

ZMLUVA O DIELO

č. 1 / EB - BJ / 2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

I. 1. Objednávateľ

BARDTERM, s.r.o.

Moyzesova 7
085 01 Bardejov

Zastúpený:

Ing. Mária Vaňková, konateľ

Bankové spojenie:

VÚB Bardejov

Číslo účtu:

1570964551 / 0200

IČO:

36476277

IČ DPH:

SK 20020028516

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sro, vložka č. 13148/P

I. 2 Zhotoviteľ:

ENERGOBYT s.r.o. Humenné

Lipová 1
066 01 Humenné

Zastúpený:

Ing. Andrej BAČA, konateľ

Bankové spojenie:

VÚB, pobočka Humenné

Číslo účtu:

1236889058/0200

IČO:

31680321

IČ DPH:

SK2020511042

Registrácia

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Sp. zn. č.: SRO 1372/P

Čl. II Predmet zmluvy a miesto vykonania diela

Predmetom zmluvy je oprava kotolne K06 (fasáda, omietky, okapové žľaby, kovové konštrukcie, okapové chodníky) v Bardejove. (špecifikácia v Prílohe č.1)

- 2.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok určených v tejto zmluve a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť materiál potrebný na výkon diela. Všetky náklady potrebné na toto obstaranie sú súčasťou ceny diela podľa bodu 4.2.

Čl. III. Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy v lehote do 31.7.2025
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV. Cena diela

- 4.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. a jeho zmien a doplnkov (Zákon o cenách), prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996 zo dňa 17. júla 1996 .
- 4.2 Celková cena za dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je dohodnutá takto :

cena za dielo bez DPH	64 571,51 eur
DPH 23 % z daňového základu	14 851,45 eur
Celková cena s DPH	79 422,96 eur

Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za dielo zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávatel'ovi na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok. Objednávatel' súhlasí s vystavením preddavkovej faktúry vo výške 30% ceny diela bez DPH po začatí realizácie stavby.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák.č.222/2004 Z.z. o DPH v znení platných dodatkov.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone o DPH, alebo nebude obsahovať objednávatel'om (stavebným dozorom) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením, opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.

Čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávatel'ovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí" podpísaným zmluvnými stranami.
- 6.2 K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela: platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
- 6.3 O prevzatí diela objednávatel'om spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. X tejto zmluvy.
- 6.4 Ak pri preberacom konaní objednávatel' zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávatel'ovi a vyzve ho k prevzatiu diela postupom podľa bodu 6.1. tejto zmluvy.
- 6.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, alebo všeobecne záväznými predpismi a normami.

Čl. VII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 7.1 Dielo sa stáva majetkom objednávatel'a na základe uhradenej faktúry .
- 7.2 Až do doby úplného zaplatenia je dielo majetkom zhotoviteľ'a.
- 7.3 V prípade, že dohodnutá cena nebude v lehote podľa faktúry, má právo zhotoviteľ po 15 dňoch dielo zdemontovať a odvieť. Všetky náklady a dopady s tým súvisiace je povinný znášať objednávatel'.

- 7.4 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Čl. VIII. Záruka za kvalitu diela - zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené kvalitatívnymi požiadavkami, ktoré sú stanovené STN.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a predpismi.
- Dielo má tiež vady ak:
- vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - doklady podľa bodu 6.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb
- 8.3 Záručná doba je dohodnutá na celé dielo v lehote 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa vzťahuje na všetky dodávky, montážne a stavebné práce.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do **48 hodín**.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.
- 8.8 V prípade, že zhotoviteľ oznámené vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plný servis počas záruky za dielo ako i pozáručný servis po dobu minimálne **24 mesiacov**.

Čl. IX. Zmluvné podmienky

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne však 20% z celkovej ceny diela na základe vystavenej faktúry, ak sa nedohodne inak.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené alebo, ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.
- 10.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov.

Čl. XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohoto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344-351 Obch. zákonníka.
- 11.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obch. zákonníka.
- 12.3 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými partnermi má právo každá strana obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 12.4 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 12.5 Zmluva bola vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ a objednávateľ obdržia po jednom rovnopise.

V Humennom dňa 5. 6. 2025

Zhotoviteľ :

ENERGODYT s.r.o.
Lipova 729/1, 066 01 Humenné
IČO: 31680321, IČ DPH: SK2020511042
www.energodyt.sk

V Bardejove, dňa 5. 6. 2025

BARDEJOV s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného
súdu Prešov, Vložka číslo: 13148/P
IČ DPH: SK2020028516