

Dohoda o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona

č. 65801/ZoVB-02/2024/Most pri Bratislave/1175/SO706/5215 (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením § 11 ods. 9 a ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Názov: Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 25 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

Právna forma: orgán územnej samosprávy, zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch

IČO: 3606 3606

DIČ: 2021 608 369

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: Sk 17 8180 0000 0070 0048 7447

SWIFT kód: SPSRSKBA

(ďalej ako „Prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva

Oprávnení konať v mene spoločnosti: JUDr. Jana Čevelová, na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593

SWIFT kód: SPSRSKBA

(ďalej len „Poskytovateľ“ alebo/aj ako „NDS“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Preambula

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) je investorom a stavebníkom stavby „D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka sever“ (ďalej len „Stavba“).
- Súčasťou Stavby je okrem iných stavebných objektov aj stavebný objekt „SO 706 Preložka STL plynovodu DN 90 v km 15,470 D4“ (ďalej len „Plynárenské zariadenie“) vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej aj ako „SPP – D“).
- Výstavba Stavby ako aj Plynárenského zariadenia bola povolená stavebným povolením č. 05229/2017/C240-SCDPK/41077 vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej

dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice zo dňa 05. 06. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2017 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

4. Podľa § 81 ods. 2 veta druhá zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 251/2012 Z. z.**“) preložku plynárenského zariadenia vykonáva prevádzkovateľ siete alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Verejný obstarávateľ je poverenou osobou v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. a je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch Plynárenské zariadenia.
5. NDS podľa § 8 ods. 6 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa podmienok dohodnutých v dohode uzatvorenej medzi NDS a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej ako „**MDaV SR**“) zo dňa 17. 07. 2017 (ďalej len „**Dohoda s MDaV SR**“) vykonáva činnosti súvisiace s prípravou výstavby koncesných ciest a činnosti súvisiace s plnením záväzkov štátu vyplývajúcich z koncesných zmlúv uzavretých medzi štátom a koncesionárom.
6. V zmysle vyššie uvedeného NDS zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností potrebné pre realizáciu Stavby vrátane Plynárenského zariadenia.
7. **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 schválilo uznesením č. 134/2024 výšku jednorazovej odplaty za zriadenie záknného vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Most pri Bratislave v rozsahu určenom podľa GP č. 36625507-50/2019, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. G1- 817/20 zo dňa 1.7.2020.**
8. Na základe vyššie uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí Dohody s nasledovným obsahom:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prijímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku/pozemkov nachádzajúceho/nachádzajúcich sa v k. ú. **Most pri Bratislave**, zapísaného/zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
1313	572/2	C	1	1/1	9157	zast.pl.
1313	572/10	C	1	1/1	13914	zast.pl.
1313	636	E	1	1/1	3232	orná p.

2. SPP-D ako vlastníka a prevádzkovateľa Plynárenského zariadenia je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. oprávneným z vecného bremena; právu z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zodpovedá:
 - a) právo umiestnenia plynárenského zariadenia na cudzom pozemku,
 - b) povinnosť povinného z vecného bremena strpieť existenciu jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
 - c) právo prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia,
 - d) a právo vstupu a vjazdu na pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 2 tohto článku Dohody sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Na základe Stavebného povolenia došlo k vybudovaniu Plynárenského zariadenia na časti pozemkov vo vlastníctve Prijímateľa špecifikovaných v odseku 1 tohto článku Dohody, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou Fabián s.r.o., sídlom Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod číslom G1- 817/2020 zo dňa 01.07.2020 (ďalej ako „**Geometrický plán**“).

5. Na základe týchto skutočností došlo k zápisu zákonného vecného bremena na LV č. 1313 záznamom pod číslom Z-3368/2021 v znení: „Vecné bremeno v zmysle § 11 ods.1), § 79 ods. 2), § 80 ods. 2) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech: SPP - distribúcia, a.s., (IČO: 35910739) k pozemku reg. "C" parc.č. 572/2, 572/10, 636 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. G1-817/2020 zo dňa 01.07.2020, Z-3368/2021“, vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia plynárenského zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného a bezpečnostného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a v práve vstupu a vjazdu na cudzí pozemok v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je vysporiadanie nárokov Prijímateľa vyplývajúcich zo zriadenia zákonného vecného bremena z titulu vybudovania Plynárenského zariadenia v prospech SPP-D, vrátane všetkých ostatných nárokov na poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z., vrátane náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v ochrannom a bezpečnostnom pásme Plynárenského zariadenia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
1313	572/2	C	2	13	706
1313	572/2	C	3	29	706
1313	572/2	C	4	825	706
1313	572/2	C	5	56	706
1313	572/10	C	6	55	706
1313	572/10	C	7	110	706
1313	572/10	C	8	2201	706
1313	572/10	C	9	110	706
1313	636	E	269	41	706
1313	636	E	270	5	706
1313	636	E	271	81	706

Článok III. Výška jednorazovej náhrady

1. Za účelom vysporiadania nárokov vymedzených v článku II. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2021, ktorý vyhotovila ÚEOS – Komercia, a.s., Kocelova, 821 08 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „jednorazová náhrada“) nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m ²	Celková výška náhrady v EUR
1313	572/2	C	2	13	1/1	13,00	12,75	165,75
1313	572/2	C	3	29	1/1	29,00	12,75	369,75
1313	572/2	C	4	825	1/1	825,00	2,16	1782,00
1313	572/2	C	5	56	1/1	56,00	2,16	120,96
1313	572/10	C	6	55	1/1	55,00	12,75	701,25
1313	572/10	C	7	110	1/1	110,00	12,75	1402,50
1313	572/10	C	8	2201	1/1	2201,00	2,16	4754,16
1313	572/10	C	9	110	1/1	110,00	2,16	237,60
1313	636	E	269	41	1/1	41,00	12,75	522,75
1313	636	E	270	5	1/1	5,00	2,16	10,80
1313	636	E	271	81	1/1	81,00	2,16	174,96

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **10 242,48 € (Cena je s DPH)**
(slovom: desaťtisícdeväťstoštyridsaťdva eur a štyridsaťosem centov).

Jednorazovú náhradu je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody bankovým prevodom na číslo účtu Prijímateľa uvedené v záhlaví tejto dohody.

2. Jednorazovú náhradu na vysporiadania nárokov vymedzených v článku II. tejto Dohody je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi na základe Dohody s MDaV SR, pričom MDaV SR bolo povinné v súvislosti s vybudovaním Plynárenského zariadenia vysporiadať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu MDaV SR ako investor Stavby vyvolalo.
3. Poskytovateľ týmto vysporiadava všetky finančné nároky vyplývajúce Prijímateľovi z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. za SPP-D, Prijímateľ týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že si tieto nároky nebude uplatňovať voči SPP-D, nakoľko sa zmluvné strany dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa tohto článku Dohody sa tieto nároky Prijímateľa považujú za vysporiadané.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením troch vyhotovení pre Poskytovateľa dvoch vyhotovení pre Prijímateľa.
2. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Dohody bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Dohody.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V dňa **02. 06. 2025**

Za Prijímateľa:
Bratislavský samosprávny kraj

V Bratislave, dňa **31-01-2025**

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

JUDr. Jana Čevelová
vedúca odboru majetkovoprávneho
usporiadania na základe plnomocenstva
PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024

