne špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody.
2. Na základe tejto dohody sa Účastník 1/ stane výlučným a nespochybniteľným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/4 na nehnuteľnosti presne špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody.
3. Účastníci vzájomne prehlasujú, že podpisom tejto dohody upravili medzi sebou všetky prípadné sporné práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. odsek 1. tejto dohody.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Účastník 2/ prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, orgánov verejnej správy, žiadne iné zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Účastníka 2/ k prevádzanej nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené a ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto dohody.
3. Účastník 2/ prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Účastník 2/ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto dohody alebo by mohli ohroziť platnosť tejto dohody alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Účastníkovi 1/.
5. Účastník 2/ prehlasuje, že po podpise tejto dohody oboma zmluvnými stranami prevádzanú nehnuteľnosť akýmkoľvek spôsobom neprevedie na tretiu osobu, nevloží

ju ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť ako vlastník zapísaná iná osoba ako Účastník 1/ podľa tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Dohoda podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Ilave.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa tejto dohody znáša Účastník 1/.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne Účastník 1/ až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o vklade do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti v tejto dohode výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto dohode môžu zmluvné strany robiť iba písomnou formou, po vzájomnej dohode vyhotovenými a očíslovanými dodatkami.
3. Táto dohoda bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ilave Uznesením číslo 2/2025 v časti C schvaľuje pod bodom 7 dňa 15.04.2025.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor a po 1 (jednom) vyhotovení pre každého účastníka dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť pri opravách prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností dohody ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku k tejto dohode a opravy návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1/ je oprávnený podať návrh na vklad tejto dohody do príslušného katastra nehnuteľností, na čo ho Účastník 2/ podpísať na tejto dohode splnomocňuje a Účastník 1/ toto splnomocnenie prijíma.
8. Zmluvné vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jednotlivými ustanoveniami dohody porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto dohody, dohodu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ilave dňa 02.06.2025

V Triesali dňa 21.5.2025

Účastník 1/:

m

Účastník 2/:

[Signature]
Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann
primátor



[Signature]
Pavol Labo