

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZOBZ VB/4/2025

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Veľký Slavkov
Sídlo: Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
Zastúpený: Ing. Ladislav Josko – starosta obce
IČO: 00326674
DIČ: 2020675008
Bankové spojenie: VÚB Banka
Číslo účtu: IBAN – SK39 0200 0000 0000 2582 6562

/ďalej aj len ako „budúci povinný z vecného bremena“/

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: IS Veľký Slavkov, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 8, Poprad, PSČ 058 01
Zastúpený: JUDr. Martin Bašista, Anton Lichvár, Igor Kollárik,
Mgr. Dominika Tonkovičová, konatelia spoločnosti so
spoločným konaním
IČO: 55366058
DIČ: 2121966473

/ďalej aj len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I.

1. Obec Veľký Slavkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemkov
 - a) parcela KN-C č. 914, o výmere 1443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) parcela KN-C č. 977, o výmere 1702 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - c) parcela KN-C č. 939, o výmere 638 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - d) parcela KN-C č. 938, o výmere 4663 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - e) parcela KN-C č. 1073, o výmere 589 m², druh pozemku: orná pôda,
 - f) parcela KN-C č. 1072, o výmere 2000 m², druh pozemku: orná pôda,
 - g) parcela KN-C č. 975, o výmere 1934 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - h) parcela KN-C č. 912, o výmere 6044 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - i) parcela KN-C č. 1019, o výmere 17694 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - j) parcela KN-C č. 1016, o výmere 7723 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - k) parcela KN-C č. 935, o výmere 2421 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - l) parcela KN-C č. 934/18, o výmere 595 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - m) parcela KN-C č. 973/1, o výmere 129 m², druh pozemku: ostatná plocha,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem" na pozemkoch uvedených v Článku 1 bode 1 tejto zmluvy **spočívajúce v práve zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskej siete**, a to verejného vodovodu, 2. tlakové pásmo vodovodu Veľký Slavkov v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, a to pozemky parcela registra KN-C č. 914, o výmere 1443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela KN-C č. 977, o výmere 1702 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela KN-C č. 939, o výmere 638 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela KN-C č. 938, o výmere 4663 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela KN-C č. 1073, o výmere 589 m², druh pozemku: orná pôda, parcela KN-C č. 1072, o výmere 2000 m², druh pozemku: orná pôda, parcela KN-C č. 975, o výmere 1934 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela KN-C č. 912, o výmere 6044 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela KN-C č. 1019, o výmere 17694 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela KN-C č. 1016, o výmere 7723 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela KN-C č. 935, o výmere 2421 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela KN-C č. 934/18, o výmere 595 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela KN-C č. 973/1, o výmere 129 m², druh pozemku: ostatná plocha v prospech IS Veľký Slavkov, s.r.o., Štefánikova 8, 058 01 Poprad, IČO: 55366058.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne z dôvodu budovania verejnoprospešnej stavby, ktorým je verejný vodovod, 2. tlakové pásmo vodovodu Veľký Slavkov.

Článok III.

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby.
3. V prípade nedodržania povinnosti investora stavby doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Obec Veľký Slavkov ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € (slovom tristo eur).
4. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 300,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV.

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Slavkov č. 46/2023 zo dňa 28. júna 2023.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Slavkove, 10. 03. 2025

V Poprade, 02. 06. 2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

v.z. Oľga Potoková, v.r.

v.r.

.....

.....

Ing. Ladislav Josko
starosta obce

JUDr. Martin Bašista

v.r.

.....

Anton Lichvár

v.r.

.....

Igor Kollárik

v.r.

.....

Mgr. Dominika Tonkovičová