

MANDÁTNA ZMLUVA č. 4/2025

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Mandatár: Ing. Iveta Sabaková
Adresa: Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
IČO: 33 157 413
DIČ: 1024202355
Číslo účtu IBAN: SK77 7500 0000 0040 3470 9198

a

Mandant: Obec Kazimír
Sídlo: Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Toma, starosta obce Kazimír, obstarávateľ Spoločného ÚPN-O Kazimír, Brezina a Byšta
IČO: 00331 597
DIČ: 2020773436
Číslo účtu IBAN: SK77 0200 0000 0000 1032 0622

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 1) Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať činnosti spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Spoločného Územného plánu obcí Kazimír, Brezina a Byšta** (ďalej len „spoločný ÚPN-O“).
- 2) Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.
- 3) Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa §12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“), reg.č. 405.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 1) V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti potrebné k obstaraniu spoločného ÚPN-O v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ÚP, najmä:
 - a) súčinnosť pri prípravných prácach, vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a zadania, vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vrátane oznámenia o strategickom dokumente v súlade s príslušným ustanovením zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a výzvy na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok,
 - b) spracovanie vyhodnotenia pripomienok a úprava zadania, predloženie zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu,

- c) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie so správou o hodnotení strategického dokumentu príslušnému orgánu územnej samosprávy, následné doručenie návrhu príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, po zverejnení návrhu príslušným orgánom zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení pre verejnosť, vo verejnej časti informačného systému, na webovom sídle obstarávateľa a na úradnej tabuli obstarávateľa, prípadne iným v mieste obvyklým spôsobom; doručenie oznámenia o začatí prerokovania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám,
 - d) prerokovanie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, riešenie rozporov, spracovanie vyhodnotenia pripomienok,
 - e) spracovanie návrhu správy o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie príslušnému orgánu, zverejnenie záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu,
 - f) zaslanie upraveného návrhu spolu so správou o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie príslušnému orgánu, úradu a samosprávnemu kraju za účelom získania súhlasu a stanovísk a ich následné zaslanie príslušnému orgánu,
 - g) predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obecnému zastupiteľstvu,
 - h) zverejnenie schváleného znenia územného plánu obce v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a listinnej podobe v obci a zverejnenie oznámenia o schválení územného plánu obce prostredníctvom informačného systému, na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce a iným v mieste obvyklým spôsobom spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územného plánu obce nahliadnuť.
- 2) Správa o hodnotení strategického dokumentu spoločného ÚPN-O nie je predmetom tejto zmluvy.
- 3) Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak vznikne spor ohľadom toho, či je nejaká činnosť predmetom dojednaní podľa tejto zmluvy ohľadom zabezpečenia obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, tak sa predpokladá že áno.

Čl. 4 **Čas plnenia**

Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v nasledovných lehotách:

- súčinnosť pri prípravných prácach do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy,
- vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy,
- spracovanie zadania a ďalších úkonov podľa bodu Čl. 3 ods. 1 písm. a) do 60 dní odo dňa postúpenia všetkých požiadaviek, podnetov a podkladov a predložení potrebných údajov spracovateľom,
- ďalšie lehoty vyplývajú z ustanovení zákona o ÚP, pričom vyhodnotenia pripomienok z prerokovania zadania a návrhu ÚPN-O budú spracované do 30 dní odo dňa ukončenia pripomienkových konaní týchto etáp spracovania spoločného ÚPN-O,
- povinnosti podľa Čl. 3 ods. 1 písm. h) tejto zmluvy splní mandatár bezodkladne, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia uznesení a VZN o schválení spoločného ÚPN-O a schváleného znenia spoločného ÚPN-O.

Čl. 5

Odmena mandatára

- 1) Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:
 - proces do predloženia zadania na schválenie schvaľujúcemu orgánu [Čl. 3 ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy] **5 000,- EUR**
 - proces do predloženia návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane návrhu VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schvaľujúcemu orgánu – obecnému zastupiteľstvu [Čl. 3 ods. 1 písm. c) až g) tejto zmluvy]..... **5 000,- EUR.**
- 2) Mandatár nie je platcom DPH. Celková cena za obstaranie spoločného ÚPN-O je**10 000,- EUR.**
- 3) Mandant nie je povinný uhradiť mandatárovi žiadne ďalšie náklady, ktoré mandatár vynaložil pri plnení svojho záväzku, lebo sú už všetky zahrnuté vo vyššie dohodnutej odplate.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Kazimíri , dňa 06.06.2025

.....
Mandant
Obec Kazimír
Ing. Tomáš Toma, starosta

.....
Mandatár
Ing. Iveta Sabaková