

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 7/2024 zo dňa 5.2.2025

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Jablonica

Zastúpená: starosta obce Ing. Silvester Nestarec
sídlo: Trnavská 801, 906 32 Jablonica
IČO: 00 309 583
DIČ: 2021086749
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Senica
Číslo účtu: 924 182 / 0200
IBAN: SK69 0200 0000 0000 0092 4182
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jaroslav Chlapeček rod. Chlapeček, nar. , r.č.
bytom 906 32 Jablonica č. 620, štátna príslušnosť SR
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 7/2024 zo dňa 5.2.2025

čl. I. Dodatku

Článok I a článok II. bod 1 Kúpnej zmluvy č. 7/2024 zo dňa 5.2.2025 sa rušia a nahrádzajú sa nasledovným textom:

„čl. I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci, obec Jablonica, je vlastníkom nehnuteľnosti - parcela č. 2749/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4276 m², parcela registra „C“ KN, LV č. 1226 pre obec a k.ú. Jablonica.

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj novovytvorených parciel registra „C“, parc. č. 2749/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a parc.č. 2749/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², odčlenených GP č. 31/2023, úradne overeným dňa 16.10.2023 pod číslom G1-700/2023, od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2749/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4276 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226“.

čl. II. Dodatku

Ostatné časti uvedenej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

čl. III. Dodatku

Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru.

V Jablonici dňa 5.6.2025

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Okresný úrad Senica
Katastrálny úrad
Hollého 1596/18A
905 01 Senica

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Jablonica
	/2025	Ing. Nestarec	5.6.2025

VECDodatok č. 1 k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obec Jablonica ako predávajúci na základe Kúpnej zmluvy č. 7/2024 zo dňa 5.2.2025 v znení Dodatku č.1 k predmetnej kúpnej zmluve zo dňa 5.6.2025 a súčasne splnomocnená disponovať s návrhom na vklad v zmysle bodu IV. predmetnej Kúpnej zmluvy ktorá je zároveň účastníkom katastrálneho konania, prebiehajúceho na Okresnom úrade Senica, Katastrálnom odbore pod číslom V-283/2025 predkladá Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru Dodatok č. 1 k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s nižšie uvedenými prílohami:

V Návrhu na vklad zo dňa 17.2.2025 sa text:

„Predmetom zmluvy je predaj novovytvorených parciel registra „C“, parc. č. 2749/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a parc.č. 2749/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², odčlenených GP č. 31/2023, úradne overeným dňa 16.10.2023 pod číslom G1-700/2023, od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2749/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226, v prospech kupujúceho“

nahrádza textom:

„Predmetom zmluvy je predaj novovytvorených parciel registra „C“, parc. č. 2749/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a parc.č. 2749/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², odčlenených GP č. 31/2023, úradne overeným dňa 16.10.2023 pod číslom G1-700/2023, od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2749/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226, v prospech kupujúceho“.

Ostatné časti a údaje uvedeného v Návrhu na vklad zo dňa 17.2.2025 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 1 zo dňa 5.6.2025 bol zverejnený na webovom sídle obce dňa 6.6.2025.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, na základe Kúpnej zmluvy č. 7/2024 zo dňa 5.2.2025, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 5.6.2025, vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

Prílohy:

- 2 x Dodatok č. 1 zo dňa 5.6.2025 ku Kúpnej zmluve č.7/2024 zo dňa 5.2.2025
- 1 x potvrdenie o zverejnení Dodatku č. 1
- 2 x súhlas so zápisom
- 1 x potvrdenie o veku stavby
- 1 x potvrdenie o zverejnení

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce Jablonica