

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 4/2025

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD. MBA, primátorom mesta,
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mgr. art. Karin Tužinská
Pod sekvojou 1707/27
968 01 Nová Baňa
IČO: 55422993
DIČ: 1123769372

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a
doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto:

čl. 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory kultúrneho domu Kino Vatra, Osvety 13/9, Nová Baňa.

čl. 2

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využiť za účelom odohrania divadelného predstavenia
„Nezmyslov zbavení“ dňa 20.06.2025 o 18.00 hod.

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o podujatie určené na podporu kultúrneho života v meste Nová Baňa
a sprostredkovanie kultúrneho vyžitia občanom, v zmysle 1. ZMENY S m e r n i c e č. 2/2020
o poplatkoch za odplatné služby poskytované pracovníkmi Mestského úradu Nová Baňa je prenájom
bezplatný.

čl. 4

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. v termíne uvedenom v čl. 2 Nájomnej zmluvy o nájme nebytových
priestorov č. 4/2025, v čase od 14.00 hod. do 20.00 hod.

čl. 5

Ostatné podmienky

- 1/ Po každom ukončení akcie v uvedených termínoch, je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory
uviesť do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za
hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú
v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí
po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého
priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné
opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej
došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.

v Novej Bani, dňa

v Novej Bani, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Mgr. art. Karin Tužinská
organizátor podujatia

V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.

.....
Mgr. art. Karin Tužinská
organizátor podujatia