

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Sebedražie

so sídlom: Hlavná 471/13, 972 05 Sebedražie

IČO : 00318 485

DIČ : 2021162836

Bankové spojenie:

IBAN: SK 45 0200 0000 0000 1552 7382

zastúpená: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **LS a.s.**

so sídlom: Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

IČO: 34 122 303

IČ DPH: SK2020369890

Bankové spojenie:

IBAN: SK55 0900 0000 0051 4994 9591

zastúpená: Ing. Adela Valach, predseda predstavenstva

zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 6979/B

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného na liste vlastníctva č. 2976 obec Sebedražie, okres: Prievidza, katastrálne územie: Prievidza:
 - parcela č. 3657/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

- (pozemok uvedený vyššie ďalej spoločne len ako „pozemok“ alebo „predmet kúpy“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
 3. Schválenie prevodu vyššie uvedeného pozemku dalo Obecného zastupiteľstva obce Sebedražie Uznesením č. 6/05/2025 zo dňa 14.05.2025.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **380,00** EUR, slovom tristoosemdesiat eur, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet uvedený v článku I. pri označení predávajúceho a to do 7dní od podpisu zmluvy. Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 74/2025 a je nemenná a konečná.
2. Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu po úhrade kúpnej ceny a jeho podanie, resp. doručenie na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správnym poplatkom zabezpečí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne. Kupujúci znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, že nie je zaťažená vecnými bremenami, záložnými právami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť riadne obhliadol a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží predávajúci a jedno kupujúci a dve pre katastrálne konanie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

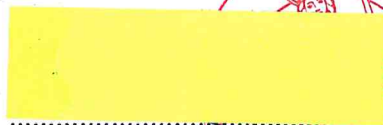
Prílohy :

1) Znalecký posudok č. 74/2025.

V Sebedraží , dňa 6.6.2025

V Bratislave, dňa 4.6.2025

Za predávajúceho:



Ing. Dana Kolláriková
starostka obce Sebedražie

Za kupujúceho:



Ing. Adela Valach
predseda predstavenstva LS a.s.

LS a.s.
Slávičie údolie 106
811 02 Bratislava
O: 34 122 303
-DPH: SK2020369890