

Dodatok č. 1/2025

**k nájomnej zmluve zo dňa 22.11.2002 uzatvorenej podľa
zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel**

1. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Zastúpenie: Správa majetku mesta
Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 42 273 668
Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mária Fialová KVVETINÁRSTVO Ma & Ja
Miesto podnikania: Bobotská Lehota 131, 913 25 Bobot
Právna forma Samostatne zárobkovo činná osoba podnikajúca na základe živnostenského zákona
IČO: 33 164 053
DIČ: 1031753250
Registrácia: OÚ Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-1958
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet dodatku zmluvy

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 22.11.2002, v znení dodatkov č. 1 a 2, má nájomca v nájme priestor pred priestormi, ktoré má prenajaté ako predajňa a sklad na námestí Ľ. Štúra v Bánovciach nad Bebravou o výmere 6 x 2,75m = 16,5m² na prízemí budovy vedenej na liste vlastníctva číslo 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súpisné číslo 6, postavená na parcele č. 7/1 popis stavby dom služieb (ďalej len dom služieb), účelovo užívané na rozšírenie predaja kvetov rozoberateľnou stavbou pripojenou k už existujúcej predajni s tým, že medzi predajňou a prenajatým priestorom bude zachovaný prechod pre chodcov (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Na základe Dodatku č. 8 zo dňa 07.12.2023 k Mandátnej zmluve na správu bytov a nebytových priestorov v majetku mesta zo dňa 03.05.1999 uzatvorenej medzi Mestom Bánovce nad Bebravou, IČO: 00 310 182 a spoločnosťou BYTTHERM, s.r.o., IČO: 31 446 639 ukončila k 31.12.2023 spoločnosť BYTTHERM, s.r.o. spravovanie budovy domu služieb.

3. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou číslo 210, ods. 2., zo dňa 25.10.2023 bolo spravovanie budovy domu služieb zverené, s účinnosťou od 01.01.2024, príspevkovej organizácii Správa majetku mesta, IČO: 42 273 668.
4. Na základe skutočností, uvedených v bode 2. a 3. tohto Dodatku č. 1/2025 k nájomnej zmluve, s účinnosťou od 01.01.2024 vstúpila do všetkých práv a povinností zástupcu prenajímateľa Správa majetku mesta, príspevková organizácia. Nájomca berie na vedomie, že platby nájmu a ďalšie úhrady súvisiace s predmetom nájmu je s účinnosťou od 01.01.2025 povinný hradiť na účet Správy majetku mesta, príspevkovej organizácie, uvedený v čl. I. tejto zmluvy v identifikačných údajoch prenajímateľa, vrátane nedoplatkov za rok 2024, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi faktúru na e-mailovú adresu *vlado.fido@gmail.com*. Nájomca súhlasí so zasielaním faktúr na uvedenú e-mailovú adresu.
5. V ostatných častiach zostáva nájomná zmluva nezmenená.

3. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1/2025 k nájomnej zmluve prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Dodatok č. 1/2025 k nájomnej zmluve bol vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Dodatok č. 1/2025 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1/2025 k nájomnej zmluve na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel, najskôr však dňom 01.02.2025. Prenajímateľ je povinný zverejniť zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia, inak je nájomca oprávnený podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku SR.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 4.6.2025

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Mária Fialová