



11209762

Záložná zmluva NCRZP
č. 447/CC/25 – ZZ3
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov: **MeT Šaľa, spol. s r.o.**

Adresa sídla: Kvetná 4, 927 01 Šaľa

IČO: 34 115 161

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 15942/T
(ďalej „Klient“ alebo „Záložca“)

I. Predmet Zmluvy a zabezpečovaná pohľadávka

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k Zálohu v prospech Banky ako záložného veriteľa na zabezpečenie pohľadávky Banky.
2. Záložné právo zabezpečuje pohľadávku Banky z úverovej zmluvy č. **447/CC/25** (ďalej vrátane jej neskorších zmien a dodatkov ako „Úverová zmluva“), ktorú uzatvorili:
Banka a Záložca ako Dlžník,
v ktorej sa zmluvné strany dohodli na poskytnutí úveru vo výške **7.600.000,- EUR** (ďalej „Úver“), a to:
 - a) Úverovú pohľadávku;
 - b) Pohľadávku zo Záruky;
 - c) Pohľadávku z Akreditívu;
 - d) pohľadávku Banky, jej Príslušenstvo a Poplatky z Treasury obchodu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou;
 - e) pohľadávku Banky na uhradenie nákladov súvisiacich so Zabezpečením a jeho výkonom a na zaplatenie zmluvných pokút podľa Finančných dokumentov,
 - f) pohľadávku Banky a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s/so:
 - fa) zmenou právneho vzťahu alebo záväzku založeného Úverovou zmluvou.
 - fb) nahradením záväzku z Úverovej zmluvy novým záväzkom.
 - fc) plnením Dlžníkovi z neplatnej Úverovej zmluvy alebo plnením bez právneho dôvodu alebo z právneho dôvodu, ktorý odpadol.
 - fd) odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy alebo
 - g) právo Banky na peňažné plnenie podľa ktoréhokoľvek Finančného dokumentu, (ďalej pre všetky hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej Záložca Pohľadávku podľa predchádzajúceho bodu zabezpečuje v zmysle ust. § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka je v čase uzavretia tejto Zmluvy vo výške 10.000.000,- EUR.

II. Záloh

1. Zálohom sú:

1.1 pohľadávky:

- Záložcu voči jeho obchodným partnerom (ďalej „Poddlžník“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddlžníkom.
- Záložcu voči Banke z účtu č. SK53 0900 0000 00**52 3186 9910** (ďalej „Účet“), na nakladanie s peňažnými prostriedkami, ktoré sú na Účte alebo budú na Účet pripísané, vrátane pohľadávky na výplatu zostatku po zániku Účtu;



11209762

- Záložcu voči Banke z účtov, ktoré sú alebo budú vedené Bankou pre Záložcu ako majiteľa účtu (ďalej „Ďalšie účty“), na nakladanie s peňažnými prostriedkami, ktoré sú na Ďalších účtoch alebo budú na Ďalšie účty pripísané, vrátane pohľadávky na výplatu zostatku po zániku Ďalších účtov

(pre spoločné označenie „Účet“ a „Ďalšie účty“ ďalej len „Účet“).

(pre spoločné označenie Poddĺžnikov uvedených v bode 1 tohto článku ďalej „Poddĺžník“)

1.2 hnuťel'né veci:

a) existujúci hnuťel'ný majetok vo vlastníctve Záložcu, bez ohľadu na miesto, kde sa nachádza, a to najmä:

Trieda: HM Hmotný majetok

HM-2111/124910934	Brány diaľkovo ovládané
HM-2111/124910941	Transformačná stanica 1000 kV A,
HM-2211/121910492	Altometer-MT CK 34
HM-2211/121910493	Altometer-MR CK 31
HM-2211/121910663	RV-SBD VSA 1021/6,8 Bottova
HM-2211/121910664	RV-SBD VSA 1021/10,12 Bottova
HM-2211/121910665	RV-SBD VSA 1021/14,16 Bottova
HM-2211/121910781	Kalove cerpadlo 3F el.motor
HM-2211/121910782	Detektor plynu PD 81
HM-2211/124910505	VS - techn.cast. 3631
HM-2211/124910790	Reg.stan.-techn.cast 3634
HM-2211/281930559	Tel.pistr.Panasonic
HM-2211/281931535	DOS č.7,Bottova 1021,stroj.č.
HM-2211/281931536	DOS č.8,ZŠ Horná,stoj.č.
HM-2211/281931537	DOS č.9,Nešporova 1007,stroj.č.
HM-2211/281931538	DOS č.10,SNP 956,stroj.č.
HM-2211/281931539	DOS č.11, Horná 916,stroj.č.
HM-2211/281931540	DOS č.12,Vajanského 1023,stroj.č.
HM-2211/281931541	DOS č.13,Vajanského 1022,stroj.č.
HM-2211/281931542	DOS č.14,DD-Nádej,stroj.č.
HM-2211/281931543	DOS č. 132 CK31
HM-2211/281931544	DOS č.16,Okružná 1027,stroj.č.
HM-2211/281931545	DOS č.17,Partizánska 1029,stroj.č.
HM-2211/281931546	DOS č.18,Partizánska 1029,stroj.č.
HM-2211/281931547	DOS č.19,Okružná 1024,stroj.č.
HM-2211/281931548	DOS č.20,Okružná 1025,stroj.č.
HM-2211/281931549	DOS č.21,DSSPD-Okružná,stroj.č.
HM-2211/281931550	DOS č.22,MŠ-Okružná,stroj.č.
HM-2211/281931551	DOS č.23,MBP Kancel.+SALAM.,stroj.č.
HM-2211/281931552	DOS č.24,MBP dielne,stroj.č.
HM-2211/281931553	DOS č.25,8. mája 908,stroj.č.
HM-2211/281931554	DOS č.29,M.M.Hodžu 901,stroj.č.
HM-2211/281931555	DOS č.30,M.M.Hodžu 902,stroj.č.
HM-2211/281931556	DOS č.31,M.M.Hodžu 902,stroj.č.
HM-2211/281931557	DOS č.33,1.mája 900,stroj.č.
HM-2211/281931558	DOS č.34,Hurbanova 912,stroj.č.
HM-2211/281931559	DOS č.35,Hurbanova 911,stroj.č.
HM-2211/281931560	DOS č.36,Hurbanova 911,stroj.č.
HM-2211/281931561	DOS č.37,Hurbanova 910,stroj.č.
HM-2211/281931562	DOS č.38,8.mája 909,stroj.č.
HM-2211/281931563	DOS č.39,Pázmáňa 914,stroj.č.
HM-2211/281931564	DOS č.40,MŠ 8.mája,stroj.č.
HM-2211/281931565	DOS č.42,Kolkáreň,stroj.č.



11209762

HM-2211/281931566	DOS č.43,Dom kultúry,stroj.č.
HM-2211/281931567	DOS č.129,Hlavná 130,stroj.č.
HM-2211/281931568	DOS č.130,Polák,stroj.č.
HM-2211/281931569	DOS č.44,Dolná 522, stroj.č.
HM-2211/281931570	DOS č.46,Dolná 520,stroj.č.
HM-2211/281931571	DOS č.48,Šafárika 377,stroj.č.
HM-2211/281931572	DOS č.49,Šafárika 378,stroj.č.
HM-2211/281931573	DOS č.50,Šafárika 379,stroj.č.
HM-2211/281931574	DOS č.51,B.Nemcovej 382,stroj.č.
HM-2211/281931575	DOS č.52,B.Nemcovej 381,stroj.č.
HM-2211/281931576	DOS č.53,Pallárika 397,stroj.č.
HM-2211/281931577	DOS č.54,Pallárika 398,stroj.č.
HM-2211/281931578	DOS č.55,Pallárika 399,stroj.č.
HM-2211/281931579	DOS č.56,Orechová 402,stroj.č.
HM-2211/281931580	DOS č.57,MŠ Družstevná,stroj.č.
HM-2211/281931581	DOS č.58,MŠ80-Pallárika,stroj.č.
HM-2211/281931582	DOS č.59,V.Šrobára 572,stroj.č.
HM-2211/281931583	DOS č.60,V.Šrobára 573,stroj.č.
HM-2211/281931584	DOS č.61,V.Šrobára 570,stroj.č.
HM-2211/281931585	DOS č.62,V.Šrobára 571, stroj.č.
HM-2211/281931586	DOS č.63,Letná 569,stroj.č.
HM-2211/281931587	DOS č.64,Letná 567,stroj.č.
HM-2211/281931588	DOS č.65,Letná 568,stroj.č.
HM-2211/281931589	DOS č.66,Jazerná 584,stroj.č.
HM-2211/281931590	DOS č.67,Jazerná 585,stroj.č.
HM-2211/281931591	DOS č.68,Nezábudková 565,stroj.č.
HM-2211/281931592	DOS č.69,Vlčanská 564,stroj.č.
HM-2211/281931593	DOS č.70,Vlčanská 563,stroj.č.
HM-2211/281931594	DOS č.71,Vlčanská 559,stroj.č.
HM-2211/281931595	DOS č.72,Hlavná 105,stroj.č.
HM-2211/281931596	DOS č.73,Hlavná 104,stroj.č.
HM-2211/281931597	DOS č.74,Knižnica,stroj.č.
HM-2211/281931598	DOS č.75,Štanglovič,stroj.č.
HM-2211/281931599	DOS č.76,Telocvičňa-Krátka,stroj.č.
HM-2211/281931600	DOS č.77,ZŠ Krátka,stroj.č.
HM-2211/281931601	DOS č.78,MŠ Družst.Prim.,stroj.č.
HM-2211/281931602	DOS č.79,Vlčanská 556,stroj.č.
HM-2211/281931603	DOS č.80,Vlčanská 557,stroj.č.
HM-2211/281931604	DOS č.81,Vlčanská 558,stroj.č.
HM-2211/281931605	DOS č.84,Novomest.772,stroj.č.
HM-2211/281931606	DOS č.85,Novomest. 771,stroj.č.
HM-2211/281931607	DOS č.86,Novomest. 769,stroj.č.
HM-2211/281931608	DOS č.87,Novomest. 769,stroj.č.
HM-2211/281931609	DOS č. 88,Novomest. 767,stroj.č.
HM-2211/281931610	DOS č.89,Novomest. 765,stroj.č.
HM-2211/281931611	DOS č.90,Kráľovská 828,stroj.č.
HM-2211/281931612	DOS č.91,Kráľovská 829,stroj.č.
HM-2211/281931613	DOS č.92,F.Kráľa 1861,stroj.č.
HM-2211/281931614	DOS č.93,F.Kráľa 1862,stroj.č.
HM-2211/281931615	DOS č.94,F.Kráľa 1863,stroj.č.
HM-2211/281931616	DOS č.95,F. Kráľa 1866,stroj.č.
HM-2211/281931617	DOS č.96,F.Kráľa 1866,stroj.č.
HM-2211/281931618	DOS č.97,Hollého 1847,stroj.č.
HM-2211/281931619	DOS č.98,Cintorínska 1938,stroj.č.
HM-2211/281931620	DOS č.99,Sľnečná 1939,stroj.č.
HM-2211/281931621	DOS č.100,COV-Veča,stroj.č.
HM-2211/281931622	DOS č.101,MŠ Hollého,stroj.č.



11209762

HM-2211/281931623	DOS č. 102, ZŠ Hollého, stroj.č.
HM-2211/281931624	DOS č.103,Lúčna 1855, stroj.č.
HM-2211/281931625	DOS č.104,Lúčna 1856, stroj.č.
HM-2211/281931626	DOS č.105,Cintorínska 1857, stroj.č.
HM-2211/281931627	DOS č.106,Cintorínska 1858, stroj.č.
HM-2211/281931628	DOS č.107,Cintorínska 1859, stroj.č.
HM-2211/281931629	DOS č.108,L.Svobodu 1860, stroj.č.
HM-2211/281931630	DOS č.109,Hollého 1842, stroj.č.
HM-2211/281931631	DOS č.110,L.Svobodu 1937
HM-2211/281931632	DOS č.111,Hollého 1843, stroj.č.
HM-2211/281931633	DOS č.112,Hollého 1844, stroj.č.
HM-2211/281931634	DOS č.113,Hollého 1845, stroj.č.
HM-2211/281931635	DOS č.114,Hollého 1846, stroj.č.
HM-2211/281931636	DOS č.115,Hollého 1925, stroj.č.
HM-2211/281931637	DOS č.116,Nitrianska 1933, stroj.č.
HM-2211/281931638	DOS č.117,Nitrianska 1934, stroj.č.
HM-2211/281931639	DOS č.118,L.Svobodu 1935, stroj.č.
HM-2211/281931640	DOS č.119,Narcisova 1945, stroj.č.
HM-2211/281931641	DOS č.120,Narcisova 1946, stroj.č.
HM-2211/281931642	DOS č.121,Narcisova 1947, stroj.č.
HM-2211/281931643	DOS č.122,Narcisova 1944, stroj.č.
HM-2211/281931644	DOS č.123,Narcisova 1943, stroj.č.
HM-2211/281931645	DOS č.124,L.Svobodu 1936, stroj.č.
HM-2211/281931646	DOS č.126,Narcisova 1948, stroj.č.
HM-2211/281931647	DOS č.127,Slnecná 1941, stroj.č.
HM-2211/281931648	DOS č.128,Slnecná 1940, stroj.č.
HM-2211/281931655	DOS č.125,Narcisova 1942, stroj.č.
HM-2211/281931656	Rekuperátor pre teplovodnú kotolňu CK 34
HM-2211/281931657	Úprava teplovodnej v kotolni CK 31
HM-2211/281931658	DOS č. 135 Hlboká 1, stroj.č.
HM-2211/281931659	DOS č. 134,Hlboká 5, stroj.č.
HM-2211/281931660	Dos č. 133, Hlboká 7, stroj.č.
HM-2211/281931661	Telefónna ústredňa Panasonic
HM-2211/281931662	Dochádzkový systém
HM-2211/281931663	MT SBD adm.bud. CK 31
HM-2211/281931664	MT Menert adm.bud. CK 31
HM-2211/281931665	MT Salamon CK 31
HM-2211/281931666	MT Športová hala CK 31
HM-2211/281931667	MT Bottova 1021/14-16 CK 31
HM-2211/281931668	MT Bottova 1021/10-12 CK 31
HM-2211/281931669	MT Bottova 1021/6-8 CK 31
HM-2211/281931671	DOS č.140 Polyfunkčný objekt G a G - strojná časť
HM-2211/281931672	Kotol - rozšírenie o 2,5 MW-stroj.časť
HM-2211/281931674	geovrt technol. časť
HM-2211/281931677	výmenník.stanica GTŠ-1
HM-2211/281931678	SIP 01 na CK 34 (prenos dát)
HM-2211/281931679	DOS č. 136 - športová hala technol.časť
HM-2211/281931680	Rekuperátor spalín na K3
HM-2211/281931683	Modern. a efektívizácia výr.tepla CK31- II.etapa
HM-2211/281931684	Ekonomizér kotla K4
HM-2211/281931685	Modernizácia a efekt.výroby tepla CK31-III.etapa
HM-2211/281931686	Úprava vody v systéme GTŠ
HM-2211/281931687	Modernizácia dispečerskeho systému CK31
HM-2211/281931688	DOS č. 15 Domov dôchodcov Šaľa
HM-2211/281931689	Horák plynový na K4
HM-2211/281931690	Modern. a efektívizácia výr.tepla CK31- I.etapa
HM-2211/281931692	Klimatizačné zariadenia budova 01



11209762

HM-2211/281931693	Regále na šanony
HM-2211/281931694	Klimatizačné zariadenie (prístavba)
HM-2211/281931695	Ekonomizér - kotla K3
HM-2211/281931696	Horák plynový K3
HM-2211/281931700	Frekvenčný menič
HM-2211/281931701	Dochádzkový systém SVYDO
HM-2211/281931703	Automatické odplyňov. zariadenie
HM-2211/281931704	Výmenník VT1B
HM-2211/281931705	Separačná stanica geotermálnej vody - technológia
HM-2211/281931706	Detektor na zameranie rozvodov
HM-2211/281931708	DOS City park
HM-2211/281931709	Dávkovacia stanica na geotemálnom vrte
HM-2211/281931710	Snímač hladiny geot.vody v separačnej nádrži
HM-2211/281931711	Tyčový radar ochrany geovrtu
HM-2211/281931712	Čerpadlo Grundfos
HM-2211/281931713	Tepelné čerpadlá - Modernizácia TH 1.časť
HM-2211/281931714	Čerpadlo dávkovacie
HM-2211/281931715	Čerpadlo dávkovacie
HM-2211/281931717	El.rozvádzač budova CK31
HM-2211/281931718	El. rozvádzač v hale tepelných čerpadiel (geo)
HM-2211/281931719	El. rozvádzač hala tepelných čerpadiel (vonk.rozv.
HM-2211/281931720	Mikrokogeneračná jednotka
HM-2211/281931721	Kopírovací stroj Canon IR ADV DX
HM-2211/281931722	Kamerový systém CK 31 + GTŠ
HM-2211/281931723	Kamerový systém CK 34
HM-2211/281931724	Server
HM-2211/281931725	Geotermálny plyn - spaľovanie (technologia)
HM-2211/281931729	Locust stavebná technika
HM-2211/281931731	Fotovoltaické panely
HM-2211/281931732	Rozvádzač fotovoltaiky
HM-2211/281931733	konštrukcia pre fotovoltaické panely
HM-2211/281931734	DOS č.6 Denné centrum - Klub dôchodcov
HM-2211/281931736	DOS č.141 E.L.M.P., Vlčanská 6789/6A
HM-2213/171920298	Os.automobil Renault CLIO Limited
HM-2213/171920299	Os.automobil Dacia Logan
HM-2213/171920300	Os. automobil Hyundai TUCSON
HM-2213/171920301	Os. automobil Volkswagen T-ROC
HM-2215/3	Súbor strojov a zariadení v kotolni CK 34
HM-2215/4	Súbor strojov a zariadení vo VS4
HM-2225/1	Archivačná skriňa dvojradová šanonová
HM-2225/3	Skriňová zostava
HM-2225/20	Stôl pracovný pre 2 osoby
HM-2225/24	Chladnička s mrazničkou FD-20A
HM-2225/26	Klimatizačná jednotka MIDEA 6 ks

b) budúci hnutelný majetok, ktorý Záložca nadobudne do splatenia Pohľadávky.

(ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok a vecí „Záloh“).

2. Záložca je alebo sa v budúcnosti stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.
3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.



11209762

III. Vznik, zánik a výkon záložného práva

1. Registráciu záložného práva alebo registráciu zmeny záložného práva, vrátane úhrady poplatkov za registráciu alebo registráciu zmeny, vykoná Záložca. Záložcu môže pri uvedených úkonoch zastúpiť Banka; za týmto účelom Záložca splnomocňuje Banku na všetky právne úkony potrebné na registráciu záložného práva a na registráciu zmeny záložného práva, pričom náklady s tým spojené znáša Záložca. Záložca predloží Banke do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy jeden originál alebo úradne osvedčenú kópiu potvrdenia o registrácii záložného práva alebo jeho zmene príslušným orgánom, čo platí len v prípade ak registráciu záložného práva, registráciu zmeny záložného práva nevykonala Banka na základe splnomocnenia uvedeného v tejto Zmluve.
2. Ak príslušný orgán registráciu záložného práva nevykoná, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
3. Žiadosť o výmaz záložného práva podá po zániku záložného práva Záložca; Banka po zániku záložného práva poskytne Záložcovi primeranú súčinnosť. Náklady výmazu záložného práva, a to i v prípade, že žiadosť o výmaz podá Banka, znáša Záložca. Banka nezodpovedá Záložcovi ani tretej osobe za škodu vzniknutú v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný orgán o výmaz záložného práva. Tým nie je dotknuté právo Banky podať žiadosť o výmaz záložného práva samostatne.
4. Ak sú Zálohom pohľadávky z Bežného účtu alebo Vkladového účtu alebo Účtu alebo Vkladového účtu pre KTV:
 - a) v prípade omeškania Dlžníka so splácaním Pohľadávky Záložca udeľuje Banke súhlas s odpísaním peňažných prostriedkov z tohto účtu aj bez predloženia platobného príkazu podľa zákona o platobných službách, a to po dobu trvania Úverového vzťahu;
 - b) Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na tomto účte do výšky Pohľadávky, a to do zániku Pohľadávky.
5. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, môže sa Banka v rámci výkonu záložného práva uspokojiť predajom Zálohu, a to ktorýmkoľvek spôsobom:
 - a) priamym predajom tretej osobe,
 - b) na Elektronickej aukcii,
 - c) vyhlásením verejnej obchodnej súťaže určenej neurčitým osobám o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
 - d) na dražbe podľa osobitného zákona, alebo
 - e) predajom podľa osobitných zákonov,.
6. Banka je oprávnená zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva Banka písomne oznámi Záložcovi.

Priamy predaj:

7. Na účel výkonu záložného práva bude cena Zálohu stanovená:
 - a) pri predmete Zálohu, ktorým je pohľadávka, ako cena rovnajúca sa nominálnej hodnote tejto pohľadávky;
 - b) pri inom predmete Zálohu, ako cena určená znalcom z príslušného odboru, určeným Bankou, v čase výkonu záložného práva,(ďalej pre oba hore uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Cena“).
Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá zaplatí Cenu za Záloh.
8. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe, a to minimálne vo výške rovnajúcej sa aritmetickému priemeru:
 - a) dvoch cenových ponúk, za ktoré dve osoby prejavia vôľu nadobudnúť Záloh alebo
 - b) dvoch najvyšších cenových ponúk, ak o kúpu zálohu prejavia záujem viac ako dve osoby.
9. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.
10. Ak Banka do 90 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu, ktorým je pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.
11. Ak Banka do 31 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 20%.



11209762

12. Ak Banka do 60 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu záložného práva priamym predajom Zálohu iného ako pohľadávka, neuzatvorí kúpnu zmluvu na Záloh za Cenu, je Banka oprávnená predat' Záloh tretej osobe za Cenu zníženú o 30%.

Verejná obchodná súťaž:

13. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu vyhlásením verejnej obchodnej súťaže. Dostatočnou lehotou trvania verejnej obchodnej súťaže je jeden mesiac od uverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže. Vhodným spôsobom uverejnenia podmienok verejnej obchodnej súťaže je oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže prostredníctvom minimálne 2 internetových inzertných portálov zaoberajúcich sa inzerciou na slovenskom trhu alebo 2 tlačенých periodík vychádzajúcich s celoštátnou pôsobnosťou na území SR v závislosti od Zálohu. Najvhodnejším z predložených návrhov je návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskoršou lehotou na zaplatenie kúpnej ceny. Banka určí prioritu uvedených kritérií výberu najvhodnejšieho návrhu. Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo verejnej obchodnej súťaže, bude Cena.
14. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole verejnej obchodnej súťaže, má Banka právo verejnú obchodnú súťaž opakovať alebo vykonať priamy predaj. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní verejnej obchodnej súťaže:
- a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
 - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 30%.
 - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.

Elektronická aukcia

15. Banka uspokojí Pohľadávku z výťažku z predaja Zálohu priamym predajom tretej osobe, ktorá ponúkne najvyššiu Cenu na Elektronickej aukcii ako verejne prístupnom konaní v sieti internet, ktorého účelom je prevod vlastníckeho práva k Zálohu, koná sa na základe návrhu Banky, a pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom elektronickom dražobnom portáli s výzvou na podávanie ponúk (v celom texte len „Elektronická aukcia“). Minimálna akceptovateľná ponuka pre prvé kolo Elektronickej aukcie, bude Cena.
16. Ak s účastníkom, ktorý predložil najvhodnejšiu ponuku, nebude uzatvorená kúpna zmluva v prvom kole Elektronickej aukcie, má Banka právo Elektronickú aukciu opakovať. Minimálna akceptovateľná ponuka pri opakovaní Elektronickej aukcie:
- a) pri prvom opakovaní bude Cena znížená o 20%,
 - b) pri druhom opakovaní Cena znížená o 25%,
 - c) pri ďalšom opakovaní za cenu nižšiu ako Cena znížená o 30%.
17. Záložca oznámi na základe požiadavky a v lehote uvedenej Bankou vznik záložného práva Poddľžníkovi. Záložca predloží Banke doklad o tom, že vznik záložného práva oznámil Poddľžníkovi. Banka je kedykoľvek podľa svojho uváženia oprávnená Poddľžníkovi preukázať vznik záložného práva; náklady s tým súvisiace sú súčasťou Pohľadávky. Poukázaním plnenia peňažného záväzku Poddľžníka na účet Záložcu nedochádza k splateniu Pohľadávky alebo akejkoľvek jej časti, a to ani v prípade, ak bol vznik záložného práva Poddľžníkovi oznámený alebo preukázaný. Ustanovenia Úverovej zmluvy o splácaní Pohľadávky týmto nie sú dotknuté.
18. Peňažné plnenie prijaté Bankou od Poddľžníka na základe oznámenia alebo preukázania záložného práva je Banka oprávnená držať u seba, a to bez povinnosti úročenia týchto peňažných prostriedkov. Ak Klient nespláca Pohľadávku riadne a včas, Banka uspokojí svoju splatnú Pohľadávku z peňažného plnenia prijatého od Poddľžníka. Ak peňažné plnenie Poddľžníka prevyšuje Pohľadávku, Banka bezodkladne vydá Klientovi peňažné plnenie prevyšujúce Pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
19. Záložné právo k pohľadávke Záložcu z Bežného účtu zanikne v rozsahu tej časti pohľadávky z Bežného účtu, vo výške ktorej bude z Bežného účtu zrealizovaný Pokyn v prospech osôb odlišných od Banky, a to momentom, ktorý bezprostredne predchádza momentu zrealizovania Pokynu. Banka ako poddľžník nie je povinná realizovať Pokyn v prospech osôb odlišných od Banky, a to momentom keď nastane Prípád porušenia.
20. Banka po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení jeho záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik záložného práva.



11209762

IV. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

1. Záložca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy:
 - a) na Zálohu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti (vrátane akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejmá z výpisu z Notárskeho centrálného registra záložných práv predloženého Záložcom Banke v čase pred uzatvorením Zmluvy,
 - b) neprebíha ani nehrozí žiadne správne, súdne, exekučné alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.
2. Záložca:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky až do úplného splatenia Pohľadávky:
 - aa) neprevedie, nepostúpi, nezaťaží, nezapočíta voči pohľadávkam tretích osôb Záloh, nedá súhlas k započítaniu Zálohu;
 - ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti;
 - b) zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Banky ako záložného veriteľa porušovalo;
 - c) bude riadne a včas uplatňovať a vymáhať všetky práva a nároky vo vzťahu k Zálohu, ktorým sú pohľadávky voči Poddĺžnikom a vykoná všetky úkony potrebné na ich zachovanie, a to v každom čase. Pre vylúčenie pochybností platí, že Banka nezodpovedá za uplatňovanie ani vymáhanie týchto pohľadávok, a nie je povinná tak vykonať, a to ani po tom, čo bolo záložné právo Poddĺžníkovi oznámené alebo preukázané, alebo ak Banke vyplýva právo ich uplatniť a/alebo vymáhať z právnych predpisov. Povinnosť Poddĺžníkov plniť na účet Banky v zmysle Zmluvy tým nie je dotknutá;
 - d) do registrácie záložného práva Banky sa zdrží právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu v zmysle Zmluvy;
 - e) oznámi Banke:
 - ea) zmenu miesta kde sa Záloh obvykle nachádza;
 - eb) zníženie hodnoty, zhoršenie kvality alebo zánik Zálohu; ak takýto prípad nastal, Záložca doplní zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Banky;
 - f) informuje Banku o všetkých relevantných skutočnostiach a predloží jej všetky relevantné doklady súvisiace so Zálohom;
 - g) poskytne súčinnosť Banke alebo ňou poverenej tretej osobe za účelom ohodnotenia Zálohu;
 - h) odovzdá Záloh Banke alebo ňou poverenej osobe tretí deň po oznámení o výkone záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Banky;
 - i) súhlasí, aby Banka alebo ňou poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia alebo ocenenia pre účely výkonu záložného práva,
 - j) sa týmto zaväzuje, že nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že Dĺžník sa stane spoločnosťou v kríze;
 - k) do 10 dní od vzniku záložného práva alebo do 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Zálohu poistiť Záloh minimálne pre prípad poškodenia a zničenia Zálohu vo výške, spôsobom a u poisťovateľa akceptovaných Bankou, Banka neakceptuje podpoistenie ani poistenie, pri ktorom je maximálna výška poistného plnenia zo všetkých (akejkoľvek) poistných udalostí za dohodnuté poistné obdobie stanovená nižšie ako je jeho skutočná hodnota. Záložca je povinný preukázať tieto skutočnosti a každú ich zmenu bezodkladne Banke predložením kompletnej dokumentácie;
 - l) do 5 dní písomne oznámi poisťovateľovi vznik záložného práva k Zálohu a požiada poisťovateľa o vinkuláciu poistného plnenia za podmienok stanovených Bankou, oznámenie s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Banke do 10 dní odo dňa vzniku záložného práva;
 - m) do zániku záložného práva bude platiť poistné riadne a včas a preukáže úhradu poistného Banke vždy najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy malo byť poistné v zmysle poistnej zmluvy uhradené; poistnú zmluvu nevypovie, nevyvolá a zabráni skutočnostiam rozhodným pre výpoveď poistnej zmluvy poisťovateľom, nezníži rozsah poistenia bez predchádzajúceho súhlasu Banky;
 - n) súhlasí s právom Banky uhradiť pohľadávku poisťovateľa na zaplatenie poistného, pričom náklady Banky vynaložené na úhradu poistného sa stávajú Príslušenstvom;
 - o) súhlasí s právom Banky uzatvoriť poistnú zmluvu na Záloh;
 - p) bude skladovať Záloh len na území štátov, pre územie ktorých je Záloh riadne poistený;
 - q) potvrdzuje, že príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie záložného práva, vrátane uzavretia Zmluvy.
3. Banka má právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Bankou povinnosť túto uhradiť, ak:
 - a) sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase uzatvorenia Zmluvy nebol majetkom Záložcu alebo sa majetkom Záložcu nestal;
 - b) Záložca stratí vlastnícke právo k Zálohu po uzatvorení tejto Zmluvy;



11209762

- c) poruší akýkoľvek záväzok uvedený v Zmluve alebo
 - d) jeho vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;
- a to vo výške Pohľadávky ku dňu, kedy nastane tu uvedená skutočnosť. Zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá Banke v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

V. Záverečné ustanovenia

1. áložca vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
2. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
3. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je dohodnutý v Úverovej zmluve, v tejto Zmluve, POP alebo VOP.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace so Zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Záložca povinnou osobou a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Záložca preukáže Banke zverejnenie Zmluvy spôsobom podľa VOP.

Šaľa, dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Bc. Branislav Slivka
Relationship Manager pre FK II
na základe Dohody o plnomocenstve/ Plnomocenstva

.....
Mgr. Gabriela Nátherová
Relationship Manager pre FK II
na základe Dohody o plnomocenstve/ Plnomocenstva

Šaľa, dňa

Klient
MeT Šaľa, spol. s r.o.

.....
Ing. Roman Kondys
konateľ

.....
JUDr. Anna Torišková
konateľ