

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 626/2025
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žilina**
Sídlo: **Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina**
V mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne, primátor**
IČO: **00 321 796**
DIČ: **2021339474**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK37 5600 0000 0003 3035 3001**
kontaktná osoba: **Ing. Dagmar Pavlovčinová,**
dagmar.pavlovcinova@zilina.sk
t.č.: 041/7063209

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Tenisový klub Žilina, združenie**
Sídlo: **Za plavárňou 1, Žilina 010 01**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Petráš, narodený** predseda
Ing. Anton Blaško, narodený podpredseda
IČO: **14 222 990**
Registračné číslo: **VVS/1-900/90-3301**
Registrovaný úrad: **MV SR**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK22 1111 0000 1401 495 002**

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:

- **pozemok parc. reg. KN-C č. 5132/6**, ostatná plocha, o výmere 11748 m²,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 5132/14**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7038 m²,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 5132/16**, ostatná plocha, o výmere 878 m²,

zapísané Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina na LV č. 1100 v podiele 1/1.

(ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Geometrickým plánom č. 47161451-013/2025, vyhotovil dňa 14.02.2025, Ing. Ondrej Baránek, Hlavná ulica 36/19, 013 13 Kanská, IČO 47 161 451, úradne overeným dňa 26.02.2025 Okresným úradom Žilina, pod č. G1-272/2025, sa vyčíslil rozsah vecného bremena, a to nasledovne:

- **pozemok parc. reg. KN-C č. 5132/6**, ostatná plocha, o výmere 11748 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 2“ GP - 239 m²,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 5132/14**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7038 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 3“ GP - 3 m²,
- **pozemok parc. reg. KN-C č. 5132/16**, ostatná plocha, o výmere 878 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 1“ GP - 9 m².

(ďalej ako „**rozsah vecného bremena**“)

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v bode 1. tohto článku v rozsahu podľa vyššie uvedených geometrických plánov.
4. Dňa 01.02.2024 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a Tenisovým klubom Žilina, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v k.ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 47161451-013/2025, vyhotovil dňa 14.02.2025 Ing. Ondrej Baránek, Hlavná ulica 36/19, 013 13 Kanská, IČO 47161451, úradne overeného dňa 26.02.2025 Okresným úradom Žilina, pod č. G1-272/2025, strpieť na pozemkoch:
 - **parc. reg. KN-C č. 5132/6**, ostatná plocha, o výmere 11748 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 2“ GP - 239 m²,
 - **parc. reg. KN-C č. 5132/14**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7038 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 3“ GP - 3 m²,
 - **parc. reg. KN-C č. 5132/16**, ostatná plocha, o výmere 878 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 1“ GP - 9 m².

uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí -plynovej prípojky a NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými

zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nafukovacia tenisová hala“.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo povinného z vecného bremena a nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena špecifikovaného v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy.
5. Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 bod 1 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 74/2025 zo dňa 24.04.2025.

Článok 3 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 04.02.2025 v znení doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 06.03.2025 vyhotoveným Ing. Zdenkom Muškom, Ul. Baničova č. 25, 010 15 Žilina, ev. č. znalca 912458, vo výške **3 623,90 €**.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť jednorazovú odplatu v zmysle prijatého uznesenia č. 74/2025 vo výške 3 623,90 € (tritisícšesťstodvadsaťtri eur deväťdesiat centov) do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s použitím **variabilného symbolu 6262025**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou – správny poplatok na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena .

Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy, avšak až po úplnom uhradení jednorazovej odplaty v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle §151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Ak oprávnený z vecného bremena, pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu spôsobí na majetku povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok 7

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda,
 - c) ak si oprávnený z vecného bremena nesplnil povinnosť podľa čl. 6 bod 3 tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebrali v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

2. Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia, dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline, dňa - 5 -06- 2025

V Žiline, dňa 02.06.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Ing. Juraj Petráš
predseda

Ing. Anton Blaško
podpredseda