

Zmluva o dielo č. 4/2025

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom
podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce

Sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice

Zastúpený: JUDr. Ing. Miloš Ihnát, starosta MČ

IČO: 00691071

DIČ: 2020762986

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK09 5600 0000 0065 1543 9001

Zhotoviteľ :

KISS stavebné práce, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 332/25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Zastúpený: Tomáš Kiss

IČO: 46 443 541

DIČ: 2023379402

IČ DPH: SK2023379402

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK57 0900 0000 0050 2267 1684

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

2.1. Predmetom zákazky je riešenie spevnenej plochy pre potreby zriadenia Malého trhoviska na Budapeštianskej ulici podľa projektovej dokumentácie Situácia – pasáž, Spevnené plochy/Zeľň vypracovanej PERDO, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Arch. Lukáš Vasil'. Jedná sa o vybúranie podkladných vrstiev spevnených plôch rôznych skladieb, vytvorenie novej spevnenej plochy z betónovej dlažby vrátane podkladov z kameniva a štrkodrvy, osadenie parkových obrubníkov, odvodňovacieho žľabu a založenie trávnik z trávnikového rolovaného koberca. Vybudovaním spevnenej plochy sa vymedzí priestor pre osadenie štyroch mobilných predajných stolov.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa práce uvedené v predmete plnenia zmluvy a podľa predloženého položkovitého rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.4. Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámi s predmetom zákazky a podmienkami uskutočnenia stavby,
- na základe predmetu zákazky bola vypracovaná cena diela,

2.6. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že z jeho viny nedôjde k úprave ceny zákazky.

2.7. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.8. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k zmluve o dielo.

2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

3.1. Termín splnenia predmetu zmluvy:

Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v článku 2. tejto zmluvy v termíne do 30.6.2025.

3.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.

4.3. K zmene ceny môže dôjsť jedine v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.4. Postup úpravy ceny podľa bodu 4.3. tejto zmluvy bude nasledovný:

- každá zmena vyvolaná objednávateľom bude odsúhlasená oboma zmluvnými stranami,
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje objednávateľ dodatok k zmluve. Dodatok podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

4.5. Zmluvná cena diela podľa predloženej cenovej ponuky – položkovitý rozpočet:

Cena bez DPH: 13 008,59 EUR

DPH : 2 991,98 EUR

Celková cena s DPH: 16 000,57 EUR

4.6. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska, dočasné dopravné značenie).

4.7. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.

4.8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať práce a dodávky po ukončení a protokolárnom odovzdaní predmetu celej zákazky.

5.2. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá zrealizovaných prác, dodávok a ich ceny.

5.3. Splatnosť faktúr je 14 dní po doručení faktúry objednávateľovi za ucelenú fakturačnú časť diela podľa podmienok z preberacieho protokolu odsúhlasených objednávateľom.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

5.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.

6.2. Záručná lehota na celú zákazku je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania celého diela zhotoviteľom.

6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.

6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 7. Sankcie

7.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné sankcie:

7.1.1. V prípade, že sa zhotoviteľ z dôvodov výlučne na jeho strane dostane do omeškania s odovzdaním diela, resp. jeho časti, môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

7.1.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

7.1.3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

8.1. Stavenisko – miesta jednotlivých opráv sú verejné pešie komunikácie a sú voľne prístupné.

8.2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať prípadné oplietenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.3. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom, v prípade potreby dočasným dopravným značením.

8.4. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky povereného zástupcu objednávateľa.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
- z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10 . Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

10.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod.

10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri vyhotovenia pre objednávateľa, jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.

10.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
JUDr. Ing. Miloš Ihnát

.....
Tomáš Kiss