

D o h o d a
o ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 51c zákona č. 326/2005 Z. z.
o lesoch v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci Dohody :

Žiadateľ: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo: Tajovského 14440/28B, Banská Bystrica, 974 01
Zastúpený: Ing. Roman Fajth, generálny riaditeľ
IČO: 17058520

Príspevková organizácia zriadená Rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5.decembra 2007 č. 75/2007-1.8. o vydaní novej zriaďovacej listiny

(ďalej len „**žiadateľ**“)

Nájomca : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Podunajsko
Sídlo: Koháryho 2, Levice, 934 01
zastúpený: Ing. Róbert Brodziansky, vedúci organizačnej zložky
IČO: 36038351
Zapísaný v registri obhospodarovateľov pod číslom 192843

(ďalej „**zákonný nájomca**“)
(spoločne aj ako „**účastníci Dohody**“)

Článok I.
Predmet ukončenia nájomného vzťahu

Účastníci tejto Dohody sa dohodli na ukončení nájomného vzťahu vzniknutého na základe § 51c zákona č.: 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) za podmienok upravených v tejto Dohode.

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností

Okres: Komárno

Katastrálne územie: Kameničná

LV č.	parcela KN-C	výmera podľa KN-C	číslo JPRL	výmera žiadateľa JPRL v m ²
2818	14482	33205	743a0	33262
Spolu:	x	x	x	33262

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“)

LC : Komárno

kpl: GS099 na roky 2024 - 2033

číslo JPRL	výmera JPRL v ha
743A0	3,3262
Spolu:	3,3262

Predmetom ukončenia nájomného vzťahu zo zákona po Pozemkových úpravách (ďalej len „Predmet dohody“) je celá jednotka priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) podľa stavu PSL.

Článok II. **Stav majetku**

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto Dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti lesnej hospodárskej evidencie (ďalej len „LHE“).

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. **Spôsob obhospodarovania po ukončení nájomného vzťahu po Pozemkových úpravách**

Dňom účinnosti tejto Dohody je ukončený nájomný vzťah vzniknutý v zmysle ustanovení §51c zákona o lesoch, ktorý bol založený právoplatným Rozhodnutím Okresného úradu v Komárne č. OU-KN-PLO-2024/000489/447 zo dňa 24.5.2024 – Projekt Pozemkových Úprav a sú ukončené všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I tejto Dohody.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona o lesoch o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje žiadateľ do práv

obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Zákonný nájomca ako doterajší obhospodarovateľ upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch podľa § 36 zákona o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára.

Článok IV.

Rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto Dohody v časti stav podľa PSL nie sú JPRL v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou.

Na Predmete Dohody neboli vykonané žiadne opatrenia, ktoré sú predmetom výkazov LHE.

Článok V.

Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Slovenská republika :	3 3262	m ²
neznámi vlastníci v správe LESY Slovenskej republiky, š. p.		m ²
známi vlastníci konajúci vo vlastnom mene		m ²
známi vlastníci splnomocnitelia		m ²
Spolu:	3 3262	m ²

Článok VI.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie Predmetu Dohody

Hranice Predmetu Dohody sú vyznačené v teréne v súlade s § 27d, ods. 12 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov.

Žiadateľ touto Dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Žiadateľ sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohoda je vyhotovená v počte 5 rovnopisov, z toho žiadateľ dostane 2, zákonný nájomca 2 vyhotovenia a Okresný úrad Komárno, PLO 1 vyhotovenie.

Účastníci Dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa nehnuteľností tvoriacich Predmet Dohody.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov Dohody .

Účastníci Dohody berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto Dohoda zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri

zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Žiadateľ

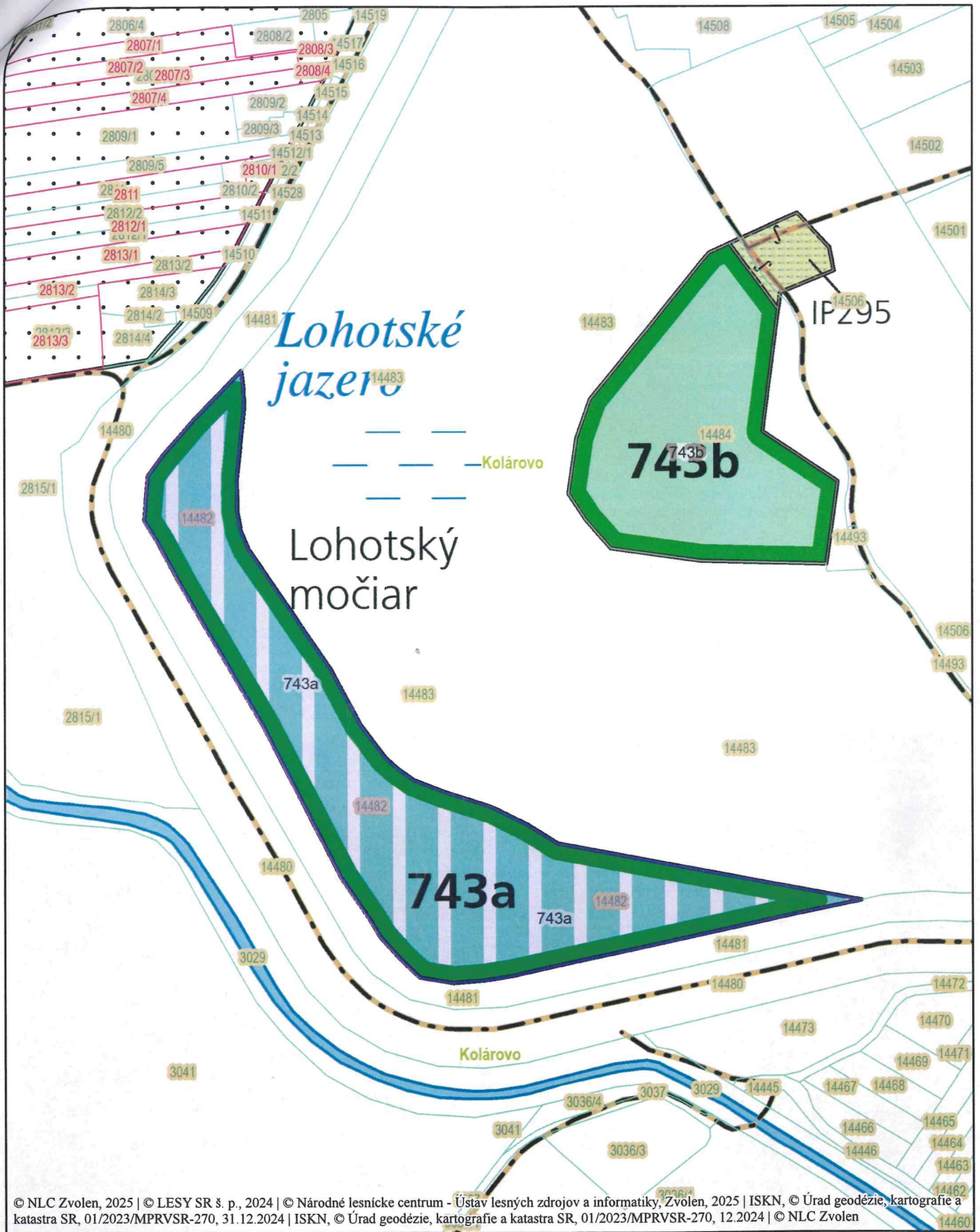
Zákonný nájomca

Ing. Roman Fajth
generálny riaditeľ

Ing. Róbert Brodziansky
vedúci OZ

Príloha č. 1 – porastová mapa s vyznačením pozemkov s ukončeným zákonným nájmom

Príloha č. 1 – porastová mapa s vyznačením pozemkov s ukončeným zákonným nájomom



© NLC Zvolen, 2025 | © LESY SR š. p., 2024 | © Národné lesnícke centrum - Ústav lesných zdrojov a informatiky, Zvolen, 2025 | ISKN, © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 01/2023/MPRVSR-270, 31.12.2024 | ISKN, © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, 01/2023/MPRVSR-270, 12.2024 | © NLC Zvolen

1:3 000

