

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv  
u povinného z vecného bremena č. 2025001568  
u oprávneného z vecného bremena č. 0196/VSD/2025**

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček – primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*povinný*“)

**2. Východoslovenská distribučná, a. s.**

Zastúpená: Ing. Martin Hajduk, vedúci tímu prípravy projektov a inžinieringu  
Ing. Ilona Obyšovská – špecialista sieťový inžiniering  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
IČO: 36599361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka  
č. 1411/V

(ďalej len „*oprávnený*“)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:  
pozemkov registra C - KN, obec Košice-MČ Západ, okres Košice II, k. ú. Terasa, LV  
č. 12576 a to:  
a) parc. č. 1400/65 o výmere 9 806 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;  
b) parc. č. 1462/1 o výmere 1 657 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;  
  
(ďalej len „*zaťažené pozemky*“).
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f)  
Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete vybudovanej v rámci stavby „Preložka – Modernizácia údržbovej základne Depo DPMK“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 229/2024 špecifikovaným v čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 229/2024, zo dňa 14.05.2024, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, Košice, IČO 31691501, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 20.05.2024 pod č. G1-382/2024.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy povinnému.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskej siete uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. II je v zmysle Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
  - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete;
  - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskej siete, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete;
  - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## **Článok VII**

### **Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1. písm. a) tohto článku.

## **Článok VIII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## **Článok IX**

### **Protikorupčná doložka**

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
  - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
  - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
  - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba,

ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

- d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkol'vek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
  - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s povinným, oprávnený bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk),
  - c) v prípade, keď ho povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie povinného od zmluvy,
  - d) v prípade, keď sa preukáže, že oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

## **Článok X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

.....  
Ing. Jaroslav Poláček  
primátor

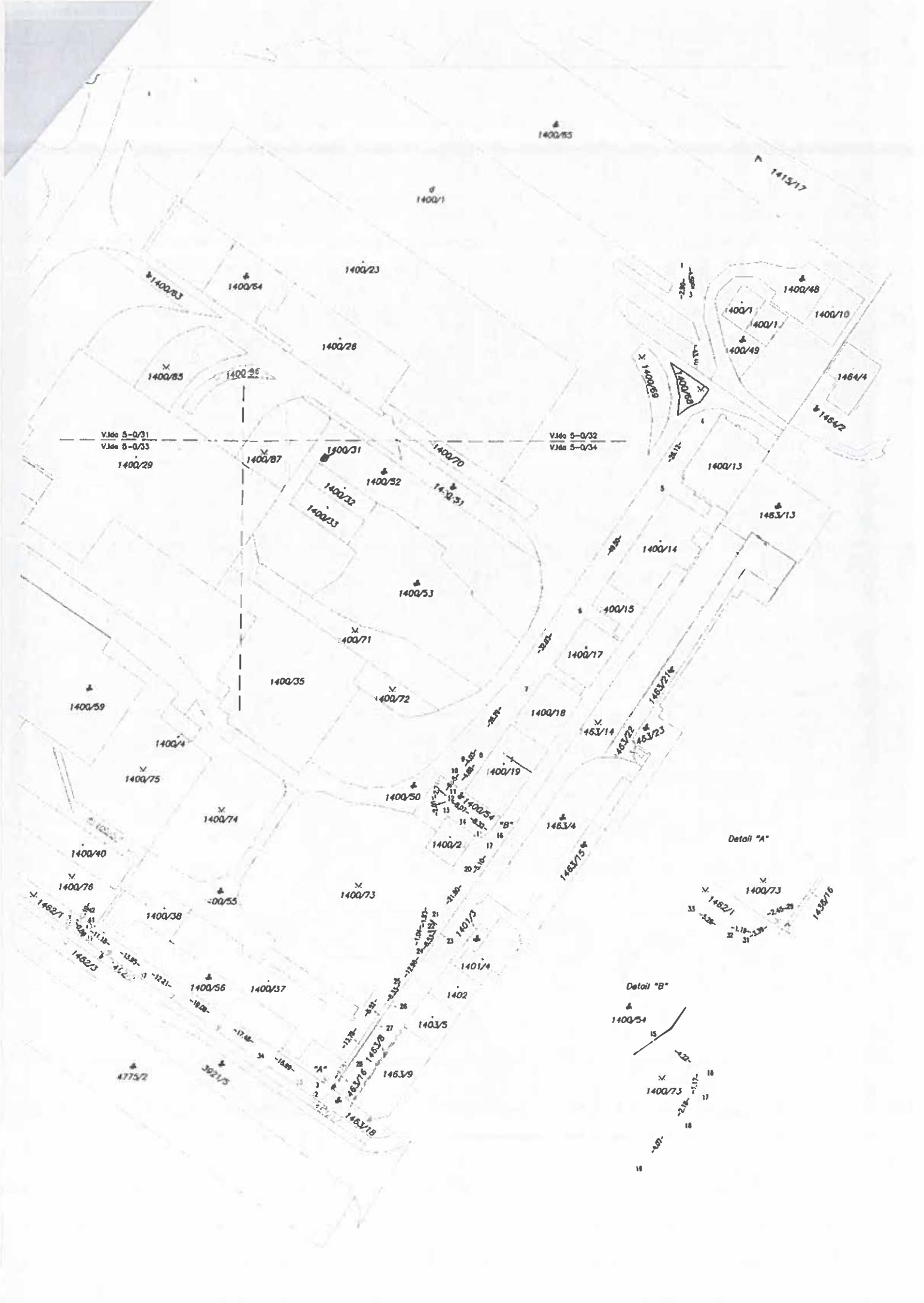
.....  
Ing. Martin Hajduk  
vedúci tímu prípravy projektov a inžinieringu

.....  
Ing. Ilona Obyšovská  
špecialista sieťový inžiniering

## Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra ocelnuteľnosti.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                               |                                                                                |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br>Geodetic spol. s r. o.<br>Dubajská 10, 040 01 Košice                                                                                                                                                                                                                                   | Kraj<br>Košický<br>Kat. územie<br>Terasa | Okres<br>Košice II<br>Číslo plánu<br>229/2024 | Obec<br>Košice-mestská časť Západ<br>Mapový list č.<br>V. lida 5-0/31,32,33,34 |                                                                                |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> </div> <div>           na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inž. siete na p.č. 1400/65, 1400/1, 1400/68, 1400/30, 1400/34, 1400/73, 1400/1, 1400/76 C-KN vo vyznač. línií.         </div> </div> |                                          |                                               |                                                                                |                                                                                |
| Vyhoviteľ                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          | Autorizačne overil                            |                                                                                | Úradne overil<br>Meno:                                                         |
| Dňa: 14.5.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Meno:                                    | Dňa: 14.5.2024                                | Meno:                                                                          | Dňa: 20-05-2024<br>Číslo: 61 382/2024                                          |
| Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou                                                                                                                                                                                                                                            |                                          | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  |                                                                                | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4887                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                               |                                                                                |                                                                                |
| Sériové bodov označených číslami a ostatné merné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                                                                                        |                                          | Požiadka a podpis                             |                                                                                |                                                                                |



1400/85

1400/1

1415/17

1400/83

1400/54

1400/23

1400/28

1400/85

1400/26

V.Jde 5-0/31  
V.Jde 5-0/33  
1400/29

V.Jde 5-0/32  
V.Jde 5-0/34

1400/87

1400/31

1400/70

1400/52

1400/32

1400/23

1400/53

1400/71

1400/35

1400/72

1400/59

1400/4

1400/75

1400/74

1400/40

1400/76

1400/38

1400/55

1400/73

1400/50

1400/54

1400/2

1400/19

1400/18

1400/17

1400/14

1400/13

1400/48

1400/10

1400/4

1400/13

1400/15

1400/14

1400/22

1400/23

Detail "A"

1400/73

1402/1

1402/16

Detail "B"

1400/54

1400/73

4775/2

392/15

1403/5

1403/9

1403/16

1403/18

1403/19

1401/4

1402

1403/5

1403/9

1403/16

1403/18

1403/19

## Výkaz výmer

| Doterajší stav                          |         |        |                | Zmeny           |                       |                     |                     | Nový stav        |        |                      |                                                    |
|-----------------------------------------|---------|--------|----------------|-----------------|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------|----------------------|----------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         | Výmera | Druh pozemku   | D<br> <br>e<br> | k<br>parcele<br>číslo | od<br>parcely<br>m2 | od<br>parcely<br>m2 | Číslo<br>parcely | Výmera | Druh<br>pozemku      | Vlastník<br>(iná opráv.osoba)<br>adresa, ( sídlo ) |
| Pk.vl.                                  | Parcely |        |                |                 |                       |                     |                     |                  |        |                      |                                                    |
| LV                                      | PK      | KN     | ha m2          |                 |                       |                     |                     |                  | ha m2  | Kód                  |                                                    |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |        |                |                 |                       |                     |                     |                  |        |                      |                                                    |
| 12576                                   | 1400/65 | 9806   | zastav. plocha |                 |                       |                     |                     | 1400/65          | 9806   | zastav. plocha<br>25 | doterajší                                          |
| 16734                                   | 1400/1  | 1 7794 | zastav. plocha |                 |                       |                     |                     | 1400/1           | 1 7794 | zastav. plocha<br>18 | detto                                              |
| 16734                                   | 1400/68 | 96     | ostatná plocha |                 |                       |                     |                     | 1400/68          | 96     | ostatná plocha<br>29 | detto                                              |
| 16734                                   | 1400/50 | 4925   | zastav. plocha |                 |                       |                     |                     | 1400/50          | 4925   | zastav. plocha<br>22 | detto                                              |
| 16734                                   | 1400/54 | 111    | zastav. plocha |                 |                       |                     |                     | 1400/54          | 311    | zastav. plocha<br>25 | detto                                              |
| 16734                                   | 1400/73 | 4714   | ostatná plocha |                 |                       |                     |                     | 1400/73          | 4714   | ostatná plocha<br>29 | detto                                              |
| 12576                                   | 1462/1  | 1657   | ostatná plocha |                 |                       |                     |                     | 1462/1           | 1657   | ostatná plocha<br>29 | detto                                              |
| 16734                                   | 1400/76 | 985    | ostatná plocha |                 |                       |                     |                     | 1400/76          | 985    | ostatná plocha<br>29 | detto                                              |
| Spolu :                                 |         |        | 4 0288         |                 |                       |                     |                     |                  | 4 0288 |                      |                                                    |

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenej linii na p.č. 1400/65, 1400/1, 1400/68, 1400/50, 1400/54, 1400/73, 1462/1, 1400/76 C-KN v prospech oprávneného ako vlastníka ( resp. správcu ) inžinierskych sietí.

## Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
  - 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
  - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie