

DOHODA č. 8/2025
o bezodplatnom prechode majetku štátu v dočasnej správe
podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
(ďalej iba „zákon“)

Článok I.
Účastníci dohody

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Emília Pavlusíková – prednostka
(ďalej ako „odovzdávajúci“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

a

Preberajúci: Obec Belá - Dulice
Sídlo: Belá – Dulice 86, 038 11 Belá - Dulice
Zastúpený: Mgr. Eduard Kuchárik - starosta
IČO: 00 316 563
(ďalej ako „preberajúci“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva je nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Martin v katastrálnom území Belá, obec Belá - Dulice, okres Martin, na LV č. 2820 v podiele 1/2:
 - parcela KN-E č. 520/101 – orná pôda, výmera 467 m².
2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prechodu je vlastníctvom Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Žilina v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. ods. 1. (ďalej iba „predmet prechodu“).

Článok III.
Odôvodnenie prechodu vlastníctva

1. Predmetom prechodu vlastníctva je pozemok zastavaný chodníkom vo vlastníctve Obce Belá – Dulice, ktorý bol vybudovaný právnym predchodcom obce - Miestnym národným

výborom v Belá – Dulice v roku 1967. Chodník vybudovaný na pozemku je majetkom obce, jeho správu, letnú a zimnú údržbu zabezpečuje Obec Belá - Dulice.

2. Podľa § 43 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba ako „stavebný zákon“) je stavba definovaná ako stavebná konštrukcia s vymedzenou účelovou funkciou, postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. V zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa za stavbu považuje aj chodník.

4. V súlade s § 2d ods. 4 zákona, prejdú do vlastníctva obcí dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa §2 až 2c zákona vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok IV.

Hodnota odovzdávaného majetku

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku bola stanovená v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

- parcela KN-E č. 520/101 vo výške 775,00 € (slovom: sedemstosedemdesiatpäť eur).

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.

2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prechodu, prechádzajú v zmysle § 14d ods. 4 zákona do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody nadobúdateľom.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Obec Belá - Dulice.

4. Zmluvné strany považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prechodu podľa § 2d ods. 4 zákona.

Článok VI.
Postúpenie majetkových práv a záväzkov

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a obec nadobúda majetkové práva a povinnosti súvisiace s nadobudnutým majetkom. Do vlastníctva obce prechádzajú podľa § 4 ods. 2 zákona všetky záväzky súvisiace s nadobudnutým majetkom len do výšky predmetného majetku.

Článok VII.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu – dva rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho (z toho jeden rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Martin na vykonanie záznamu o prechode vlastníctva).

V Žiline _____
Odovzdávajúci:

V Belá - Dulice _____
Preberajúci:

SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Emília Pavlusíková - prednostka

Obec Belá - Dulice
Mgr. Eduard Kuchárik - starosta