

Zmluva o dielo č. 704/2025

NÁVRH ZMLUVY

na zhotovenie diela - stavby „Kultúrny dom – elektroinštalácia a výmena okien“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1.1. Objednávateľ: | Obec Dolná Lehota |
| Sídlo organizácie: | Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota |
| Štatutárny orgán: | Viera Hudíková, starostka obce |
| IČO: | 00313351 |
| DIČ: | 2021223061 |
| Bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| 1.2. Zhotoviteľ: | Milan Laššák |
| Sídlo: | Zábrežná 197/20 , Predajná 976 63 |
| Zastúpený: | Milan Laššák |
| Tel.: | +421 905 929 021 |
| Fax: | |
| e-mail: | milanlassak@azet.sk |
| Bankové spojenie: | SLSP |
| Číslo účtu: | SK61 0900 0000 0003 0512 8216 |
| IČO: | 44843429 |
| DIČ: | 1047749252 |
| IČ DPH: | SK1047749252 |
| Zapísaný registri: | 630-12686 |

Čl. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa .16.05. 2025..spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu verejného obstarávania.
- Východiskové údaje:
 - Názov stavby: Kultúrny dom – elektroinštalácia a výmena okien
 - Miesto stavby: Obec Dolná Lehota, budova Kultúrneho domu, KN-C 49, k.ú. Dolná Lehota
 - Katastrálne územie: kat.ú. Dolná Lehota
 - Investor: Obec Dolná Lehota

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „Kultúrny dom – elektroinštalácia a výmena okien“ v zmysle podmienok verejnej súťaže v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a projektovej dokumentácie, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a to na časť: 2 Elektroinštalácia
- Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
- Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín prevzatia staveniska: do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,

Termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska,

Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 2 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávatel' sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávatel'om zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávatel'om
 - b) ak objednávatel' oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky
 - d) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené objednávatel'om
 - e) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá
 - f) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávatel' po dohode so zhotoviteľom formou dodatku k zmluve, predloženým zhotoviteľom najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 5. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3. predstavuje:

Cena bez DPH: 45 793,10 EUR, slovom: štyridsaťpäťtisíc sedemstodevädessať a desať centov EUR

DPH: 10 532,41 EUR, slovom: desaťtisíc päťstotridsaťdva a štyridsaťjeden centov EUR

Cena s DPH: 56 325,51 EUR, slovom: pädesiatšesťtisíc tristo dvadsaťpäť a pädesiatjeden centov EUR

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. Financovanie diela sa bude realizovať na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác.
 - 4.1 Súpis skutočne zrealizovaných prác je podkladom pre fakturáciu zmluvnej ceny. Zhotoviteľ dostane zaplatené za množstvo skutočne vykonanej práce.
5. Cena diela môže byť upravená v prípade naviac prác požadovaných objednávatel'om výlučne vo forme dodatku k tejto ZoD v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ, najneskôr 1 týždeň

pred realizáciou prác. Ocenenie navyč prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v čl. 5 bod 1. Navyč práce a zmeny je možné fakturovať po podpísaní dodatku k ZoD v súlade s platným zákonom o VO.

Čl. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi samostatne za realizáciu po splnení týchto podmienok:
 - 1.1 Práce budú fakturované do 5 dní na základe objednávateľom odsúhlasených a podpísaných zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
 - 1.2 Overenie vykonaných prác vykoná objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
 - 1.3 Zhotoviteľ bude predkladať dielčie faktúry, pričom prvá fakturácia sa uskutoční najsôr po vykonaní min. 30 % finančného objemu prác, ďalšie faktúry budú vystavované priebežne po zrealizovaní jednotlivých stavebných celkoch.
2. Zmeny vo výmerách:
 - 2.1 Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v čl. 5. tejto ZoD. Uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k ZoD uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
 - 2.2 Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
 - 2.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení objednávateľom, na nedostatky na strane zhotoviteľa.
3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy o dielo, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

4. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, § 12, ods. 1, písm. b) stanovuje na 60 mesiacov a začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela bez väd a nedorobkov medzi zhotoviteľom a objednávatelom.
 - 4.1 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.
 - 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnené písomne reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do **3 dní** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávatela a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia väd písomnou formou, zhotoviteľ vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie väd:
 - 6.1 Objednávatel je oprávnený kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za prácu.
 - 6.2 Objednávatel môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (častí diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
 - 7.1 Objednávatel môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
 - 7.2 Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávatel môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Objednávatel je povinný informovať zhotoviteľa min 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
 - 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

ČI. 8. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávatela a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci ZoD. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík. V prípade potreby si zhotoviteľ zabezpečí dopravné značenie komunikácií, vyjadrenie a splnenie požiadaviek dopravného inšpektorátu k realizácii stavby.
3. Odovzdanie staveniska
 - 3.1 Objednávatel na základe výzvy odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.
 - 3.2 Súčasne s odovzdaním staveniska, objednávatel administratívne umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko.

- 3.3 Prístup na stavenisko - zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so ZoD.
- 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, ako aj čistotu používaných obecných komunikácií v blízkosti staveniska (pri vstupe a výjazde). Zároveň zodpovedá za primeranú čistotu vozidiel. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
6. Prerušenie a zastavenie prác
- 6.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 6.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 6.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
7. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína
- 7.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených objednávateľom) platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplývajú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas realizácie diela, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
- 7.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zmeny materiálov alebo na vyžiadanie objednávateľa

predloží zhotoviteľ nové aktuálne atesty resp. preukázané skúšky. Atesty a certifikáty v čase predloženia objednávateľovi musia byť platné.

- 7.3 V prípade, že zhotoviteľ zabuduje materiály resp. zmesi bez odsúhlasenia objednávateľom bude znášať dôsledky porušenia tejto podmienky. Ak sa dodatočne preukáže, že preukazná skúška je nevyhovujúca a zabudované materiály resp. zmesi nezodpovedajú požadovaným kvalitatívnym parametrom je zhotoviteľ povinný urobiť po dohode s objednávateľom opatrenia na nápravu, napr. nahradiť tieto vyhovujúcimi materiálmi a pod., náklady s tým spojené hradí v plnej výške zhotoviteľ.

8. Odovzdávacie a preberacie konanie diela

8.1 Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu pripraví:

- stavebný denník
- finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- elaborát o kvalite s vyčíslením skúšok a doložením atestov a certifikátov o kvalite prác a zabudovaných materiálov. Tento elaborát predloží zhotoviteľ min. 14 dní pred termínom odovzdania objednávateľovi na odsúhlasenie
- doklady o uložení prebytočného, vybúraného alebo odmontovaného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku

- 8.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov, správcov a ostatnými kompetentnými účastníkmi preberacieho konania spíšu protokol o preberaní prác.

9. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia - zhotoviteľ

- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
- sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

10. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci - zhotoviteľ:

- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a ohlásených u stavbyvedúceho, a udržiavať stavenisko a dielo v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
- je povinný zabezpečiť zamedzenie vstupu cudzích osôb na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.

11. Protipožiarna ochrana - zhotoviteľ:

zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení zákona č. 438/2002 Z. z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

12. Ochrana životného prostredia

- Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru.
- Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.

- c) V prípade nedodržania odstavca 13. a) a b) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.

13. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Bez ich preverenia objednávateľom, nebudú uhradené resp. budú urobené opatrenia, aby mohli byť dodatočne overené a odskúšané. Náklady s tým spojené bude znášať zhotoviteľ.

V prípade, že sa objednávateľ nedostaví na preverenie prác v požadovanom termíne môže zhotoviteľ v prácach pokračovať avšak nesie riziko, že v prípade zistenia nekvalitne vykonaných prác, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ. Ak sa však po odkrytí zistí, že práce boli zrealizované v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a dosahujú projektom predpísanú kvalitu, náklady na dodatočné zisťovanie kvality nepreverených prác v požadovanom termíne znáša objednávateľ a budú považované za prípad odškodnenia.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.

16. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

16.1 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

Denný zápis:

dátum (mesiac, rok, názov dňa); - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota; - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť; - pracovníci a ich počty; - mechanizmy; - časový postup prác na stavbe.

16.2 Ostatné údaje, napr.:

požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak, prerušenie stavebných prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod., zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

16.3 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie objednávateľovi.

16.4 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

16.5 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

16.6 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

17. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Milan Laššák . Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela a vystavení faktúry.

18. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

18.1 Dňom nadobudnutia účinnosti ZoD a zápisničným prevzatím staveniska je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody na majetku objednávateľa a súkromných pozemkoch dotknutých výstavbou, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

18.2 Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela.

19. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie tohto diela.

20. Ukončenie prác

20.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.

20.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

20.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

Čl. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu vykonania diela zo strany zhotoviteľa, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

Čl. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch : odovzdá stavenisko na základe písomnej výzvy zhotoviteľovi v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe:
 - 2.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, priebežné platenie ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
 - 2.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami - vyžaduje sa však písomná forma.
 - 2.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska do termínu zápisničného prevzatia stavby objednávateľom bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom

pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.

- 2.4 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a objednávateľa sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v stavebnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

ČI. 13. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo

- 1.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, platba ceny za dielo, prevzatie diela a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto ZoD.
- 1.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 1.3 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Vykonávanie diela

- 2.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy a nariadenia, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. Ak túto povinnosť zhotoviteľ splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela, pokiaľ objednávateľ na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
- 2.3. Zhotoviteľ je zodpovedný za:
- a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.
- 2.4. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom, má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprevzaté dielo, objednávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
- 2.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 2.7. Ak v priebehu vykonávania diela zhotoviteľ zistí nedostatky, upozorní na ne objednávateľa. Na základe tohto upozornenia objednávateľ cestou stavebného denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup vykonávania diela do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba výstavby o čas, ktorý je v omeškaní.
- 2.8. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Poverenie k zhotoveniu iným subjektom Zhotoviteľ môže s dovoľením objednávateľa, poveriť iný subjekt k zhotoveniu niektorých prác. Tento súhlas nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti stanovenej v ZoD.
5. Zmeny a doplnky

5.1 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

5.2 Zhotoviteľ je povinný na základe požiadania objednávateľa:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré objednávateľ určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom k odstúpeniu od ZoD a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu objednávateľa.

5.4 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto zhotoviteľ nevykonáva v súlade so ZoD.

6. Plnenie povinností

5.1 Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie stavby.

5.2 V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

5.3 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

5.4 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný:

- a) udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok,
- b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Ak dohody uzavreté podľa čl. 12 bodu 2.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je základom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8. Odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

8.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 § 351 Obchodného zákonníka.

8.4 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

9. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

9.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela,

- b) zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
- c) zhotoviteľ nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto zmluvy o dielo,
- d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
- e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

9.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.

9.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.

10. Platby pri odstúpení od zmluvy

- 10.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 10.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 10.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

ČI. 14. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

- 1. v prípade, že v súvislosti s realizáciou diela si Zhotoviteľ potrebuje navýšiť kapacity, zamestná minimálne dve osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom.
- 2. Pri procese Výberu dodávateľa stavebných prác bude zohľadnený sociálny aspekt:
 - podpora dôstojnej práce,
 - dodržiavanie základných pracovných noriem,
 - zdravie a bezpečnosť v zamestnaní
 - podpora dodržiavania sociálnych a pracovných práv:
 - dodržiavanie vnútroštátnych zákonov a kolektívnych dohôd, ktoré sú v súlade s právom EÚ,
 - dodržiavanie zákonov o zdraví a bezpečnosti.
- 3. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

ČI. 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobudne účinnosť až po ukončení kontroly obstarávania (po doručení správy z kontroly obstarávania obstarávateľovi), v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok obstarávania, alebo v rámci ktorej obstarávateľ súhlasil s výškou finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly obstarávania a splnil podmienky na uplatnenie finančnej

opravy podľa Katalógu sankcií, ktorý upravuje postupy pri určení sankcií/korekcií za porušenie pravidiel a postupov obstarávania, alebo v skoršom termíne na základe jednostranného rozhodnutia objednávateľa o čom bezodkladne a preukázateľne Objednávateľ informuje Zhotoviteľa.

2. V prípade neschválenia procesu obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.
3. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
7. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
8. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve obcou Dolná Lehota za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
9. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe (predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy)
č. 2 Zoznam subdodávateľov (predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy)
č. 3 - Harmonogram postupu realizácie diela (predkladá úspešný uchádzač v deň podpisu zmluvy)
č. 4 - Harmonogram postupu realizácie diela (predkladá úspešný uchádzač v deň podpisu zmluvy)
11. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Predajnej dňa 26.05.2025

Dolná Lehota, dňa 9.6.2025

Zhotoviteľ:

Milan LAŠŠÁK
Zábrazná 197/20
976 63 Predajná
IČO: 44 84 34 29
IČ DPH: SK1M47749252

Objednávateľ:


Viera Hudíková
starosta


Obecný úrad v Dolnej Lehotě	
Dátum: 9.6.2025	
Číslo záznamu: 704/2025	Číslo spisu: 704/2025
Prílohy/listy:	Vybavuje: V. H.

Príloha č. 2 ZMLUVY: Zoznam subdodávateľov

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky
------	--	---	-------------------------------------	-----------------------------------

				(%)

V D. Lehota, dňa: 9.6.2025

Zhotoviteľ:

Milan LAŠŠÁK
 Zábrežná 197/20
 976 63 Predajná
 IČO: 44 84 34 29
 IČ DPH: SK1047749252

V D. Lehota, dňa: 9.6.2025

Objednávateľ:



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Kultúrny dom Dolná Lehota (1) El. en., kúrenie... (1)	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Dolná Lehota
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Dolná Lehota		
Projektant			
Zhotoviteľ	Milan Laššák	44843429	SK1047749252
Spracoval	Milan Laššák	44843429	SK1047749252
Rozpočet číslo		Dňa	16. 5. 2025
		Položiek	
		CPV	
		CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	4 530,97	8	Práce nadčas		13	GZS	0,00
2		Montáž	2 900,21	9	Bez pevnej podl.		14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka		15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11			16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	23 498,46				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	14 863,46				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		45 793,10	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
Dátum a podpis		23	Súčet 7, 12, 19-22	45 793,10
Objednávateľ		24	DPH 23,00 % z 45 793,10	10 532,41
		25	Cena s DPH (r. 23-24)	56 325,51
Dátum a podpis		E	Prípochty a odpočty	
Zhotoviteľ		26	Dodávky objednávateľa	0,00
		27	Kľzavá doložka	0,00
Dátum a podpis		28	Zvýhodnenie	0,00

Milan LAŠŠÁK
Zábřežná 197/20
976 63 Predajná
IČO: 44 84 34 29
IČ DPH: SK1047749252

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Kultúrny dom Dolná Lehota (1) El. en., kúrenie... (1)

Objekt: Elektroinštalácie

Objednávateľ: Obecný úrad Dolná lehota

Zhotoviteľ: Milan Laššák

Miesto: Dolná Lehota

Spracoval: Milan Laššák

Dátum: 16. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

M Práce a dodávky M 24 614,69

21-M Elektromontáže 19 891,07

1	210010026.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP 25, uložená pevne	m	140,000	1,87	261,80
2	345710009200.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 25	m	140,000	1,04	145,60
3	345710037400	Príchytka pre rúrku z PVC CL 25	ks	140,000	0,24	33,60
4	210010027.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ FXP 32, uložená pevne	m	55,000	2,04	112,20
5	345710009300.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 32	m	55,000	1,75	96,25
6	345710037500	Príchytka pre rúrku z PVC CL 32	ks	55,000	0,38	20,90
7	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	104,000	1,89	196,56
8	345410008700.S	Krabica univerzálna bezhalogénová KU 68-45/HF HA	ks	104,000	0,36	37,44
9	210010311.S	Krabica (1902, KO 68) odbočná s viečkom kruhová , bez zapojenia	ks	12,000	3,68	44,16
10	345410002500.S	Krabica inštalčná KU 68-1902 KA pod omietku s viečkom	ks	12,000	0,78	9,36
11	210010356.S	Krabica pancierová z PP, 88x88 mm, IP 54 vrátane ukončenia káblov a zapojenia vodičov	ks	3,000	12,71	38,13
12	345410014950	Krabica s krytím ip 54 z PP/PE svetlo šedá 8130 KA, šxvxh 85x85x40 mm, KOPOS	ks	3,000	1,70	5,10
13	210010501.S	Osadenie lustrovej svorky vrátane zapojenia do 2,5mm	ks	360,000	0,88	316,80
14	ESV0000000010	Svorka krabicová 2273-202 WAGO 2x0,5-2,5mm2 2-pólová	ks	110,000	0,19	20,90
15	ESV0000000009	Svorka krabicová 2273-203 WAGO 3x0,5-2,5mm2 3-pólová	ks	150,000	0,19	28,50
16	ESV0000000011	Svorka krabicová 2273-204 WAGO 4x0,5-2,5mm2 4-pólová	ks	50,000	0,24	12,00
17	ESV0000000012	Svorka krabicová 2273-205 WAGO 5x0,5-2,5mm2 5-pólová	ks	50,000	0,28	14,00
18	210011302.S	Osadenie polyamidovej príchytky (hmoždinky) HM 8, do tehlového muriva	ks	584,000	1,22	712,48
19	311310008400	Hmoždinka KOPOS HM 8x40 mm PA, pre tvrdé podklady na elektroinštaláciu	ks	584,000	0,08	46,72
20	210020001.S	Káblové vešiaky a závesy, hák pre voľné uloženie kábla	ks	360,000	1,56	561,60
21	X00000113	OBO 2207036 Príchyt GRIP typ2031M/30	KS	110,000	1,41	155,10
22	X00000605	OBO 2207028 Príchyt GRIP typ2031M/15	KS	250,000	0,83	207,50
23	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia do 2,5 mm2	ks	104,000	1,40	145,60
24	210100003.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia do 16 mm2	ks	10,000	2,71	27,10

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Kultúrny dom Dolná Lehota (1) El. en., kúrenie... (1)

Objekt: Elektroinštalácie

Objednávateľ: Obecný úrad Dolná lehota

Zhotoviteľ: Milan Laššák

Miesto: Dolná Lehota

Spracoval: Milan Laššák

Dátum: 16. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
25	210110006.S	Spínač nástenný, vrátane zapojenia	ks	1,000	13,49	13,49
26	069548	PLEXO STOP TLAČIDLO NÚDZOVÉ NA KLÚČ	ks	1,000	103,14	103,14
27	10140	Skrinka na núdzový kľúč s malým kladivkom na rozbitie skla	ks	1,000	15,30	15,30
28	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	17,000	3,04	51,68
29	345340007880.S	Spínač jednopólový komplet polozapustený a zapustený, radenie 1	ks	17,000	3,89	66,13
30	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	8,000	3,04	24,32
31	345340004500.S	Spínač R1/0 biely	ks	8,000	6,33	50,64
32	210110045.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep.- radenie 6	ks	4,000	3,49	13,96
33	345330003510.S	Prepínač striedavý polozapustený a zapustený, radenie č.6	ks	4,000	5,21	20,84
34	210110082.S	Sporáková prípojka pre zapustenú montáž vrátane tlejivky	ks	1,000	8,26	8,26
35	345320003610.S	Sporáková prípojka 400V/20A nástenná, biela	ks	1,000	27,58	27,58
36	210111011.S	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	69,000	5,65	389,85
37	345520000430.S	Zásuvka jednonásobná polozapustená, radenie 2P+PE, komplet	ks	69,000	4,19	289,11
38	210111021.S	Domová zásuvka pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250 V / 16A, 2P + PE	ks	4,000	7,88	31,52
39	345520000500.S	Zásuvka jednonásobná zapustená, radenie 2P+T, s detskou ochranou IP44	ks	4,000	12,76	51,04
40	345350002600.S	Rámček 2-násobný vodorovný	ks	26,000	2,35	61,10
41	345350003000.S	Rámček 3-násobný vodorovný	ks	3,000	3,57	10,71
42	345350003400.S	Rámček 4-násobný vodorovný	ks	4,000	4,69	18,76
43	210111103.S	Priemyslová zásuvka nástenná CEE 400 V / 16 A vrátane zapojenia, IZN 1643, 3P + PE, IZN 1653, 3P + N + PE	ks	4,000	8,48	33,92
44	KVZ000000035	Zásuvka nástenná IZN1653 400V 16A 5P IP44	ks	4,000	5,81	23,24
45	210201902.S	Montáž svietidla interiérového na stenu do 2 kg	ks	5,000	10,74	53,70
46	210201514.S	Zapojenie núdzového svietidla IP65, 1x svetelný LED zdroj - núdzový režim	ks	5,000	7,88	39,40
47	348150001208.S	LED svietidlo núdzové 8W IP65, 3h stály/núdzový režim	ks	5,000	40,43	202,15
48	210201922.S	Montáž svietidla exteriérového na stenu do 2 kg	ks	1,000	12,05	12,05
49	210201011.S	Zapojenie svietidla IP54, 2 x svetelný zdroj, stropného - nástenného so žiarovkou	ks	1,000	8,44	8,44
50	D100364	Vonkajšie nástenné svietidlo 2xE27, 60W, 230V, IP54	ks	1,000	86,70	86,70
51	SZL000003694	Žiarovka LED ST CLAS A 65 9W/840 (65W) 940lm 4000K 12-36V E27	ks	2,000	7,76	15,52
52	210201915.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 1,5 kg	ks	7,000	10,08	70,56
53	210201002.S	Zapojenie svietidla IP20, 2 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	ks	7,000	7,33	51,31

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Kultúrny dom Dolná Lehota (1) El. en., kúrenie... (1)

Objekt: Elektroinštalácie

Objednávateľ: Obecný úrad Dolná lehota

Zhotoviteľ: Milan Laššák

Miesto: Dolná Lehota

Spracoval: Milan Laššák

Dátum: 16. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
54	BG0569	Svietidlo interiérové žiarivkové stropné 2xE27/24W, IP20 pr. 30cm	ks	7,000	40,19	281,33
55	SZL000003694	Žiarovka LED ST CLAS A 65 9W/840 (65W) 940lm 4000K 12-36V E27	ks	14,000	7,76	108,64
56	210201913.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 5 kg	ks	43,000	17,09	734,87
57	210201080.S	Zapojenie LED svetidla IP20, stropného - nástenného	ks	43,000	6,57	282,51
58	P5164	LED svetidlo interiérové prisadené stropné 34W, IP20, 120x20cm, 4000K	ks	22,000	100,22	2 204,84
59	P5164D	LED svetidlo interiérové prisadené stropné 34W, IP20, 120x20cm, 4000K stmievateľné dali	ks	21,000	208,72	4 383,12
60	210220031.S	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 2 v krabici KO 125 E	ks	1,000	25,85	25,85
61	345410000400.S	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 125 E	ks	1,000	5,23	5,23
62	345610005100.S	Svorkovnica ekvipotencionálna EPS 2, z PP	ks	1,000	27,05	27,05
63	210220040.S	Svorka na potrubie Bernard vrátane pásika Cu	ks	8,000	6,28	50,24
64	354410006200.S	Svorka uzemňovacia Bernard ZSA 16	ks	8,000	0,78	6,24
65	354410066900.S	Páska CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5 m	ks	8,000	0,77	6,16
66	210800628.S	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 6	m	130,000	0,82	106,60
67	341310009100.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 6 mm ²	m	130,000	1,13	146,90
68	210800629.S	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 10	m	45,000	0,97	43,65
69	341310009200.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 10 mm ²	m	45,000	1,85	83,25
70	210800630.S	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 16	m	55,000	1,30	71,50
71	341310009300.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 16 mm ²	m	55,000	2,77	152,35
72	210800631.S	Vodič medený uložený pevne H07V-K (CYA) 450/750 V 25	m	3,000	1,47	4,41
73	341310009400.S	Vodič medený flexibilný H07V-K 25 mm ²	m	3,000	4,30	12,90
74	210881075.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	165,000	1,14	188,10
75	341610014300.SO	Kábel medený bezhalogenový N2XH-O 3x1,5 mm ² RE	m	165,000	0,94	155,10
76	210881075.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	610,000	1,14	695,40
77	341610014300.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 3x1,5 mm ² RE	m	610,000	0,94	573,40
78	210881076.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x2,5	m	850,000	1,30	1 105,00
79	341610014400.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 3x2,5 mm ² RE	m	850,000	1,45	1 232,50
80	210881101.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x2,5	m	120,000	1,47	176,40
81	341610016900.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 5x2,5 mm ² RE	m	120,000	2,07	248,40
82	210881104.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x10	m	30,000	2,73	81,90
83	341610017200.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 5x10 mm ² RE	m	30,000	11,10	333,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Kultúrny dom Dolná Lehota (1) El. en., kúrenie... (1)

Objekt: Elektroinštalácie

Objednávateľ: Obecný úrad Dolná lehota

Zhotoviteľ: Milan Laššák

Miesto: Dolná Lehota

Spracoval: Milan Laššák

Dátum: 16. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
84	210800163.S	Kábel bezhalogénový medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x16	m	3,000	2,85	8,55
85	KPE000000482	Kábel pevný N2XH-J 5x16 bezhalogénový čierny	m	3,000	14,46	43,38
86	210881212.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne 1-CHKE-V 0,6/1,0 kV 2x1,5	m	12,000	1,09	13,08
87	341610020400.S	Kábel medený bezhalogenový 1-CHKE-V-O 2x1,5 mm2 E30	m	12,000	1,00	12,00
88	210960001.S	Demontáž do sute - pôvodná elektroinštalácia do sute, vrátane odpojenia, odvozu na skládku a poplatkom za skladkovanie odpadu	súb	1,000	1 193,40	1 193,40

21-M1

Rozvádzače pre silnoprúdové rozvody

3 265,02

89	210RH	Rozvádzač RH vrátane osadenia, vyskladania, zapojenia a označenia	ks	1,000	586,50	586,50
90	343RH	Rozvádzač RH vrátane výzbroje (výkres E-03)	ks	1,000	1 527,96	1 527,96
91	210RJ	Rozvádzač RJ vrátane osadenia, vyskladania, zapojenia a označenia	ks	1,000	293,76	293,76
92	343RJ	Rozvádzač RJ vrátane výzbroje (výkres E-05)	ks	1,000	856,80	856,80

95-M

Revízie

1 458,60

93	950103001.S	El. inšt. kontrola stavu el. okruhu vrátane inštal., ovládacích a istiacich prvkov, a vypracovanie správy	eur	1,000	1 458,60	1 458,60
----	-------------	---	-----	-------	----------	----------

HSV

Práce a dodávky HSV

1 111,23

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

350,04

94	612443541.S	Omietka rýh v stenách maltou sadrovou, šírky do 150 mm	m2	8,050	38,37	308,88
95	585410000130.S	Sadra šedá, balenie 30 kg	ks	4,000	10,29	41,16

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

761,19

96	971033141.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. priemeru profilu do 60 mm hr. do 300 mm, -0,00100t	ks	14,000	3,65	51,10
97	971033161.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. priemeru profilu do 60 mm hr. do 600 mm, -0,00200t	ks	6,000	7,95	47,70
98	973031616.S	Vysekanie kapsy pre klátky a krabice, veľkosti do 100x100x50 mm, -0,00100t	ks	116,000	1,75	203,00
99	973031619.S	Vysekanie kapsy pre klátky a krabice, veľkosti do 150x150x100 mm, -0,00300t	ks	1,000	3,89	3,89
100	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, -0,00200	m	140,000	1,91	267,40
101	974031132.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	55,000	3,42	188,10

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Kultúrny dom Dolná Lehota (1) El. en., kúrenie... (1)

Objekt: Elektroinštalácie

Objednávateľ: Obecny úrad Dolná lehota

Zhotoviteľ: Milan Laššák

Miesto: Dolná Lehota

Spracoval: Milan Laššák

Dátum: 16. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Celkom

25 725,92