

# KÚPNA ZMLUVA

č. 2023/1420/6248

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK  
Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda - generálny riaditeľ štátneho podniku  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: 2921123848/1100  
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK2020480198  
Právna forma: štátny podnik  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B  
(ďalej len „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK36550949  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N  
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je zapísaný ako vlastník spoluvlastníckeho podielu 360/1000 na stavbách čistiare odpadových vôd Šamorín evidovaných na liste vlastníctva č. 1468 pre k.ú. Mliečno, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Šamorín, katastrálne územie Mliečno ako.

Stavby:

| Súpisné číslo | Popis stavby                          | Na pozemku par. č.                    | Druh stavby (kód) |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1186.         | Prevádzková budova, dielňa a garáže   | 761/84, 761/3, 761/30, 761/40, 761/39 | 18                |
|               | Výtlačná čerpacia stanica             | 761/43, 761/15                        | 18                |
|               | Mechanické predčistenie, lapač piesku | 761/27, 761/69, 761/6                 | 18                |
|               | Havarijný zásobník kalu               | 761/23, 761/9                         | 18                |
|               | Nádrže kalového hospodárstva 2        | 761/61                                | 18                |
|               | Ducháreň, čerpacia stanica a          | 761/7                                 | 18                |

|  |                                |        |    |
|--|--------------------------------|--------|----|
|  | rozvodňa                       |        |    |
|  | Býv. us. nádrž - sklad náradia | 761/11 | 18 |
|  | Trafostanica a rozvodňa        | 761/12 | 18 |
|  | Merný žľab na prítoku          | 761/65 | 18 |
|  | Čerpacia stanica               | 761/64 | 18 |
|  | Budova kalového hospodárstva   | 761/63 | 18 |
|  | Nádrže kalového hospodárstva   | 761/62 | 18 |
|  | Nádrže kalového hospodárstva 1 | 761/60 | 18 |
|  | Nádrže biologického čistenia   | 761/59 | 18 |
|  | Merný žľab na odtoku           | 761/72 | 18 |
|  | Rozdeľovací objekt             | 761/68 | 18 |

Príslušenstvom stavieb sú: kanalizačné rozvody, tlakové prepojujacie potrubia, studňa úžitkovej vody, rozvod úžitkovej vody, vonkajšie rozvody NN (Stavby spolu s príslušenstvom spolu ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti alebo Predmet kúpy“). Pozemky na ktorých sú Prevádzané nehnuteľnosti postavené, nie sú v spoluvlastníctve Predávajúceho, t.j. nie sú predmetom predaja. Predmetom tejto zmluvy nie sú pozemky pod Prevádzanými nehnuteľnosťami z dôvodu, že ich výlučným vlastníkom je Kupujúci.

- 2.2 Predávajúci nadobudol spoluvlastnícky podiel k Prevádzaným nehnuteľnostiam Dohodou o ukončení činnosti združenia a majetkovoprávnym vypořádání uzavretou medzi Predávajúcim, Kupujúcim a mestom Šamorín zo dňa 10.2.2006.

### Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza svoje spoluvlastnícke právo na Prevádzaných nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 360/1000 vrátane všetkých ich zákonných súčastí a príslušenstva na Kupujúceho do jeho vlastníctva a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 360/100 na Prevádzaných nehnuteľnostiach od Predávajúceho kupuje a na základe tohto prevodu sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 Prevádzaných nehnuteľností.
- 3.2. Keďže Predávajúci je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom majetku štátu, prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa uskutočňuje na základe Uznesenia vlády SR č. 210/2025, prijatého k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) zo dňa 23.04.2025.

### Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 24/2023 zo dňa 03.05.2023 vyhotoveného znaleckou organizáciou value4you, s.r.o., v mene ktorej koná osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti doc. Ing. Peter Kardoš, PhD., (ďalej len „znalecký posudok č. 24/2023“) a je vo výške 308 670,00 Eur bez DPH (slovom: tristoosemtisícšesťstosedemdesiat Eur bez DPH). V súlade s § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku kúpnej cene nebude fakturovaná daň z pridanej hodnoty z dôvodu, že dodanie Prevádzaných nehnuteľností je v zmysle cit. ustanovenia oslobodené od DPH po uplynutí 5 rokov od prvej kolaudácie stavby.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č. 24/2023 znáša Predávajúci.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „správny poplatok“) bude znášať Kupujúci.

## Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy je faktúra vystavená Predávajúcim a preukázateľne doručená Kupujúcemu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy faktúru, v ktorej bude fakturovaná kúpna cena bližšie špecifikovaná v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry bezhotovostne prevodom na účet Predávajúceho, ktorý bude uvedený vo faktúre, ktorý musí byť totožný s číslom účtu Predávajúceho uvedeným v čl. I tejto zmluvy.
- 5.4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 15 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Kupujúcemu.
- 5.5. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet Predávajúceho je v lehote uvedenej v odseku 5.4. tohto článku tejto zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.6. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu Predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.

## Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správcom majetku štátu a Predmet kúpy je v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky, v správe Predávajúceho, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami ani inými vecnými právami v prospech tretích osôb, a že Predávajúci má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Kupujúcemu je známy stav Predmetu kúpy a v tomto stave Predmet kúpy kupuje, tak ako stojí a leží.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať ich opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje Predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa prevodu vlastníctva k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 6.5. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, a to vrátane opätovného podpísania kúpnej zmluvy na Predmet kúpy za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka



považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

#### Článok VIII.

##### Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy Predávajúci podá návrh na zrýchlený vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore najneskôr do 3 dní, s čím Kupujúci súhlasí.
- 8.4. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prejde na Kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu uvedenému v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 28 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

#### Článok IX.

##### Protikorupčná doložka

- 9.1 Predávajúci má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť v súlade s prijatým protikorupčným programom obidve zmluvné strany. Protikorupčný program Predávajúceho je zverejnený na webovej stránke Predávajúceho ([www.vvb.sk](http://www.vvb.sk)).
- 9.2 Zmluvné strany vyznávajú hodnoty, že zákonné a protikorupčné správanie je jedným zo základných atribútov podnikania a takéto správanie je charakteristické pre všetky aktivity a činnosti zmluvných strán.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú konať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, etickými normami, prijatými protikorupčnými programami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovať spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovať a ochraňovať životné prostredie a prijímať vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v ich mene pri poskytovaní plnenia predmetu zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti.
- 9.5 V rámci oznamovacej povinnosti, sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek podozrenie z korupčného správania, alebo porušenie protikorupčného programu prijatého Predávajúcim sú povinné oznámiť príslušným orgánom verejnej moci, alebo podať oznámenie spôsobom uvedenom na webovom sídle Predávajúceho.

#### Článok X.

##### Záverečné ustanovenia

- 10.1 Nakoľko Predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva (vrátane údajov o bankovom spojení a čísle účtu zmluvných strán uvedených v článku

10.

10.3

10.4

10.5

10.6

10.7

V Br

Predá

VODO  
ŠTÁT

Ing. Pe  
generál  
(úradn



Pre

I. tejto zmluvy) a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Za tým účelom Kupujúci udeľuje Predávajúcemu súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

íom  
s. 1  
iám  
isov

lymi  
do

na  
na  
sí.

jeho  
lade  
astri  
není

iskej  
dňa  
nciu,  
anie  
ilade  
ceho

ných  
ných

nými  
řující  
tkými  
zotně

pcov,  
mluvy  
jímat  
hody,  
nosti.  
čného  
vinné  
m na

stupe  
znení  
hlasia  
lánku

10.2 Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov, v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne Predávajúceho vedenom podľa osobitného právneho predpisu. Kupujúci si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, dva (2) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy si ponechá Predávajúci.

10.4 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu obidvoch Zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

10.5 Zmluvné vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

10.6 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa 20. MÁJ 2025

Predávajúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK

ŠTÁTNY PODNIK

- JX 46, Karloveská 2  
842 04 Bratislava  
- 43 -

Ing. Peter Molda  
generálny riaditeľ štátneho podniku  
(úradne osvedčený podpis)

V Nitre dňa 15.5.2025

Kupujúci:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

949 60 NIT.  
kg

PhDr. Mgr. art Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

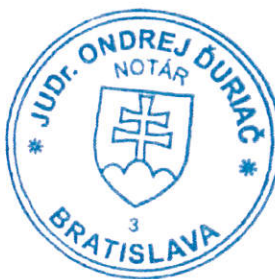


## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Molda**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 413752/2025**.

Bratislava dňa 21.05.2025

JUDr. Ondrej Ďuriáč  
notár



### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

