

Dohoda 5/2025/IP

**o podmienkach úpravy časti miestnej cesty Svätého Petra a Sentianskej ulice
pre účely stavby: „Bytový dom s 8 b.j.“ – „O2 Komunikácie a parkoviská“,
uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami**

- 1. Názov:** **Online Investment s.r.o.**
Sídlo: Stará Gala 191, 930 34 Holice
Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Gyurcsek, Csaba Csiffári
IČO: 53 426 509
DIČ: 2121379392
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Číslo účtu: 1641724003/1111
BIC: UNCRSKBX
IBAN: SK94 11110000001641724003
IČ DPH: SK2121379392
(ďalej len „investor“)

a

- 2. Názov:** **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 202112996
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 302812303/7500, **v.s. 22100410**
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu „Bytový dom s 8 b.j.“, časť stavby „O2 Komunikácie a parkoviská“ v rámci ktorej bude vybudované napojenie na existujúce komunikácie a chodník, Sentianska ulica a Cesta Svätého Petra, ktoré budú po vybudovaní tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúce komunikácie na pozemku parc. č. 1888/5, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako ostatná plocha o výmere 3871 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda, na pozemku parc. č. 1888/297, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností,

vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako ostatná plocha o výmere 134 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda, na pozemku parc. č. 1888/400, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako ostatná plocha o výmere 592 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.

2. V rámci stavby „Bytový dom s 8 b.j.“ sa vybuduje aj stavebný objekt „O2 Komunikácie a parkoviská“, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Sebők, 4797*A2.
Situačný výkres stavebného objektu „Bytový dom s 8 b.j.“ „O2 Komunikácie a parkoviská“, na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemné komunikácie Sentianska ulica a Cesta Svätého Petra sú miestnou cestou, sú vybudované na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 1888/5 ako ostatná plocha o výmere 3871 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 1888/297 ako ostatná plocha o výmere 134 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 1888/400 ako ostatná plocha o výmere 592 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výstavba stavebného objektu „O2 Komunikácie a parkoviská“ na pozemkoch parc. č. 1888/5, 1888/297, 1888/400 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „Bytový dom s 8 b.j.“ vyžaduje úpravy pozemných komunikácií Sentianska ulica a Cesta Svätého Petra v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k stavbe** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnych ciest Sentianska ulica a Cesta Svätého Petra po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Bytový dom s 8 b.j.“, časť

stavby „O2 Komunikácie a parkoviská“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby vjazdu, výjazdu a chodníka na pozemkoch parc. č. 1888/5, 1888/297, 1888/400, ktorého predmetom je aj vybudovanie napojenia na existujúce komunikácie Sentianska ulica a Cesta Svätého Petra, ktoré budú po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúce komunikácie.

2. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavebného objektu „O2 Komunikácie a parkoviská“, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s uskutočnením stavebného objektu „O2 Komunikácie a parkoviská“ na pozemkoch parc. č. 1888/5, 1888/297, 1888/400 v rámci stavby „Bytový dom s 8 b.j.“ za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:
- a) Investor zabezpečí stavebné povolenie **v súlade** s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami mesta Dunajská Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu „O2 Komunikácie a parkoviská“ na pozemkoch parc. č. 1888/5, 1888/297, 1888/400 podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie v stavebnom povolení.
 - c) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu „O2 Komunikácie a parkoviská“ na pozemkoch parc. č. 1888/5, 1888/297, 1888/400 udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác pre napojenie na cestu v rámci stavebného objektu „O2 Komunikácie a parkoviská“ na pozemkoch parc. č. 1888/5, 1888/297, 1888/400 v k.ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
 - e) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:

CB1 - Konštrukcia prístupovej cesty a parkoviska

• Cestný betón	CBIII	STN 73 6123	200 mm
• Betón	STN EN 206-1:C25/30-XF4-Dmax32-S3		
• Štrkodrvina 0-63	UM ŠD 0/63GP	STN EN 13 285	min. 200 mm
SPOLU			min. 400 mm

AC1 – Chodník pre peších

• Cestný asfalt 50/70	ACo11-II(50/70)	STN EN 13108-1	50 mm
• Asfaltový infiltračný postrek	PS,I	STN 73 6129	0,6 kg/m ²
• Podkladový betón	PBI II	STN 73 6124	150 mm
• Štrkopiesok	UM ŠD C.dek1 0/31,5	STN EN 13 285	min. 150 mm
SPOLU			min. 350 mm

AC2 - Konštrukcia prístupovej cesty - vjazd

• Cestný asfalt 50/70	ACo11-II(50/70)	STN EN 13108-1	40 mm
• Asfaltový spojovací postrek	PS,A	STN 73 6129	0,6 kg/m ²
• Cestný asfalt 50/70	ACL16-II(50/70)	STN EN 13108-1	50 mm
• Asfaltový infiltračný postrek	PS,I	STN 73 6129	0,6 kg/m ²
• Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6	STN 73 6124-1	150 mm
• Štrkodrvina	UM ŠD 0/63GP	STN EN 13 285	min. 160 mm
SPOLU			min. 400 mm

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizované napojenie na existujúcu miestnu cestu Sentianska ulica a Cesta Svätého Petra: úpravu časti existujúcich komunikácií Sentianska ulica a Cesta Svätého Petra, ktorá bude po úprave tvoriť napojenie plánovaných spevnených plôch na existujúce komunikácie a chodník na pozemkoch parc. č. 1888/5, 1888/297, 1888/400 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Bytový dom s 8 b.j.“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Predpokladom na prevzatie realizovaného napojenia na existujúce miestne cesty Sentianska ulica a Cesta Svätého Petra, ktoré je súčasťou výstavby stavby „O2 Komunikácie a parkoviská“ na pozemkoch parc. č. 1888/5, 1888/297, 1888/400 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Bytový dom s 8 b.j.“ do majetku mesta Dunajská Streda je:
 - a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
 - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
 - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia
 - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
 - f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký

posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby vjazdu, výjazdu a chodníka na pozemkoch parc. č. 1888/5, 1888/297, 1888/400 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „O2 Komunikácie a parkoviska“ v časti týkajúcej sa realizácií napojenia na existujúce miestne cesty Sentianska ulica a Cesta Svätého Petra rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mesto Dunajská Streda a dve (2) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného konania.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §

5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
8. Situačný výkres stavebného objektu „O2 Komunikácie a parkoviská“ v rámci stavby „Bytový dom s 8 b.j.“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č.1.
9. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal mestu Dunajská Streda projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby v rámci stavby „Bytový dom s 8 b.j.“ „O2 Komunikácie a parkoviská“ projektant: Ing. Pavol Sebők, 4797*A2.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa

V Holici, dňa

Za mesto Dunajská Streda:

Za investora:

v.r.

v.r.

.....

.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Online Investment s.r.o.
investor