

DODATOK č. 1

k zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.03.2025
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov **Mesto Martin**
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Názov **DH Industries, s.r.o.**
so sídlom: Andreja Kmeťa 28, 036 01 Martin
zastúpené: Mgr. Dušan Hurta, konateľ spoločnosti
IČO: 53 073 177
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 74824/L
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
zastúpená: MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy, člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L
IČO: 36 672 084
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Na základe žiadosti investora zo dňa 01.04.2025 o doplnenie pozemku parc. č. KN-C 759/16, na ktorom je umiestnený verejný vodovod sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 17.03.2025.

I.

1. V článku I. Úvodné ustanovenia sa dopĺňa bod 4 písm. b) a bod 6, ktoré znejú:

- b) pozemok: parcela registra KN-C parcelné číslo 759/16, záhrada o výmere 131 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1870 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Záturčie, obec Martin.

6. Uloženie inžinierskej siete (vodovodu) na pozemku uvedenom v bode 4 tohto článku zmluvy je vyznačené v geometrickom pláne č. 241/2024 vypracovanom TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 10.12.2024, pod číslom G1 - 1236/24 na vyznačenie vecného bremena na pozemku KN-C p.č. 759/16, 820/30-32, KN-E p.č. 765/1, 1305, 1312 vo vyznačenom rozsahu v prospech správcu vodovodu.

2. V článku II. Predmet zmluvy sa dopĺňa bod 2, ktorý znie:

2. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku uvedeného v článku 1. bod 4 písm. b), tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 241/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 10.12.2024, pod číslom G1 - 1236/24 na vyznačenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodu a ochranného pásma vodovodu, právo prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku KN-C 759/16.

3. V článku III. Rozsah a obsah vecného bremena bod 1 sa mení a znie:

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 4 písm. a), b) tejto zmluvy:
 - a) právo uloženia kanalizácie a ochranného pásma kanalizácie, právo prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie kanalizácie na pozemku KN-C 759/27 v rozsahu dielu č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 272/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 29.11.2024, pod číslom G1 - 1237/24 (uvedeného v článku I. bod 5 tejto zmluvy), v prospech oprávneného z vecného bremena,
 - b) právo uloženia vodovodu a ochranného pásma vodovodu, právo prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku KN-C 759/16 v rozsahu dielu č. 2 v zmysle geometrického plánu č. 241/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 10.12.2024, pod číslom G1 - 1236/24 (uvedeného v článku I. bod 6 tejto zmluvy), v prospech oprávneného z vecného bremena.

4. Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena sa mení a znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno pre pozemok uvedený v článku I. bod 4 písm. a) sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v súlade s § 27 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin vo výške 937,50 EUR. (25 € x 250 m² x 0,15) slovom:

deväťstotridsaťsedem eur a päťdesiat centov. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena

uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno pre pozemok uvedený v článku I. bod 4 písm. b) sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v súlade s § 27 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin vo výške 206,25 EUR, (25 € x 55 m² x 0,15) slovom: dvestošesť eur a dvadsaťpäť centov. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tohto dodatku na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto dodatku. Investor pri podpise dodatku predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
3. Podľa § 27 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša investor v plnej výške.

5. V článku V. Ďalšie ustanovenia bod 1 sa mení a znie:

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom jednom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena uvedených v článku I. bod 4 a), b) tejto zmluvy a tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemkov uvedených v článku I. bod 4 a), b) tejto zmluvy do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie pozemky oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

II.

1. Tento dodatok je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku a zároveň prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a nebol dohodnutý v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena
Mesto Martin

V Martine dňa

Investor
DH Industries, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Mgr. Dušan Hurta
konateľ spoločnosti

V Martine dňa

Oprávnený z vecného bremena
Turčianska-vodárenská spoločnosť, a.s.