

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito účastníkmi:

predávajúci:

meno a priezvisko: **Július Chochula**
rodné priezvisko: Chochula
dátum narodenia: 22.06.1950
rodné číslo: 500622/ 359
trvale bytom: Kpt. J. Nálepku 541/41, 956 05 Radošina
štátne občianstvo: Slovenská republika
bankové spojenie:
IBAN kód: SK82 6500 0000 0000 1779 9445

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

kupujúci:

Obec Šalgovce
Sídlo: Šalgovce č. 26, 956 06 Šalgovce
IČO: 00 311 120
Štatutárny orgán: Tibor Púček, starosta, štátny občan Slovenskej republiky
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN kód: SK55 0200 0000 0000 0492 2192

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je v podiele 1/8-ina podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šalgovce, obec Šalgovce, okres Topoľčany, zapísaného na liste vlastníctva č. 968 ako parcela registra E-KN č. 231 Orná pôda o výmere 1 142 m².

(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“)

2. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je kupujúci podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy o výške spoluvlastníckeho podielu 1/6-ina k celku.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel 1/8-ina k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

4. **Obecné zastupiteľstvo Obce Šalgovce na svojom 10. zasadnutí dňa 13.12.2024 Uznesením č. 12/17/2024 jednomyselne schválilo: „Odkúpenie pozemku E-KN: LV 968, parc. č. 231 - orná pôda o výmere 1142 m², spoluvl. podiel 1/8 od podielového spoluvlastníka: Chochula Július r. Chochula, Kpt.J.Nálepku 541/41, RADOŠINA, PSČ 956 05, SR, za cenu: 18,91 € za m², spolu 2 699,40 €.“**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako podielový spoluvlastník touto zmluvou predáva a na kupujúceho prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenému v bode 3 článku I. tejto zmluvy – spoluvlastnícky podiel 1/8-ina k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku I. tejto zmluvy a kupujúci tento predmet prevodu kupuje do podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa za to zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu vo výške **2 699,40 €** slovom dvetisícšesťstodevät'desiatdeväť eur a štyridsať euro centov (*kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Šalgovce podľa bodu 4 článku I. tejto zmluvy*).
2. Kúpnu cenu vo výške **2 699,40 €** zaplatí kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany elektronickou formou v deň uzavretia zmluvy prostredníctvom splnomocneného právneho zástupcu. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou v prospech kupujúceho znáša kupujúci.

Článok IV.

Ďalšie

1. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviazu na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady, čo kupujúci berie bez výhrad na vedomie.

Zmluvné strany zároveň JUDr. Andrea Pállová, advokáta splnomocňujú na svoje zastupovanie vo vkladovom konaní vkladu tejto zmluvy do katastra, najmä k zákonu potrebným ku vkladu práva do katastra, k prípadným opravám a dodatkom k tejto zmluve účastníkov, súčasne pre potrebu vkladového konania a táto toto zmocnenie prijíma

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany **podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejním v plnom rozsahu**. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie v tejto zmluve neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom sa účastníci zmluvy dohodli, že každý z nich dostane jeden rovnopis a jeden rovnopis bude poskytnutý splnomocnenému právnomu zástupcovi za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným správnym orgánom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej ustanoveniam rozumejú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva bola spísaná advokátom JUDr. Andrea Pállová, číslo zápisu v SAK 6546 v advokátskej kancelárii na ulici Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra v súlade s ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti účastníkov tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany zároveň JUDr. Andreu Pállovú, advokáta splnomocňujú na svoje zastupovanie vo vkladovom konaní o vklade tejto zmluvy do katastra, najmä k úkonom potrebným ku vkladu vlastníckeho práva do katastra, k prípadným opravám a dodatkom k tejto zmluve, podpisom dokumentov, výlučne pre potreby vkladového konania a táto toto zmocnenie prijíma.

V Šalgovciach dňa 04.06.2025

Predávajúci:



Július Chochula



Kupujúci:



Obec Šalgovce

Podľa knihy na osvedčovanie č. - 143 -
tuto listinu vlastnoručne podpísal,
uznal podpis za vlastný/.....
Július Chochula
byťom Kpt. I. Naľepky 541/41, Zadášova
ročné číslo 500622/359 ktorého
 totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom JB 195003
V Šalgovciach, dňa 04.06.2025
.....
osvedč. pracovník



Robert

