

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka o obstaraní inžinierskej činnosti

Článok I. Zmluvné strany

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| 1.1 | Mandant: | BARDTERM, s. r. o |
| a) | Adresa: | Moyzesova 7, 085 01 Bardejov |
| b) | Zastúpený: | Ing. Mária Vaňková - konateľ |
| b) | IČO: | 36476277 |
| c) | DIČ: | 2020028516 |
| d) | IČ DPH: | SK2020028516 |
| e) | Telefón: | 054/474 24 81 |
| g) | E-mail: | bardterm@bardterm.sk |
| | | |
| 1.2 | Mandatár: | Milan Kapec |
| a) | Adresa: | Homolkova 61, 085 01 Bardejov |
| b) | IČO: | 41726871 |
| c) | DIČ: | 1022373836 |
| d) | IČ DPH: | SK1022373836 |
| e) | Bankové spojenie: | Tatrabanka a.s., IBAN: SK12 1100 0000 0029 2301 5021 |
| f) | Telefón: | +421 905 275 518 |
| g) | E-mail: | m.kapec@centrum.sk |

Článok II. Splnomocnenie

- 2.1 Mandant splnomocňuje mandátára v rozsahu tejto zmluvy na zastupovanie pri výkone inžinierskej činnosti – stavebný dozor v mene a na účet mandanta.
- 2.2 Mandatár toto zmocnenie prijíma.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene bude vykonávať **stavebný dozor** na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností pre stavbu :

„Presun kotolne K 08 do športovej haly Bardejov“.

- 3.2 Stavebný dozor bude vykonaný osobou oprávnenou pre stavebný dozor. Stavebný dozor sa bude vykonávať v rozsahu inžinierskych činností vo výstavbe a to hlavne :
1. Činnosti spojené s realizáciou stavby :
- Odovzdanie stavenísk Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní
 - Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - Starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí stavby, dohliadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa
 - Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Obstarávateľovi, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu.

- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi
- Spolupráca s pracovníkmi Obstarávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom
- Kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúva upozornenie Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Obstarávateľom
- Organizačnom zabezpečení kontrolných a operatívnych porád vrátane vyhotovení pozvánok a zápisov z týchto porád
- Kontrola dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov
- Posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných Zhotoviteľom z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov

2/ Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- Zavedenie systému pre konečné preberanie. Zostavení požiadaviek na konečné preberanie jednotlivých súborov prác. Klasifikovanie vád a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania. Odporúčania Obstarávateľovi pre konečné prebratie prác
- Poskytnutie poradenských služieb pri reklamáciách počas výstavby a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory. Vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie
- Kontroly pri odstraňovaní vád a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch
Spolupráca s Obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby. Účasť na kolaudačnom konaní
Spolupráca s Obstarávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby

3/ Zabezpečenie činnosti koordinátorov BOZP:

- Výkon kontroly bezpečnosti práce na jednotlivých úsekoch stavby, návrhoch na nápravu a prípravných odporúčaniach v prípade zistenia nedostatkov
- Upozornení Obstarávateľa a Zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporúčenie zjednania nápravy
- Poskytovanie odborných konzultácií a doporučení týkajúcich sa požiadaviek na zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce
- Sledovať, či zhotoviteľia dodržia Plán BOZP a prejednávať s nimi prijatie a dodržanie termínov k náprave zistených nedostatkov
- Vykonávať zápisy do stavebného denníka o zistených nedostatkoch pri dodržiavaní bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na stavenisku, na ktoré preukázateľne upozornil zhotoviteľ a ďalej zapisovať údaje o tom, či a akým spôsobom boli tieto nedostatky odstránené
- Dávať podnety a na vyžiadanie zhotoviteľa odporučiť technické riešenia alebo opatrenia k zaistieniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stanovenie pracovných a technologických postupov a plánovanie bezpečnej realizácie prác, ktoré sa s ohľadom na vecné a časové väzby pri realizácii stavby uskutočnia súčasne alebo na seba budú bezprostredne nadväzovať

- Sledovať realizáciu prác na stavenisku so zameraním na zistenie či sú dodržiavané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, upozorňuje na zistené nedostatky a požaduje bez zbytočného odkladu zjednanie nápravy
- Zúčastňovať sa kontrolnej prehliadky stavby, ku ktorej bol prizvaný stavebným úradom podľa zvláštného predpisu

Článok IV. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 4.1 Mandant odovzdá mandatárovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné pre zariadenie predmetu plnenia. Ide predovšetkým o výkon neprenosných práv a povinností mandanta a investora.
- 4.2 Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ale môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinností mandanta, vykoná mandatár sám. Mandatár o tejto skutočnosti písomne upovedomí mandanta.

Článok V.

- 5.1 Začatie prác : odovzdaním staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Ukončenie : do ukončenia stavby zhotoviteľom
- 5.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Výkon podľa tejto zmluvy vykoná mandatár za odplatu, ktorá sa dojednáva dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien
- 6.2 Dohodnutá cena za činnosti počas realizácie prác a po jej dokončení :

Cena bez DPH	4 000,00 EUR
DPH 23%	920,00 EUR
Celková cena:	4 920,00 EUR

Stavbe bude realizovaná v dvoch etapách, prvá etapa bude realizovaná v roku 2025 za ktorú je cena 2 000,0 € bez DPH.

Zmluvne strany sa dohodli, že cenu je možné upraviť dodatkom v prípade ak dôjde k :

- zmene rozsahu stavebnomontážnych prác v súlade s uzavretou ZoD so zhotoviteľom stavby
 - zmene termínu dokončenia stavebných prác
- 6.3 Mandatár prípadnú úpravu ceny uplatní v uvedených prípadoch len do výšky prípustného zvýšenia.
 - 6.4 Fakturácia inžinierskej činnosti v realizácii bude prebiehať úmerne podľa prestavaných investičných nákladov zhotoviteľom stavby.
 - 6.5 Mandatár poplatky spojené s plnením predmetu zmluvy uplatní formou refundácie pri najbližšej faktúre inžinierskej činnosti. Predpokladajú sa poplatky za stanoviská nepodliehajúce zákonu o správnom konaní a pod. Tieto budú prílohou faktúry samostatne dokladované
 - 6.6 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 7.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní s odbornou starostlivosťou. Inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými predpismi a pokynmi mandanta.
- 7.2 Všetky podklady, ktoré zabezpečuje mandant mimo tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť plnenia mandatárom.
- 7.3 Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. V prípade potreby poskytne mandant na požiadanie mandatára písomné splnomocnenie.
- 7.4 Odborne spôsobilý stavebný dozor bude uvedený v stavebnom denníku.
- 7.5 Stavebný dozor bude vykonávať od odovzdania stavby zhotoviteľom do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela zhotoviteľom.
- 7.6 Mandant je oprávnený sledovať postup prác a ich kvalitu, zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne sedem dní vopred.
- 7.7 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť, alebo zaujať stanovisko.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 8.4 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa radia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma stranami obdrží každá z nich jedno vyhotovenie.
- 8.6 Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v zmluve s Objednávateľom, za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Zz. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Bardejove dňa 6.6.2025

BARDTERM, s.r.o.
Moyzesova 7, 085 01 BARDEJOV
IČO: 36 476 277
Obchodný register Okresného súdu v Bardejove Vložka číslo: 13148/P

Mandant :
Ing. Mária Vaňková – konateľ

Milan Kapec
vypracovanie rozpočtov a dozorovanie stavieb
Homolkova 61, 085 01 Bardejov
IČO: 41 726 871
DIČ: 1922372836

Mandatár :
Milan Kapec