

Dodatok č. 4

k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 26.03.2015
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Stredná odborná škola techniky a remesiel – Múszaki Szakok és Mesterségek Szakközépiskola, Rákocziho 23, Kráľovský Chlmec
zastúpený: Mgr. Enikő Pogányová, riaditeľka
sídlo: Rákocziho 23, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 35 568 330

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľnosti zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 26.03.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 3 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Geometrickým plánom č. 34872728-308/23 zo dňa 27.11.2023 vyhotoveným Ing. Alexander Beláz, geodézia BELÁZ, IČO: 34 872 728, došlo k zmene výmery pozemku registra C KN parc. č. 1006/1, zastavaná plocha a nádvorie, a to z výmery 3080 m² na výmeru 2910 m² a k vzniku nového pozemku registra C KN parc. č. 1006/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, pracoviskom v Kráľovskom Chlmcí, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1912.
2. Geometrickým plánom č. 34872728-232/24 zo dňa 10.07.2024, vyhotoveným Ing. Alexander Beláz, geodézia BELÁZ, IČO: 34 872 728, došlo k zmene výmery pozemku registra C KN parc. č. 1008/3, ostatná plocha, a to z výmery 1589 m² na výmeru 1540 m² a k vzniku nového pozemku registra C KN parc. č. 1008/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, pracoviskom v Kráľovskom Chlmcí, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1912.

3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 1 písmeno a) pozemky registra C KN :

- 3.1. vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. číslom 4 a č. 11 :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacía cena v €
4.	1006/1	2910	zastavaná plocha a nádvorie	6 268,02
11.	1008/3	1540	ostatná plocha	3 317,45

- 3.2. dopĺňajú sa položky s por. č. 12 a č. 13:

12.	1006/4	170	zastavaná plocha a nádvorie	366,17
13.	1008/4	49	zastavaná plocha a nádvorie	105,56

v katastrálnom území Kráľovský Chlmec.

Čl. III.

- Na základe Zmluvy o dielo zo dňa 27.04.2023, Zmluvy o dielo č. 01/10/2021 zo dňa 08.10.2021 a Mandátnej zmluvy č. 13072023 zo dňa 12.05.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2023 bol realizovaný projekt „**Prístavba k pavilónu odborného výcviku – rozšírenie priestorov pre praktické vyučovanie**“ v celkovej sume **191 626,21 €**, z toho stavebné práce predstavujú sumu 175 126,21 €, projektová dokumentácia sumu 6 900,00 € a stavebný dozor sumu 9 600,00 €, na základe ktorého bola postavená stavba „Iná budova“ súp. č. 3133 na pozemku registra C KN parc. č. 1006/4 v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, je vedená Okresným úradom Trebišov, pracoviskom v Kráľovskom Chlmcí, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1912. Predmetná stavba bola odovzdaná na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)“ zo dňa 15.11.2023.
- Na základe Objednávky č. 09/12/2023 zo dňa 08.12.2023, Objednávky č. 02/05/2024 zo dňa 02.05.2024, Objednávky č. 02/03/2024 zo dňa 22.03.2024, Objednávky č. 05/04/2024 zo dňa 15.04.2024, Objednávky č. 01/05/2024 zo dňa 02.05.2024, Objednávky č. 12/05/2024 zo dňa 31.05.2024, Objednávky č. 03/05/2024 zo dňa 06.05.2024, Objednávky č. 11/05/2024 zo dňa 28.05.2024 a Online dokladu č. 24516 zo dňa 23.05.2024 o úhrade v hotovosti, bola realizovaná stavba „**Školský altánok**“ v celkovej sume **7 264,00 €**, súp. č. 3153 na pozemku registra C KN parc. č. 1008/4 v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, vedená Okresným úradom Trebišov, pracoviskom v Kráľovskom Chlmcí, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1912. Predmetná stavba bola realizovaná svojpomocne.

3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 1 písmeno b) stavby dopĺňajú sa položky s por. č. 7 a č. 8 :

por. č.	súp. číslo	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
7.	3133	1006/4	Iná budova	191 626,21
8.	3153	1008/4	Školský altánok	7 264,00

Čl. IV.

- V zmysle § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov bol odsúhlasený prevod správy nehnuteľností na základe „Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 08.06.2022, ktorou sa prevádza správa nehnuteľností v katastrálnom území Čierna nad Tisou vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 127 a v katastrálnom území Biel, vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 734, a to zo správcu Stredná odborná škola techniky a remesiel – Műszaki Szakok és Mesterségek Szakközépiskola, Rákócziho 23, Kráľovský Chlmec na správcu Správa majetku Košického samosprávneho kraja.
- Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to výpúšťa sa bod č. 2, bod č. 3 a bod č. 4.

2. Okresný úrad Trebišov

Katastrálne územie : Čierna nad Tisou

List vlastníctva č. : 127

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	78	5631	záhrada	9 910,56
2.	318/1	790	záhrada	1 390,40
3.	361	866	zastavaná plocha a nádvorie	1 524,16
4.	362	851	zastavaná plocha a nádvorie	1 497,76
5.	364	568	zastavaná plocha a nádvorie	999,68
6.	365/1	3780	zastavaná plocha a nádvorie	6 652,80
7.	365/2	90	zastavaná plocha a nádvorie	158,40
8.	365/3	52	zastavaná plocha a nádvorie	91,52
9.	365/4	82	zastavaná plocha a nádvorie	144,32
10.	365/5	179	zastavaná plocha a nádvorie	315,04
11.	365/6	11	zastavaná plocha a nádvorie	19,36
12.	365/7	53	zastavaná plocha a nádvorie	93,28
13.	365/8	3564	zastavaná plocha a nádvorie	6 272,64
14.	365/9	913	zastavaná plocha a nádvorie	1 606,88
15.	533/3	2813	ostatná plocha	4 950,88

16.	533/18	658	zastavaná plocha a nádvorie	630,08
17.	533/19	646	zastavaná plocha a nádvorie	1 136,96

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	126	361	školská budova-SOUZ	77 651,00
2.	127	362	školská budova SOUZ B	91 911,84*
3.	127	365/2	školská budova SOUZB	*
4.	415	364	admin. budova SOUZ	15 191,26
5.	416	533/19	dielňa – SOUZ	**
6.	417	365/3	garáž SOUZ	534,72
7.	418	365/4	garáž SOUZ	534,72
8.	419	365/5	kotolňa – SOUZ	120 912,40
9.	420	365/6	čerpacia stanica	0 ,00
10.	421	533/18	dielňa – SOUZ	1 450 151,27**

* cena je spoločná; ** cena je spoločná

Spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	533/18,19	nové dielne oplatenie	11 860,88
2.	366/ 1	rozš. SOUZ sad. úpravy	6 318,20
3.	365	vysokonapäťový kábel	12 945,63
4.	365	rozš.SOUZ komun. a sp.	14 043,48
5.	365	teplovz. potrub. most	66 593,44

3. Okresný úrad Trebišov

Katastrálne územie : Biel

List vlastníctva č. : 734

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	151	1218/ 2	Telocvičňa-SOUZ	521 146,25
2.	155	1218/ 5	Vrátnica-SOUZ	7 487,19

Spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1218/ 1	kotolňa a prístrešok A16	4 951,67

4. Okresný úrad Trebišov

Katastrálne územie : Biel

List vlastníctva č. : 325 (t. č. list vlastníctva č. 734)

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1218/1	7753	zastavaná plocha a nádvorie	20 622,98

2.	1218/2	1222	zastavaná plocha a nádvorie	3 250,52
3.	1218/3	175	zastavaná plocha a nádvorie	465,50
4.	1218/4	895	zastavaná plocha a nádvorie	2 380,70
5.	1218/5	23	zastavaná plocha a nádvorie	61,18
6.	1219	784	zastavaná plocha a nádvorie	2 085,44

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Čl. V.

- Na základe Zmluvy o dielo č. 01082018 zo dňa 03.09.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 08.03.2019, Dodatku č. 3 zo dňa 16.05.2019, a Dodatku č. 4 zo dňa 12.07.2019, Zmluvy o dielo č. 02/07/2020 R zo dňa 16.07.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 06.08.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 08.02.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 22.06.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 26.08.2021, Zmluvy o dielo zo dňa 17.05.2018, Zmluvy o dielo č. 01//09/2017 zo dňa 07.09.2017, Mandátnej zmluvy zo dňa 06.10.2018 a Mandátnej zmluvy č. 04/07/2020 zo dňa 29.07.2020 bol realizovaný projekt „**Rekonštrukcia budovy A**“ v celkovej sume **1 588 014,64 €**, z toho stavebné práce predstavujú sumu 1 525 014,64 €, projektová dokumentácia sumu 51 000,00 € a stavebný dozor sumu 12 000,00 €, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu stavby „obj. školy“, súp. č. 422 na pozemku registra C KN parc. č. 1006/1 v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, okres Trebišov, vedenej Okresným úradom Trebišov, pracoviskom v Kráľovskom Chlmcí, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1912. Kolaudačné rozhodnutie stavby bolo vydané Mestom Kráľovský Chlmec, Stavebný úrad, pod číslom 698-5/2022/SOSÚ zo dňa 06.05.2022 a nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2022.
- Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, bod č. 1, písmeno b) stavby, vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 1 :

por. č.	súp. číslo	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
1.	422	1006/ 1	obj. školy TZ – Rekonštrukcia budovy školy A	15 019,13 1 588 014,64

Čl. VI.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacía cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **3 468 075,09 €**“.

Čl. VII.

- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníčkovi a jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa
Vlastník :

V Kráľovskom Chlmci dňa
Správca :

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Enikő Pogányová
riadiťka