

Zmluva o prevode vlastníctva vodovodu č. 458/2025-OP-I-ZPV

*uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení - Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)*

Článok I. Zmluvné strany

Prevodca:

Názov: Poľnohospodárske družstvo Ďumbier
Sídlo: Podkoreňová 3, 977 43 Brezno
V zastúpení: Ing. Peter Lukáč, predseda predstavenstva
Ing. Andrej Žák, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 189 103
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK71 1100 0000 0026 2305 4311

(ďalej aj ako „prevodca“)

Nadobúdateľ:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. .M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0269 1001

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“)

Platiteľ:

Meno a priezvisko: Matej Auxt, rod.
Dátum narodenia:
Rod. č.:
Trvale bytom: , 977 01 Brezno

(ďalej aj ako „platiteľ“)

(ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Článok II. Účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na ustanovenie § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch“) podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
2. Nadobúdateľ nadobúda do svojho vlastníctva od prevodcu predmet prevodu, špecifikovaný v Čl. III. zmluvy, za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v súlade so zákonom o verejných vodovodoch.
3. Platiteľ je spolu s manželkou vlastníkom rozostavaného rodinného domu, umiestneného na parcele C-KN č. 4554/236 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², LV 14734, k. ú. Brezno. Platiteľ má zámer napojiť v budúcnosti tento rodinný dom na verejný vodovod na Ul. Podkoreňová; na tento účel bolo potrebné vykonať predĺženie existujúceho verejného vodovodu vo vlastníctve prevodcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušné finančné vyrovnanie podľa čl. IV zmluvy prevodcovi uhradí platiteľ ako subjekt, ktorý má prioritne záujem na predĺžení verejného vodovodu v zmysle bodu 3.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Prevodca ako stavebník/investor vybudoval stavebný objekt:
„Predĺženie verejného vodovodu, parc. č. 4560/12, 4560/6, 4560/5, 4554/89, 4554/20, 4554/14, 4554/13, 4554/12, 4554/5, 4363, 4166/2, k. ú. Brezno“ (ďalej len „stavebný objekt“ alebo „stavba“) v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou VHS Projekcia, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Darina Koleníková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 12*6810, v 05/2024.
2. Stavebný objekt sa nachádza na pozemkoch v k. ú. Brezno
 - **parc. C-KN č. 4363**, LV 2351, vlastník Mesto Brezno, podiel 1/1
 - **parc. C-KN č. 4560/6, 4554/20, 4554/14, 4554/13, 4554/12, E-KN č. 4166/2** (v reg. C-KN **parc č. 5545/5**), LV 2372, 13734, 13411, 6827, 6661, vlastník Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, podiel 1/1
 - **parc. C-KN č. 4560/5, LV 13731**, podielový spoluvlastník Poľnohospodárske družstvo Ďumbier, spoluvlastnícky podiel 23/40
 - **parc. C-KN č. 4560/12, 4554/89, LV 13123**, vlastník NAMIS, s. r. o., podiel 1/1

Trasovanie stavebného objektu je vymedzené v projektovej dokumentácii a v zameraní vytýčenej trasy vodovodu, ktoré sú súčasťou Prílohy č. 1. tejto zmluvy.

3. Stavebný objekt bol zrealizovaný a financovaný prevodcom, pričom bolo potrebné vykonať predĺženie existujúceho verejného vodovodu v miestnej časti **Podkoreňová**.

4. Stručný opis stavebného objektu:

Vodovod je napojený v km 0,00000 na existujúci T-kus osadený na existujúcom potrubí v existujúcej šachte VŠ1. Materiál HDPE SDR17 PN10 d90x5,4 dĺžky 261,95 m, vodovod vedený v ceste a teréne. Ukončený je v km 0,26195 podzemným hydrantom, ktorý slúži ako kalník - HPK. V km 0,18218 je na potrubí osadený podzemný hydrant - HPV DN80, ktorý slúži na odvzdušnenie vodovodu.. V km 0,25995 je na vodovod pripojená prípojka DN80, ktorá je vedená do vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte je umiestnená vodomerná zostava so združeným vodomerom MEITWIN.

Bližší popis stavebného objektu, parametrov potrubí a spôsobu ich uloženia je uvedený v **Projektovej dokumentácii stavby**, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

5. **Predmetom tejto zmluvy je vykonanie prevodu vlastníckeho práva k stavebnému objektu vo vlastníctve prevodcu do vlastníctva nadobúdateľa, pričom finančné vyrovnanie podľa čl. IV. prevodcovi poskytne platiteľ.**

6. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch predmetom prevodu sú súčasti verejného vodovodu: **rozvážacia vetva s uzáverom** o dĺžke 261,95 m, vrátane požiarnych hydrantov (ďalej len „**predmet prevodu**“).

Ostatné časti vodovodu, t. j. odbočenia z verejného vodovodu k jednotlivým rodinným domom, nie sú predmetom prevodu a zostávajú vlastníctvom vlastníkov nehnuteľností, pre ktoré boli zriadené.

7. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú tie pozemky, na ktorých sa stavebný objekt nachádza (dotknuté pozemky), ktoré sú vo vlastníctve prevodcu alebo tretích osôb.

8. K pozemkom, na ktorých sa stavebný objekt nachádza (dotknuté pozemky), bude na základe osobitných zmlúv s vlastníkmi, resp. spoluvlastníkmi týchto pozemkov ako povinnými z vecného bremena zriadené vecné bremeno v prospech nadobúdateľa ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve prístupu na tieto pozemky na účel zabezpečenia prevádzkovania, údržby a opráv predmetu prevodu; vecné bremeno bude zriadené ako bezodplatné a časovo neobmedzené.

Článok IV. Finančné vysporiadanie

1. Hodnota predmetu zmluvy je celkovo 8.000,- Eur; určená bola vyhlásením prevodcu o skutočných nákladoch na vybudovanie predmetu prevodu.

2. Prevod vlastníctva predmetu zmluvy článku III. zmluvy bude vykonaný odplatne za celkovú **kúpnu cenu** vo výške **8.000,- Eur** (slovom osemtisíc eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 2. bude zaplatená bezhotovostným prevodom, ktorý platiteľ vykoná poukázaním uvedenej sumy na **účet prevodcu** v lehote do **10 dní** odo dňa účinnosti zmluvy. Platiteľ prehlasuje, že si nebude následne uplatňovať nijaké finančné nároky voči nadobúdateľovi predmetu prevodu.

Článok V.

Osobitné ustanovenia, vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevodca postupuje na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže ako objednávateľ prác pre zhotovenie stavebného objektu prípadne uplatniť voči zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka na základe dokladov o vyhotovení diela a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela. O postúpení práv a povinností v zmysle tohto ustanovenia bude prevodca informovať zhotoviteľa bezodkladne po uzatvorení zmluvy o prevode vlastníctva.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu prevodu tak, ako vyplýva z predloženej dokumentácie stavby; v takomto stave ho preberá do vlastníctva. Podpisom tejto zmluvy nadobúdateľ zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu prevodu do svojho vlastníctva; osobitný preberací protokol sa nevyhotovuje. Prevzatím predmetu prevodu nadobúdateľ nadobudne k nemu vlastnícke právo.
3. Prevodca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, ktorý nie je v súčasnosti predmetom nijakého sporu, nie je zaťažený právom tretej osoby, že nadobúdateľa riadne a pravdivo oboznámil so stavom predmetu prevodu a nezamlčal mu žiadne skryté vady alebo iné skutočnosti. Prevodca ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nemá nijaké nevysporiadané finančné záväzky, týkajúce sa stavebného objektu.
4. Prevodca súčasne s predmetom prevodu odovzdáva nadobúdateľovi dokumentáciu stavby, ktorá je predmetom kúpy; zoznam odovzdávaných dokumentov tvorí Prílohu č. 1 zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú tri rovnopisy určené pre nadobúdateľa, jeden rovnopis pre prevodcu a jeden rovnopis pre platiteľa.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve, potvrdených a podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods.1/ zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Všetky práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Zmluvné strany tejto prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Brezne, dňa 05.06.2025

V Brezne, dňa 05.06.2025

Prevodca:
Poľnohospodárske družstvo Ďumbier

Nadobúdateľ:
Mesto Brezno

.....
Ing. Peter Lukáč, v. r.
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
Ing. Andrej Žák, v. r.
podpredseda predstavenstva

Platiteľ:

.....
Matej Auxt, v. r.

Príloha č. 1: Zoznam odovzdávanej dokumentácie

1. Projektová dokumentácia, vypracovaná v 05/2024, vypracovanou VHS Projekcia, s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Darina Koleníková, pre stavebný objekt ***Predĺženie verejného vodovodu,***
2. Zápis o tlakovej skúške z 20.05.2024