



Bratislavský
samosprávny
kraj

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ:

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
P.O. Box 106
Oprávnený konateľ: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021608369
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0069 7831
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Združenie DOMSTAV Slovakia EU, sro – P.S.in, a.s. SOŠ Polygraf**

Vedúci člen:

Názov: DOMSTAV Slovakia EU, s.r.o.
Sídlo: Horný val 8/17, 010 01 Žilina
Oprávnený konateľ: Randa Miroslav konateľ
IČO: 524 96 244
DIČ: 2121048083
IČ DPH: SK2121048083
e-mail: socialnypodnik@domstavslovakia.eu
IBAN: SK35 0200 0000 0051 8235 2551
Zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 72700/L
(ďalej samostatne len „zhotoviteľ1“)

Člen združenia:

Názov: P.S. in, a.s.
Sídlo: M. Rázusa 7, 010 01 Žilina
Oprávnený konateľ: Ing. Stopka Patrik prokurista
IČO: 47764821
DIČ: 2024091102
IČ DPH: SK2024091102
e-mail: psin@psin.sk
IBAN: SK51 0200 0000 0050 1775 9753
Zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č. 10827/L
(ďalej samostatne len „zhotoviteľ2“)
(ďalej spoločne zhotoviteľ1 a zhotoviteľ2 ako „zhotoviteľ alebo „Združenie“)
(ďalej spolu zhotoviteľ a objednávateľ ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo [247/2024](#) zo dňa [16.12.2024](#) pod značkou [30987 - MSP](#), realizovanej ako nadlimitná zákazka (ďalej len „súťaž“).
2. Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.
3. V zmysle Zmluvy o združení, uzatvorenej medzi zhotoviteľom1 a zhotoviteľom2 dňa 12.05.2025 (ďalej len: „Zmluva o združení“), ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy o dielo, sú zhotoviteľ1 a zhotoviteľ2 voči objednávateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne za riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy o dielo, uzatvorenej medzi objednávateľom a členmi Združenia ako zhotoviteľom.
4. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú a výslovne súhlasia s tým, že akákoľvek komunikácia medzi objednávateľom a zhotoviteľom, či už písomná alebo ústna, doručovanie, fakturácia, odplata a ostatné úkony objednávateľa voči zhotoviteľovi sa v súlade so Zmluvou o združení a touto Zmluvou o dielo uskutočňuje prostredníctvom a na účet vedúceho člena Združenia, spoločnosti DOMSTAV Slovakia EU, s.r.o., Horný val 8/17, 010 01 Žilina, IČO: 52496244, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.

1.1.1. Zástupca objednávateľa poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej len ako „stavebný dozor“):

Názov: OFIR, s.r.o.

IČO: 43 975 542

Oprávnený konať: Ing. Milan Vavrínek

Tel: 0905 320 728

E-mail: ofir.vavrínek@gmail.com

Ak nie je v zmluve uvedené inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii spočívajúce v rozsahu prác a zmien použitých materiálov (bez práva schváliť zmenu cien, ktoré patrí výhradne objednávateľovi), za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníka/ov zhotoviteľa, ktorý/i hrubým spôsobom porušuje/jú právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela, zo staveniska,
- povinností stavebného dozora podľa prílohy č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností pre rok 2024, vydavateľstvo: UNIKA s.r.o., a to v celom uvedenom rozsahu.

Ďalší zástupca objednávateľa, oprávnený k úkonom podľa tejto zmluvy s výnimkou oprávnení stavebného dozoru a uzatvárania zmien a dodatkov tejto zmluvy, bude oznámený zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska na e-mailovú adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo v preberacom protokole z odovzdania staveniska.

1.1.2. Zástupca zhotoviteľa poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela, oprávnený na preberanie zásielok adresovaných zhotoviteľovi a na záväznú komunikáciu, vrátane e-mailovej komunikácie podľa tejto zmluvy (ďalej len „stavbyvedúci“):

Meno a priezvisko: Randa Miroslav

Tel.: +421 904 474 277

E-mail: socialnypodnik@domstavslovakia.eu

Zmluvné strany sa dohodli, že každú zmenu stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene stavbyvedúceho, nebude sa na túto zmenu vyžadovať uzatvorenie samostatného dodatku k tejto zmluve.

1.1.3. Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží prvý zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní staveniska. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave“
(ďalej aj ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“)

2.2 Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce súvisiace s obnovou budovy Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave (súpisné číslo 7508) na Račianskej ulici 190 v Bratislave-Rača (ďalej aj ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“).

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými dokumentami a prílohami k tejto zmluve:

- Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len: „DRS“):

Názov stavby:	Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave
Miesto stavby:	Račianska 7508/190, Bratislava-Rača
Stupeň:	Realizačný projekt
Projektant:	PLUS 2 ARCHITEKTI, s.r.o. Račianska 1568/60, 831 02 Bratislava
Hlavný inžinier projektu:	Ing. arch. Kamenský Ján
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Kamenský Ján
Dátum:	január 2022

(ďalej spolu aj ako „projektová dokumentácia“ alebo aj ako „PD“),

- Oceneným výkazom výmer,
- Zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania,
- Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži (ďalej ako: „ponuka zhotoviteľa“),
- Časovým harmonogramom realizácie stavebných prác, (ďalej aj ako: „časový harmonogram“),
- Projektom organizácie výstavby,
- Ohlásením stavebných prác.

2.3 Predmetom zmluvy je ďalej záväzok zhotoviteľa:

2.3.1 dodať dielo, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou diela, jeho odovzdanie a uvedenie do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu stavby,

2.3.2 zrealizovať dielo v stanovenom čase v súlade so stanovenými stavebnými postupmi, prácami, materiálmi, zariadeniami spolu s certifikátmi a dokumentami vyplývajúcich z požiadaviek EÚ (Európskej únie) operačného programu "Program Slovensko 2021-2027", výzvy "PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách", publikovaných v metodických usmerneniach a dokumentoch riadiaceho orgánu pre operačný program "Program Slovensko 2021-2027", uverejnených na webovom sídle:

<https://eurofondy.gov.sk/dokumenty-a-publikacie/metodicke-dokumenty/>

<https://siea.sk>, na základe ktorého bude spolufinancované zhotovenie diela podľa tejto zmluvy,

2.3.3 realizovať dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä, avšak nie výlučne, pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,

2.3.4 predkladať na schválenie stavebnému dozoru technické dokumentácie a vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela. Stavebný dozor je povinný sa k predloženej dokumentácii/vzorkám stavebných materiálov vyjadriť do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku; inak platí, že nemá výhrady,

2.3.5 zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov, postupov a certifikácie príslušného pracovníka zhotoviteľa,

2.3.6 zaškoliť obsluhu u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,

2.3.7 poistiť sa voči škodám spôsobených činnosťou podľa tejto zmluvy,

2.3.8 spracovať prehľadný manuál/kalendár pre prevádzku, údržbu a opravu diela a jeho častí. Dokumentáciu je zhotoviteľ povinný odovzdať v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,

2.3.9 spracovať prevádzkové alebo manipulačné poriadky oprávnenou osobou a zabezpečiť ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho častí a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 (tri) mesiace pred ukončením záruky,

2.3.10 čistiť stavenisko, zabezpečiť nakladanie s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavať poriadok na stavenisku, čistiť plochy a komunikácie, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

2.3.11 spracovať kontrolný a skúšobný plán pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jeho pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom, ak si

to charakter skúšok vyžaduje, požaduje sa predloženie aj schváleného postupu o skúške príslušným úradom

2.3.12 predložiť potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov (vážne lístky) pri každej fakturácii,

2.3.13 poskytnúť súčinnosť pri kolaudácii diela, vrátane doložení výsledkov meraní kvality vody, osvetlenia, zdrojov hluku a energetickej hospodárnosti budovy,

2.3.14 odovzdať geodetické zameranie stavby po jej realizácii spolu s určením adresného bodu v prípade ak je to potrebné na zápis stavby do katastra nehnuteľností.

2.4 V prípade potreby je objednávateľ oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne, a to dorúčením na adresu zhotoviteľa alebo elektronicky na e-mail stavbyvedúceho. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať stavebný dozor a ten po dohode s objednávateľom následne rozhodne, či na požiadavke trvá, o čom zhotoviteľ písomne upovedomí na e-mailovú adresu stavbyvedúceho uvedenú v tejto zmluve. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

2.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

2.6 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ použiť iné materiály, technológie alebo vykonať zmeny voči projektovej dokumentácii a oceneného výkazu výmer (ďalej len „výkaz výmer“), ktorý tvorí prílohu č. 1 ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu a v prípade vzniku škody objednávateľovi alebo tretej osobe je povinný ju nahradiť v celom rozsahu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu technologického postupu stavebným dozorom.

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadáných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zhotoviteľ sa zaväzuje na žiadosť objednávateľa predložiť spolu s jeho dodaním potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s prílohou č. 1 ZoD. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.

2.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvantitatívne, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými materiálными a personálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie, i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.

- 2.9** Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii a výkaze výmer sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámeny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii a musia byť odsúhlasené objednávatelom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávatelom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie.
- 2.10** Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.
- 2.11** Zhotoviteľ stavby, ako aj všetci subdodávatelia, je oprávnený použiť PD iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. PD obdrží zhotoviteľ pri podpise zmluvy, a to v tlačenej verzii v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej verzii; podpisom zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že PD, tak, ako je uvedené, prevzal pri podpise zmluvy.
- 2.12** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v Čl. IV. zmluvy.
- 2.13** Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:
- 2.13.1** Prípadné zmeny oproti PD je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi, stavebnému dozoru a autorovi projektu, a to zápisom v stavebnom denníku a e-mailovou komunikáciou. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť objednávateľovi riešenie zistených zmien, ich odhadovanú hodnotu, čas realizácie a/alebo vplyv na časový harmonogram. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, či súhlasí so zmenou oproti PD alebo s touto zmenou nesúhlasí a súčasne je oprávnený predložiť zhotoviteľovi vlastný návrh riešenia zmeny oproti PD, a to buď zápisom v stavebnom denníku alebo e-mailom. Zhotoviteľ je povinný sa k návrhu objednávateľa vyjadriť v lehote do 3 (troch) dní odo dňa jeho prijatia. Realizácia zmien podľa tohto bodu zmluvy podlieha zmenovému konaniu podľa Čl. IV tejto zmluvy a je možná len na základe riadne vypracovaného a vzájomne schváleného písomného zmenového listu. Realizácia diela v rozpore s PD a/alebo v prípade vykonania stavebných prác odlišne od PD v rozpore so schvaľovacím procesom podľa tohto bodu zmluvy sa toto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD zo strany zhotoviteľa v celom rozsahu. V prípade nejasností v PD je zhotoviteľ povinný bezodkladne kontaktovať projektanta PD alebo jej príslušnej časti, a prípadné nejasnosti bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 2.13.2** Zhotoviteľ je povinný projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.
- 2.13.3** Zhotoviteľ berie na vedomie, že právo prístupu a dočasného užívania častí staveniska na pozemkoch tretích osôb nad rámec pozemkov určených v prílohe č. 10 tejto zmluvy je povinný zaistiť na vlastné náklady. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením časového harmonogramu a/alebo mu vzniknú náklady ako dôsledok toho, že nezaistil včas vstupy na pozemky tretích osôb, zhotoviteľovi nevzniká nárok na predĺženie termínu vykonania diela a ani na uhradenie nákladov podľa tejto vety a primeraného zisku.

Článok III.

ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy nasledovne:

3.1.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol Sabinovská, Bratislava z odovzdania staveniska v dvoch originálnych vyhotoveniach (jeden pre objednávateľa a druhý pre zhotoviteľa), ktorého vzor tvorí prílohu č. 11 tejto zmluvy. Termín odovzdania staveniska objednávateľ oznámi písomne na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím posledného dňa lehoty podľa prvej vety tohto odseku.

3.1.2. Najneskôr pracovný deň pred dňom prevzatia staveniska zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na schválenie projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“), ktorého súčasťou je časový harmonogram spracovaný v podrobnosti na týždne so začiatkom stavebných prác zohľadňujúcim termín odovzdania staveniska, zastavovací plán (celkovú situáciu stavby), kontrolný a skúšobný plán a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade nepredloženia dokumentov podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny diela s DPH odo dňa začatia omeškania až do jeho skončenia. Objednávateľ najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní uvedené podklady schváli alebo uplatní námietky voči ich obsahu. V prípade uplatnenia námietok má zhotoviteľ povinnosť zapracovať námietky do podkladov najneskôr v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia. Na opätovný schvaľovací proces sa primerane vzťahujú podmienky a lehoty uvedené v tomto bode zmluvy. Podklady podľa tohto bodu zmluvy sa stávajú záväznými pre obe zmluvné strany okamihom ich schválenia zástupcom objednávateľa.

Pre účely tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu na adresy:

za objednávateľa: juraj.cvecka@region-bsk.sk

za zhotoviteľa: socialnypodnik@domstavslovakia.eu

3.2. Termín začatia stavebných prác: najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa schválenia podkladov podľa bodu 3.1.2. tejto zmluvy.

3.3. Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do 10 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác v súlade s odsúhlaseným časovým harmonogramom.

3.4. Ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.2 tejto zmluvy a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania maximálne však 10% z ceny diela s DPH, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ práce na realizácii diela ani do 7 (siedmich) pracovných dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške jednorazovo 15% z ceny

diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve; v takom prípade sa zmluvná pokuta podľa prvej vety neuplatňuje. Pre odstránenie pochybností platí, že sankciu spojenú s odstúpením od zmluvy podľa tohto bodu nemôže objednávatel' uplatniť súčasne so sankciou spojenou s odstúpením od zmluvy podľa bodu 8.17 tejto zmluvy.

- 3.5. Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávatel'ovi v termíne podľa bodu 3.3. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 3.6. Schválený časový harmonogram, ktorý je súčasťou POV, obsahuje týždenné rozčlenenie postupu prác. Prípadná zmena POV, podlieha písomnému schváleniu zástupcu objednávatel', pričom sa primerane uplatňujú ustanovenia bodu 3.1.2. tejto zmluvy.
- 3.7. Termíny uvedené v časovom harmonograme sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu k omeškaniu dlhšiemu ako 2 (dva) kalendárne týždne, považuje sa také omeškanie za porušenie zmluvy s právom objednávatel'a uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z ceny časti diela vrátane DPH, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dokončením čiastkových prác podľa časového harmonogramu dlhšie ako 8 kalendárnych týždňov, považuje sa toto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel' je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 3.8. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávatel'a v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávatel'ovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať a zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. V prípade nesplnenia si povinnosti účastníka tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, informovať druhého účastníka o vzniku prekážok spolu s preukázaním ich vzniku platí, že prekážky nevznikli. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.
- 3.9. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená stavebným dozorom. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok IV.

CENA DIELA

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 (Ocenený výkaz výmer). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):

4.1.1 náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,

- 4.1.2** všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
- 4.1.3** náklady na dopravu a colné poplatky,
- 4.1.4** náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom v súlade s príslušnou právnou úpravou a oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,
- 4.1.5** náklady na vyhotovenie výrobnnej dokumentácie, ktorá bude vyhotovená na základe zadávacích podmienok a projektovej dokumentácie,
- 4.1.6** náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v 3 (troch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
- 4.1.7** zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- 4.1.8** mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že vo výkaze výmer uviedol všetky náklady na stavenisko, ako aj súvisiace náklady s realizáciou stavby uvedenej v samostatnej položke výkazu výmer v sume mesačných nákladov, a to najmä:

- a)** náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia, stráženia a skládok vrátane úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.) a iných nákladov s tým spojených,
- b)** dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
- c)** náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- d)** náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- e)** náklady na poistenie,

Zhotoviteľ ďalej v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2. Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH: 1 390 269,23 Eur

DPH 5% 69 513,46 Eur

Cena spolu s DPH: 1 459 782,69 Eur

(slovom: jedenmiliónštyristopäťdesiatdeväťtisícsemdstoosemdesiatdva eur 69/100 centov).

4.4. Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

- a) ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tejto zmluvy,
- b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.5. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené vo výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa výkazu výmer podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto zmluvy. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo výkaze výmer sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k dočerpaniu množstva vyplývajúceho z výkazu výmer (m, m2, m3, ks a pod.), nepodlieha táto skutočnosť zmene zmluvy dodatkom a zhotoviteľ je oprávnený v takom prípade uplatňovať nárok na zaplatenie ceny len vo výške skutočne dodaného množstva.

4.6. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomného zmenového listu podľa bodu 4.8.2. tejto zmluvy, schváleného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

4.7. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5. a 4.6. sa cena týchto prác vzájomne započíta.

4.8. Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

- 4.8.1 každá zmena navrhnutá objednávateľom a/alebo zhotoviteľom oproti ponuke (výkazu výmer), bude zapísaná v stavebnom denníku a/alebo v zápise z kontrolného dňa, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby; zároveň zhotoviteľ informuje zástupcu objednávateľa o navrhovaných zmenách e-mailom,
- 4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5. aj bez súhlasu zhotoviteľa) vypracuje zhotoviteľ zmenový list a výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní (CENKROS a i.). Vzor zmenového listu je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy (pre účely tejto zmluvy aj ako „zmenový list“). Zmenový list bude obsahovať:
 - vypracovaný zmenový list (príkaz na zmenu) podľa vzoru uvedeného v prílohe tejto zmluvy – zhotoviteľ vyplní všetky položky a doplní podrobné odôvodnenie zmeny a ostatné relevantné údaje,
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
 - rekapituláciu ceny k rozpočtu,
 - ocenený výkaz výmer - zmien,

- vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, výpočty, náčrtky, fotodokumentáciu, vyjadrenia a stanoviská tretích strán, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet zmeny.

Zmenový list vypracovaný zhotoviteľom podľa tohto bodu zmluvy podlieha vzájomnému odsúhlaseniu zástupcami oboch zmluvných strán. Každý zmenový list podlieha schváleniu nasledovnými zástupcami zmluvných strán:

za objednávateľa: stavebný dozor, zástupca objednávateľa a/alebo poverený vedúci zamestnanec Úradu BSK, zodpovedný projektant vykonávajúci autorský dohľad;

za zhotoviteľa: stavbyvedúci, poverený vedúci zamestnanec zhotoviteľa, ak bude určený.

Zmenové listy, ktorých súčasťou sú príslušné výkazy výmer zmien, tvoria právny základ pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.

4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z výkazu výmer podľa tejto zmluvy – zhotoviteľ je povinný ku každej položke uviesť, kde vo výkaze výmer je uvedená referenčná položka,

b) práce a dodávky pri položkách, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy, ocení zhotoviteľ v zmysle platného cenníka CENKROS v čase ocenenia výkazu výmer naviac prác,

c) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto zmluvy a nenachádzajú sa v cenníku CENKROS, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, vypracovanou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „individuálna kalkulácia“).

4.8.4 zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane individuálnych kalkulácií pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený pri vypracovaní individuálnej kalkulácie meniť iba tie položky kalkulačného vzorca, ktoré sú označené v prílohe č. 3 tejto zmluvy ako „variabilné“. V prípade, ak zhotoviteľ zmení z kalkulačného vzorca aj položky označené v prílohe č. 3 tejto zmluvy ako „fixné“, je objednávateľ oprávnený vrátiť výkaz výmer zhotoviteľovi na jeho prepracovanie. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný upraviť individuálnu kalkuláciu v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom. V prípade opakovaného doručenia individuálnej kalkulácie vypracovanej v rozpore s týmto bodom zmluvy, alebo v prípade, ak zhotoviteľ nedoručí objednávateľovi upravenú kalkuláciu v lehote 5 pracovných dní odo dňa jej vrátenia objednávateľom, považuje sa navrhovaná zmena zmluvy za bezpredmetnú. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať navrhované práce naviac do času schválenia individuálnej kalkulácie a celého zmenového listu. Ak v dôsledku vzniknutej situácie nebude možné pokračovať v zhotovovaní diela, má objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR denne po uplynutí lehoty na prepracovanie individuálnej kalkulácie. Uplatnenie nároku na zmluvnú pokutu nemá vplyv na prípadný nárok na zmluvnú sankciu za omeškanie voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Výkaz výmer vrátane individuálnych kalkulácií, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,

4.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 2 dní od požiadania objednávateľa počas lehoty na odsúhlasenie zmenového listu a výkazu výmer zmien podľa bodu 4.8.4 tejto zmluvy, zaslať všetky objednávateľom požadované doklady, ktoré objednávateľ potrebuje pri výkone kontroly výkazu výmer zmien, a to vrátane všetkých dokladov, z ktorých zhotoviteľ vychádzal pri vypracovaní individuálnych kalkulácií. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený počas trvania tejto zmluvy za účelom zistenia oprávnenosti nákladov (cien) na priamy materiál,

uvedených zhotoviteľom v individuálnej kalkulácii vykonať prieskum trhu u minimálne troch subjektov a v prípade, ak priemer cien vyplývajúci z prieskumu trhu je nižší, ako zhotoviteľom uvedený náklad (cena) za priamy materiál v individuálnej kalkulácii, je zhotoviteľ oprávnený v individuálnej kalkulácii účtovať len priemer cien priameho materiálu, zistených objednávateľom pri prieskume trhu. Pre prípad, ak zhotoviteľ nepredloží doklady k preukázaniu výšky nákladov (cien) na priamy materiál, sa zmluvné strany dohodli, že výška nákladov (cien) na priamy materiál bude určená najnižšou cenou zistenou objednávateľom pri prieskume trhu.

4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota na odsúhlasenie každého jednotlivého zmenového listu a príslušného výkazu výmer zmien zo strany objednávateľa podľa bodu 4.8.4 sa predlžuje o dobu trvania poskytnutia podkladov zhotoviteľom, a to v trvaní od času prijatia žiadosti objednávateľa do odoslania dokladov zhotoviteľom podľa bodu 4.9. tejto zmluvy.

4.11 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatky k tejto zmluve na základe vzájomne schválených a podpísaných zmenových listov, pričom platí:

4.11.1 dodatky sa uzatvárajú kumulatívne pre všetky zmeny v realizácii diela na základe schválených zmenových listov a/alebo ďalších dojednaných zmien zmluvy najviac jedenkrát za 3 kalendárne mesiace realizácie diela, ak nebude zmluvnými stranami dohodnutý kratší interval,

4.11.2 objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto zmluve zhotoviteľovi. Objednávateľ v návrhu dodatku uvedie dohodnuté ceny, pričom prílohou dodatku budú zmenové listy a výkazy výmer zmien, ktoré sú dôvodom na zmenu ceny podľa tejto zmluvy,

4.11.3 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.

5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce nasledovne:

A) čiastkovú faktúru. Súčasťou faktúry budú:

- kópia stavebného denníka za príslušné obdobie, zhotoviteľom vystavený, stavebným dozorom a objednávateľom odsúhlasený,
- zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
- rekapitulácia vykonaných stavebných prác,
- vážne lístky,
- fotodokumentácia zachytávajúca fyzický pokrok realizácie diela,
- súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený stavebným dozorom (ďalej ako „Súpis“). Súpis bude vychádzať z výkazu výmer.

V Súpise bude jednotková cena stanovená na 2 desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta a prepočet jednotkovej ceny krát množstva na 2 desatinné miesta funkciou ROUND. Celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Súčasťou predloženého Súpisu bude aj prehľad čerpania jednotlivých položiek za príslušné obdobie. Súpis prác, ktoré boli vykonané za daný mesiac predkladá zhotoviteľ na priebežnú kontrolu a odsúhlasenie stavebnému dozoru pravidelne raz mesačne. Podkladmi čiastkovej faktúry a jej súčasťami sú ďalej tovary a služby - dodací list. Čiastkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystaviť spravidla jedenkrát za 2 mesiace.

B) záverečnú faktúru. Súčasťou faktúry budú:

- kópia stavebného denníka za príslušné obdobie, zhotoviteľom vystavený, stavebným dozorom a objednávateľom odsúhlasený,
- zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach,
- rekapitulácia vykonaných stavebných prác,
- vážne lístky,
- fotodokumentácia zachytávajúca fyzický pokrok realizácie diela,
- kópia preberacieho protokolu diela, podpísaný zhotoviteľom, stavebným dozorom a objednávateľom,
- projekt skutočného vyhotovenia (projektová a výkresová dokumentácia),
- súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený stavebným dozorom. Súčasťou predloženého Súpisu bude aj prehľad čerpania jednotlivých položiek za príslušné obdobie. Podkladmi záverečnej faktúry a jej súčasťami sú ďalej tovary a služby - dodací list.

C) V prípade, ak budú uzatvorené dodatky podľa bodu 4.6 zmluvy, každý Súpis bude rozdelený osobitne na časť prác vykonaných podľa zmluvy a časť prác vykonaných podľa dodatkov k zmluve. Čiastkové ako aj záverečná faktúra musia obsahovať osobitne vyčíslené ceny prác vykonaných podľa pôvodnej zmluvy a osobitne podľa jednotlivých dodatkov k zmluve.

D) Faktúra bude, bez ohľadu na typ, splatná do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v 3 (troch) vyhotoveniach. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry a číslovaná. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, prípadne nebudú dodržané ustanovenia príslušných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy (súčasti) uvedené v bode A) B) C) tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi v lehote rovnakej, ako je dohodnutá lehota splatnosti faktúry, sa za začiatok plynutia lehoty splatnosti považuje deň, kedy bola opravená alebo doplnená faktúra doručená objednávateľovi. Za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.

5.2.1. Objednávateľ zadrží 5% z hodnoty každej faktúry vrátane DPH ako zádržné podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zádržné podľa tohto bodu zmluvy sa zhotoviteľovi vyplatí najneskôr

do 60 (šesťdesiatich) dní od dňa odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.

5.2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce za nasledovných podmienok:

5.2.2.1. spolu s čiastkovou faktúrou doručí zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu v elektronickej podobe vo formáte ponuky zhotoviteľa a vo formáte excel Súpis odsúhlasený stavebným dozorom, súčasťou predloženého Súpisu bude aj prehľad čerpania jednotlivých položiek.

5.2.2.2. následne zhotoviteľ umožní objednávateľovi vykonať kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 10 (desať) dní od doručenia Súpisu. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho objednávateľ spolu s čiastkovou faktúrou zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu ponuky zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi a čiastkovú faktúru uhradí.

5.2.2.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto článku žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu tejto zmluvy a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu diela objednávateľom bez výhrad a dorúčením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

5.3. Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania stavebných prác alebo ich častí, zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác.

5.4. Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

5.5. Na dodanie diela ani jeho časti objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

Článok VI.

STAVEBNÝ DENNÍK

6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,

údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod., a scan zápisov v stavebnom denníku zasielať raz za dva kalendárne týždne na e-mailovú adresu objednávateľa: juraj.cvecka@region-bsk.sk. Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.

6.2. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

6.2.1. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,

6.2.2. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,

6.2.3. názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,

6.2.4. meno zástupcu objednávateľa a meno stavebného dozora,

6.2.5. identifikačné údaje stavby podľa projektu,

6.2.6. prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,

6.2.7. zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,

6.2.8. zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,

6.2.9. telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.

6.2.10. ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

6.3. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník objednávateľovi, ak o to požiada. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka, vykoná stavebný dozor zápis o porušení tejto skutočnosti a zápis všetkých skutočností rozhodných pre plnenie zmluvy na samostatný list s označením dňa, v ktorom sa zápis vykonal, súčasne stavebný dozor na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy odošle v daný deň informáciu o tejto skutočnosti. Tento list sa pri opätovnom sprístupnení stavebného denníka vloží do stavebného denníka s poznámkou, že v daný deň nebol stavebný denník na stavenisku dostupný. V prípade, ak sa stavebný denník stratí alebo zničí, a/alebo zhotoviteľ nezabezpečí jeho dostupnosť počas celej doby výstavby, majú zápisy vykonané podľa predchádzajúcich dvoch viet rovnakú právnu silu ako zápisy v stavebnom denníku až do okamihu, kedy sa zmluvné strany dohodnú na založení nového stavebného denníka. Prvým zápisom v takomto novom stavebnom denníku bude zápis o tom, že všetky ďalšie zápisy sa uskutočňujú do tohto stavebného denníka.

6.4. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy autorský dozor, zástupca objednávateľa, stavebný dozor a ostatné osoby určené príslušnými právnymi predpismi.

6.5. Ak nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal zástupca objednávateľa, stavebný dozor, prípadne zodpovedný projektant a iné oprávnené osoby do stavebného denníka, musí k tomuto

zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

- 6.6. Ak nie je v zmluve uvedené inak zástupca objednávateľa je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné naviac práce bude vedený samostatný stavebný denník naviac prác.
- 6.7. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII.

STAVENISKO

- 7.1. Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou v technickej správe a POV, alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v súlade s bodom 3.1.1.
- 7.3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Predchádzajúca veta platí aj pre body 7.4. až 7.7. tejto zmluvy. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu tejto zmluvy je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. V prípade nesplnenia povinnosti podľa tohto bodu a bodov 7.4 až 7.7 tejto zmluvy znáša zhotoviteľ všetky náklady, vrátane nákladov na náhradu škody, vzniknuté v dôsledku nesplnenia povinnosti.

7.3.1. POV musí obsahovať minimálne nasledovné položky:

- Charakteristika staveniska,
- Charakteristika stavby,
- Koncepcia postupu výstavby,
- Koncepcia zariadenia staveniska,
- Využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska,
- Oplotenie, vstupy,
- Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska,
- Zásobovanie staveniska elektrickou energiou,
- Zásobovanie staveniska vodou,
- Odvedenie odpadových vôd,
- Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy,
- Dopravné riešenie,

- Ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov,
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- Požiarna ochrana,
- Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby,
- Situácia POV.

7.3.2. Súčasťou POV budú technologické postupy odsúhlasené stavebným dozorom a časový harmonogram, ktorý bude obsahovať minimálne:

- hierarchickú schému rozdelenia prác na kalendárne týždne, t. j. štruktúrovanú hierarchickú schému na seba nadväzujúcich pracovných aktivít, alebo ekvivalentnú schému logicky previazanú s časovým harmonogramom. Za pracovné úkony sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu, alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).
- zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Objednávateľ nebude akceptovať zhotoviteľom deklarovanú prácu počas dní pracovného pokoja (pokiaľ nebude v súlade s legislatívou povolená iná doba) ani dní pracovného pokoja súvisiacich so štátnymi sviatkami. To znamená, že stanovenie lehoty výstavby v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov.

7.4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.

7.5. Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje zhotoviteľ, pričom hradí aj všetky náklady, vrátane poplatkov s tým spojených; v prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť tiež povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, pričom hradí aj všetky náklady, vrátane poplatkov s tým spojených. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávatelom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.

7.6. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7.7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.

- 7.8. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol diela, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade s príslušnou právnou úpravu a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
- 7.9. Najneskôr do 7 (siedmych) dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia a POV alebo iný dokument pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný v súlade s bodom 4.1 tejto zmluvy zabezpečiť nepretržité stráženie staveniska a to po celú dobu trvania stavby, t. j. odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom do dňa odovzdania a prevzatia diela podľa Čl. IX tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedená povinnosť platí aj pre prípady prerušenia stavby, keď sa stavebné práce nevykonávajú. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR za každý deň porušenia tejto povinnosti.
- 7.11. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zabezpečí informačnú tabuľu na stavenisku v súlade s podmienkami komunikačnej stratégie metodického dokumentu riadiaceho orgánu pre operačný program "Program Slovensko 2021-2027", uverejnenej na webovom sídle: <https://eurofondy.gov.sk/dokumenty-a-publikacie/metodicke-dokumenty/>, na základe ktorého bude spolufinancované zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, prípadne v súlade s podmienkami oznámenými mu objednávatelom. Po ukončení zhotovovania diela zabezpečí zhotoviteľ ďalšie osadenie informačnej tabule v súlade s vyššie uvedenými podmienkami prvej vety, prípadne v súlade s podmienkami oznámenými mu objednávatelom. Potrebné informácie dodá zhotoviteľovi objednávateľ po uzavretí zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie objednávatelovi konečný vizuál informačnej tabule.
- 7.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“). V prípade nezabezpečenia dodržiavania tohto zákazu zhotoviteľom alebo ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.

Článok VIII.

VYKONÁVANIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutými PD, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto

predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nielen POV, PD a časovým harmonogramom a inými dokumentami uvedenými v tejto zmluve, ale i pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 4. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každé jednotlivé porušenie.

- 8.2** Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa a stavebný dozor najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade, ak sa objednávateľ na základe výzvy zhotoviteľa na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Stavebný dozor je oprávnený priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.
- 8.3** Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
- 8.4** Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.5** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu diela objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
- 8.6** Zhotoviteľ je povinný byť poistený stavebnomontážnym poistením v celkovom poistnom krytí minimálne vo výške zmluvnej ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) sú uvedené v prílohe č. 4 tejto

zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť aj opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to objednávatel' požiada. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti.

- 8.7** Ak činnosťou zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa dôjde k spôsobeniu škody objednávatel'ovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 8.8** Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávatel' je oprávnený odmietnuť stavbyvedúceho v prípade, že nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného stavbyvedúceho v zmysle zmluvy bodu 11.1. tejto zmluvy. Objednávatel' môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávatel'a zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávatel'om za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru, prípadne zástupcu objednávatel'a v stavebnom denníku. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvy.
- 8.9** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.10** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej suty na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávatel'ovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.
- 8.11** Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- 8.11.1** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.

- 8.11.2** Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 5 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa (týka sa aj zmeny subdodávateľa, ktorého zhotoviteľ uviedol vo svojej ponuke) je zhotoviteľ povinný informovať e-mailom objednávateľa najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred dňom predpokladaného nástupu subdodávateľa na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Zástupca objednávateľa je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa.
- 8.11.3** Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1. zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je objednávateľ oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z., avšak musí za účelom získania dokladu z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 2 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní (výpis z registra trestov fyzickej osoby), predložiť vyplnenú a podpísanú prílohu č. 6 tejto zmluvy za každého člena štatutárneho orgánu, člena dozorného orgánu a prokuristu.
- 8.11.4** Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.11.5** Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.11.6** Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 8.11.7** Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.
- 8.11.8** Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.6.
- 8.12** V prípade, ak bude nariadený výkon štátneho stavebného dohľadu nad uskutočňovaním stavby, je zhotoviteľ povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu jeho riadny výkon v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a zároveň je povinný byť pri jeho výkone primerane súčinný. Povinnosť zhotoviteľa podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na výkon stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta a autorského dozoru.

- 8.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR a v súlade so stanovenými postupmi a dokumentami vyplývajúcich z požiadaviek EÚ (Európskej únie) Programu Slovensko. “Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov (Do Not Significantly Harm / nespôsobovať významnú škodu)” je uvedené v prílohe č. 12 tejto zmluvy.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorít:
- 8.14.1** predchádzanie vzniku odpadu,
 - 8.14.2** príprava na opätovné použitie,
 - 8.14.3** recyklácia,
 - 8.14.4** iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - 8.14.5** zneškodňovanie.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukujú zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od zániku zmluvy novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; v prípade odstúpenia od zmluvy má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve; v prípade, ak objednávateľ neodstúpi od zmluvy, má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania až do predloženia zmluvy na odoberanie odpadov. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov, tzn. predložením novej zmluvy podľa druhej vety tohto bodu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania; omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; v prípade odstúpenia od zmluvy má objednávateľ tiež právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Zmluva na odoberanie odpadov musí byť platná až do času riadneho vykonania diela. Pre odstránenie pochybností platí, že sankciu spojenú s

odstúpením od zmluvy podľa tohto bodu nemôže objednávatel' uplatniť súčasne so sankciou spojenou s odstúpením od zmluvy podľa bodu 3.4 tejto zmluvy.

8.18 Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávatel':

8.18.1 triediť podľa druhov,

8.18.2 zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),

8.18.3 zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

8.19 Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávatel' a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávatel'a.

8.20 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi evidenciu odpadov podľa bodu 8.19. tejto zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávatel'ovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávatel' zhotoviteľ'a požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávatel'ovi odovzdať:

8.20.1 protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľ'a a zároveň poverenou osobou objednávatel'a a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,

8.20.2 vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.

8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávatel', bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.17. tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.

8.22 V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávatel'ovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.

8.23 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.

8.24 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľ'a pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávatel'ovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávatel'ovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatel'a na úhradu uloženej sankcie. Objednávatel' je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohládavku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľ'ovi započítať.

8.25 Za účelom zabezpečenia splnenia povinnosti zhotoviteľ'a vykonať dielo riadne a včas zhotoviteľ zložil pred podpisom tejto zmluvy na účet objednávatel'a uvedený v záhlaví tejto zmluvy buď zábezpeku vo výške 5% z ceny diela bez DPH alebo predložil objednávatel'ovi bankovú záruku vo výške zábezpeky (ďalej aj „zábezpeka“).

8.26 Zmluvné strany sa dohodli, že zábezpeka alebo jej časť prepadne v prospech objednávateľa v nasledujúcich prípadoch:

8.26.1 uplatnenie zmluvných pokút – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa dňom nasledujúcim po dni uplynutia lehoty splatnosti penalizačnej faktúry podľa bodu 11.7. tejto zmluvy, a to vo výške fakturovanej pokuty/pokút.

8.26.2 odstúpenie od zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia na strane zhotoviteľa – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa v celej výške dňom účinnosti odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.

8.26.3 uplatnenie reklamácií – ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady podľa bodu 10.6 tejto zmluvy – zábezpeka prepadá v prospech objednávateľa vo výške nákladov na odstránenie reklamovanej vady iným dodávateľom.

8.27 V prípade pochybností sa má za to, že za zábezpeku v celej výške sa považuje aj jej neprepadnutá časť.

8.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť platnosť zábezpeky vo forme bankovej záruky najmenej po dobu 7 (siedmich) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi doklady potvrdzujúce predĺženie platnosti bankovej záruky na ďalší potrebný čas tak, aby jej platnosť neskončila skôr ako 5 (päť) mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom povolení užívania stavby. V prípade potreby predĺženia platnosti bankovej záruky je zhotoviteľ povinný predložiť doklady preukazujúce predĺženie platnosti bankovej záruky minimálne 2 (dva) mesiace pred uplynutím doby, na ktorú bola banková záruka vystavená.

8.29 Objednávateľ vráti zhotoviteľom zloženú zábezpeku a/alebo uvoľní bankovú záruku najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo uplynutia doby podľa bodu 8.28 tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku na účet objednávateľa, objednávateľ vráti zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

9.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 (pätnástich) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

9.2. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.

9.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):

9.3.1. zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),

9.3.2. zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,

9.3.3. zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,

9.3.4. plán užívania verejnej práce,

9.3.5. stavebný denník (prípadne denníky),

9.3.6.ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,

9.3.7.podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov v 2 originálnych zväzkoch.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

9.4. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.

9.5. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez vád a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu preberacieho protokolu diela, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy, bez výhrad.

9.6. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela s DPH za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie vád a nedostatkov sa uvedie v preberacom protokole diela.

9.7. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 (piatich) dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500, EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

9.8. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a drobné vady v lehote určenej v preberacom protokole diela alebo určenej vo výzve objednávateľa podľa bodu 9.7. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie iným zhotoviteľom. Takto vzniknuté náklady je objednávateľ oprávnený uspokojiť zo zábezpeky podľa Čl. VIII. tejto zmluvy. Ak náklady na odstránenie nedostatkov a drobných vád presiahnu výšku nákladov, ktoré mohol objednávateľ uspokojiť zo zábezpeky, je objednávateľ oprávnený subsidiárne uspokojiť svoje zostávajúce nároky jednostranným započítaním oproti zádržnému podľa bodu 5.2.1. tejto zmluvy.

Článok X.

ZÁRUKA

10.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa prevzatia diela/časti diela bez vád a nedorobkov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe výkazu výmer a všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na

území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

- 10.2. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
- 10.4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení oznámenia objednávateľovi podľa ods. 10.3 tohto článku Zmluvy. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.
- 10.6. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.
- 10.7. V prípade havárie na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 11.1. Kvalifikovanými osobami sa rozumejú tie osoby, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia podmienok účasti v súťaži. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. Na výmenu kvalifikovanej osoby sa primerane použije postup podľa čl. VIII. tejto zmluvy pre zmenu subdodávateľov. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000, EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za

podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 11.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 11.5. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 11.7. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 11.8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.9. V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov – na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi – je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 0,2 % z ceny diela s DPH za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 4.8 tejto zmluvy.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1.) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.
- 11.11. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 11.12. Vzhľadom na to, že realizácia stavby je spolufinancovaná z prostriedkov Európskej únie, zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným dielom, prácami a

službami, a to kedykoľvek počas doby trvania tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:

- poverené osoby objednávateľa,
- poskytovateľ finančných prostriedkov z fondov EÚ a ním poverené osoby,
- Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 12.2.** Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.
- 12.3.** Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
- 12.4.** Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť v súlade s ods. 3.7. tejto zmluvy. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
- 12.5.** Ustanovenie bodu 12.4 tejto zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne povinnou zmluvnou stranou o týchto okolnostiach celkom vylučujúcich zodpovednosť a predpokladanej dobe ich trvania ihneď, ako sa o ich výskyte povinná zmluvná strana dozvedela.
- 12.6.** Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom k zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

- 13.1.** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa Čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
- 13.1.1.** písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2.** odstúpením od zmluvy
- 13.2.** V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 13.3.** Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo príslušné ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo v prípade, ak bude objednávateľovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a v prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou aj presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu.
- 13.4.** Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- 13.4.1.** zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
 - 13.4.2.** zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,
 - 13.4.3.** zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 13.4.4.** zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz všetkej stavebnej sute,
 - 13.4.5.** zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie staveniska,
 - 13.4.6.** zhotoviteľ vyzve po splnení ods. 13.4.1 až 13.4.5 objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - 13.4.7.** po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe zmluvné strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
 - 13.4.8.** zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa bodu 13.4. zmluvy,

13.4.9. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu staveniska až do doby jeho odovzdania.

- 13.5.** Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.
- 13.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak bude objednávatel'ovi doručená správa zo štandardnej kontroly ex-post, v rámci ktorej neboli výdavky z predmetného verejného obstarávania pripustené do financovania. Výpoveď zmluvy podľa tohto odseku zmluvy je účinná dňom doručenia výpovede zhotoviteľovi.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1.** Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto zmluve nie je upravené inak, budú doručované doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávatel'a je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti. Písomnosti doručované elektronicky prostredníctvom e-mailu sú považované za doručené deň nasledujúci po ich odoslaní na príslušnú e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve.
- 14.2.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 14.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane objednávatel' a jeden zhotoviteľ'.
- 14.4.** Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov podľa bodu 8.11. tejto zmluvy. Zmenu stavebného dozoru podľa bodu 1.1.1 tejto zmluvy oznamuje objednávatel' svojim rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane. Stavbyvedúceho podľa bodu 1.1.2 tejto zmluvy a subdodávateľ'a podľa bodu 8.11 tejto zmluvy objednávatel' odsúhlasuje svojim jednostranným rozhodnutím doručeným e-mailom v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 14.5.** Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 14.6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

- 14.7.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
- a) zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a
 - b) objednávateľovi bolo doručené Rozhodnutie o schválení nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Riadiacim orgánom.
- 14.8.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, fakturačné údaje/, v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- 14.9.** Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 14.10.** Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.
- 14.11.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1. Ocenený výkaz výmer a projektová dokumentácia (PD v elektronickej forme)

Príloha č. 2. Vzor Zmenového listu

Príloha č. 3. Kalkulačný vzorec pre oceňovanie naviac prác

Príloha č. 4. Doklad o poistení

Príloha č. 5. Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 6. Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT – vzor

Príloha č. 7. Vzor preberacieho protokolu diela

Príloha č. 8. Zoznam kvalifikovaných osôb

Príloha č. 9. Výpis z registra partnerov verejného sektora

Príloha č. 10. Zoznam záberu pozemkov

Príloha č. 11. Vzor protokolu o odovzdaní staveniska

Príloha č. 12. Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov

(Do Not Significantly Harm / nespôsobovať významnú škodu)

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku

Za objednávateľa: 06. 06. 2025

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa:

V 2

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Bratislavský samosprávny kraj



IV Slovakia EU, s.r.o
Úľ Val 8/17 010 01 Žilina
244 IČ DPH:SK2121048083
a Oddiel: Sro, Vložka č. 72700/L
vaný sociálny podnik

Randa Miroslav konateľ
DOMSTAV Slovakia EU, s.r.o.

 **P.S. In, a.s.**
M. Flázusa 7
010 01 Žilina
IČO: 47764821
Inclusion IČ DPH: SK 2024091102

Ing. Stopka Patrik prokurista
P.S.in, a.s.

Kód:

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Datum: 12.5.2025

Objednávateľ:
Bratislavský samosprávny kraj

ICO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
zdrúženie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

ICO: 52496244
IC DPH: SK2121048083

Projektant:
Ing.arch. Ján Kamenský

ICO:
IC DPH:

Spracovateľ:

ICO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 390 269,23
---------------------	---------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH	v	EUR	1 459 782,69
------------	---	-----	--------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotovitel'

DOMSTA
Horný
IČO:52496
OR SR Žilina
registrov

EU, s.r.o
1 Žilina
?121048083
žka č. 72700/L
ty podnik

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave“

Miesto: Bratislava

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský

Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Po Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		1 390 269,23	1 459 782,69
SO-01.a	SO-01 Budova teoretického vyučovania - Zateplenie fasády	854 624,59	897 355,82
SO-01.b	SO-01 Budova teoretického vyučovania - Zateplenie strech	390 912,79	410 458,43
SO-01.c	SO-01 Budova teoretického vyučovania - Exterierova rampa	5 652,43	5 935,05
SO-01.d	SO-01 Budova teoretického vyučovania - Vykurovanie vybraných priestorov tepelnými čerpadlami	6 526,20	6 852,51
SO-01a1	SO-01 Budova teoretického vyučovania - Rekonštrukcia fasády-Elektroinštalácie-Bleskozvod a uzemnenie	120 840,64	126 882,67
SO-01b1	SO-01 Budova teoretického vyučovania - Rekonštrukcia striech - Elektroinštalácie - Bleskozvod	11 712,58	12 298,21

DOMSTAV Slovakia EU, s.r.o.
IČO: 478512345
Sídlo: Bratislava, ...
Zastupujúci: ...
Podpis: ...

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave“

Objekt:

SO-01.a - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Zateplenie_fasady

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

IČO:

52496244

IČ DPH:

SK2121048083

Projektant:

Ing.arch. Ján Kamenský

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

854 624,59

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

897 355,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DOMST

Ho

IČO:524

OR SR Žilina

registr

EU, s.r.o

Žilina

21048083

ica č. 72700/L

/ podnik

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislave“
Objekt:

SO-01.a - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Zateplenie_fasady

Miesto: Bratislava

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský

Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

854 624,59

HSV - Práce a dodávky HSV

380 349,61

1 - Zemné práce	17 926,09
2 - Zakladanie	911,81
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	4 506,92
4 - Vodorovné konštrukcie	551,60
5 - Komunikácie	1 460,66
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	229 612,94
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	112 558,07
99 - Presun hmôt HSV	12 821,52

PSV - Práce a dodávky PSV

474 274,98

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	5 575,32
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	4 402,30
713 - Izolácie tepelné	12 794,35
762 - Konštrukcie tesárske	910,90
763 - Konštrukcie - drevostavby	69 329,01
764 - Konštrukcie klampiarske	46 848,52
766 - Konštrukcie stolárske	277 736,90
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	52 039,39
772 - Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa	926,72
776 - Podlahy povlakové	442,69
777 - Podlahy syntetické	1 205,99
784 - Maľby	2 062,89

ROZPOČET

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislava“
 Objekt:

SO-01.a - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Zateplenie_fasady

Miesto: Bratislava Dátum: 12.05.2025
 Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský
 Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“ Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

854 624,59

D HSV

Práce a dodávky HSV

380 349,61

D 1

Zemné práce

17 926,09

1	K	113107132.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	212,744	16,38	3 484,75
2	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	138,284	52,16	7 212,89
3	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	112,418	2,25	252,94
4	K	162201201.S	Vodorovné premiestnenie výkopu nosením do 10 m horniny 1 až 4	m3	43,756	17,13	749,54
5	K	162201209.S	Vodorovné premiestnenie výkopu nosením do 10 m horniny 1 až 4 - príplatok k cene za každých ďalších 10 m	m3	43,756	15,63	683,91
6	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	60,197	4,57	275,10
7	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m, uvažujeme odvoz do 20km dodávateľ si nacení podľa svojich možností	m3	1 023,349	0,46	470,74
8	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	78,087	17,36	1 355,59
9	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	78,087	0,79	61,69
10	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	96,315	15,00	1 444,73
11	K	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	78,087	24,77	1 934,21

D 2

Zakladanie

911,81

12	K	216904411.S	Očistenie základových stien vysokotlakovým vodným lúčom - odstránenie nečistôt, machu a nesúrodých častí	m2	221,189	3,29	727,71
13	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	72,925	0,88	64,17
14	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	83,864	1,43	119,93

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

4 506,92

15	K	317161204	Preklad nosný keramický (stojatý), šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 1750 mm	ks	10,000	43,52	435,20
16	K	317166134	Železobetónový nosný preklad s pórobetónovými príložkami, šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 2000 mm	ks	4,000	37,78	151,12
17	K	340238263.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m2	1,725	31,56	54,44
18	K	340238267.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 300 mm	m2	13,201	59,33	783,22
19	K	340239267.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 300 mm	m2	30,932	65,39	2 022,64
20	K	345321414.S	Betón múrikov parapetných, atikových, schodiskových, zábradelných, železový (bez výstuže) tr. C20/25-XC2-C10,4-Dmax16-F3	m3	1,086	236,54	256,88
21	K	345351101.S	Debnenie múrikov parapet., atik., zábradl., plnostenných- zhotovenie	m2	13,575	41,04	557,12
22	K	345351102.S	Debnenie múrikov parapet., atik., zábradl., plnostenných- odstránenie	m2	13,575	6,51	88,37
23	K	345361821.S	Výstuž múrikov parapet., atik., schodisk., zábradl., z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,105	1 504,07	157,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 4			Vodorovné konštrukcie	551,60			
24	K	430321616r	Schodiskové konštrukcie na teréne, z betónu vystužený oceľovými vláknami WLS-50/1,05/H (30kg/m3.) alebo ekvivalent, tr.C30/37-CX4,XF4-Dmax22	m3	1,231	269,44	331,68
25	K	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	4,479	43,70	195,73
26	K	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	4,479	5,40	24,19
D 5			Komunikácie	1 460,66			
27	K	564251111.S	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku(alt. štkodrvy) s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	22,428	8,97	201,18
28	K	564261111.S	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku(alt. štkodrvy) s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	99,987	9,38	937,88
29	K	564831111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	43,755	7,35	321,60
D 6			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	229 612,94			
30	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	1 756,270	3,05	5 356,62
31	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	39,028	1,93	75,32
32	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	39,028	11,96	466,77
33	K	622460114.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom (v prípade zachovania pôvodného obkladu)	m2	2 296,980	3,51	8 062,40
34	K	622460115r	Príprava vonkajšieho podkladu stien pod jadrovú omietku - regulácia a vyrovnanie nasiakavosti	m2	908,101	3,51	3 187,43
35	K	622460243.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 20 mm	m2	908,101	14,95	13 576,11
36	K	622460250r	Priplatok za navýšenie podkladu a vyspravenie nerovnosti vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 50 mm (v prípade potreby)	m2	900,454	11,27	10 148,12
37	K	622464231	Vonkajšia difúzne otvorená organická tenkovrstvá omietka so škrabanou štruktúrou s veľkosťou zrna 1,5mm (vysoká paropriepustnosť, vysoká vodoodpudivosť, zosilnená vláknami, s mramorovým zrncom)	m2	187,422	12,98	2 432,74
38	K	622464231o	Vonkajšia difúzne otvorená organická tenkovrstvá omietka so škrabanou štruktúrou s veľkosťou zrna 1,5mm (vysoká paropriepustnosť, vysoká vodoodpudivosť, zosilnená vláknami, s mramorovým zrncom), medzináter (pigmentovaný, kompatibilný s omietkou)	m2	179,042	12,98	2 323,97
39	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením, armovacia hmota (organická, bez cementu, s vodiacim zrncom, paropriepustná) + armovacia sieťovina 165g/m2 (vysokopevnostná, odolná voči zásadám)	m2	587,653	6,52	3 831,50
40	K	6252500730	Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr. 80 mm, TI na báze MV, viď poznámka	m2	13,261	45,16	598,87
41	K	6252500730r	Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr.80 mm, TI na báze MV, viď poznámka	m2	21,276	46,65	992,53
42	K	6252500736	Kontaktný dif. otvor. zatep. systém hr. 80 mm-ostenia, TI na báze MV, viď poznámka	m2	158,884	51,42	8 169,82
43	K	6252500735	Kontaktný dif. otvor. zatep. systém hr. 80 mm-podhľad, TI na báze MV, viď poznámka	m2	130,579	52,91	6 908,93
44	K	6252500610	Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr.120 mm, TI na báze MV, viď poznámka	m2	525,307	51,27	26 932,49
45	K	6252500610r	Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr.120 mm, TI na báze MV, viď poznámka	m2	112,249	52,75	5 921,13
46	K	6252500950	Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr.200 mm, TI na báze MV, viď poznámka	m2	1 383,908	62,42	86 383,54
47	K	625250095r	Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr.200 mm, TI na báze MV, viď poznámka	m2	357,934	63,31	22 660,80
48	K	6252500960	Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr.240 mm, TI na báze MV, viď poznámka	m2	50,393	68,23	3 438,31
49	K	6252500960r	Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr.240 mm, TI na báze MV, viď poznámka	m2	10,327	69,72	720,00
50	K	6252500965	Kontaktný dif. otvor. zatep. systém hr.240 mm-podhľad, TI na báze MV, viď poznámka	m2	8,370	74,49	623,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
51	K	62525821551	Kontaktný difúzne otvorený zatepľovací systém hr.80 mm-sokel, viď poznámka	m2	6,828	56,25	384,08
52	K	6252582171	Kontaktný dif. otvor. zatepľovací systém hr.120 mm-sokel, viď poznámka	m2	24,600	63,58	1 564,07
53	K	6252582231	Kontaktný difúzne otvor. zatepľovací systém hr. 200mm sokel, viď poznámka	m2	135,707	56,73	7 698,66
54	K	631325711r	Mazanina z betónu vystužená oceľovými vláknami . WLS-50/1,05/H (30kg/m3.) alebo ekvivalent tr.C30/37-CX4, XF4-Dmax22 hr. nad 120 do 240 mm	m3	18,887	246,21	4 650,17
55	K	631351101.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	23,211	31,74	736,72
56	K	631351102.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	23,211	5,17	120,00
57	K	631571003r	Násyp z praneho riečneho štrku fr. 16-32 mm, okap. chodníky	m3	8,751	75,41	659,91
58	K	6324514110	M+D vyspravenie nerovností podkladu striech cementovou mazaninou	m2	66,638	12,00	799,66
59	K	632452647.S	Cementová samonivelizačná stierka, hr. 5-15 mm (kompatibilná so systémom PU podlahy), vrátane penetrácie podkladu, očistenia od prachu a nečistôt	m2	9,360	20,17	188,79

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

112 558,07

60	K	941941042.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	3 490,851	2,00	6 981,70
61	K	941941199r	Príplatok za preklopenie lešenia nad strechami objektov priliehajúcich k riešenej fasáde, viď. PD	m	119,870	1,80	215,77
62	K	941941292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 muvažované 2 mesiace - dodávateľ si nacení podľa POV v jedn. cene	m2	6 981,702	1,80	12 567,06
63	K	941941842.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	3 490,851	1,00	3 490,85
64	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	1 224,360	2,50	3 060,90
65	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	74,187	3,50	259,65
66	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	62,863	6,50	408,61
67	K	952901004r	Zakrytie vnútorného átria pred poškodením (geotextília 200g/m2 + OSB doska hr. 15 mm)	m2	175,000	21,44	3 752,00
68	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	1 215,000	3,55	4 313,25
69	K	953995160r	M+D Príchytá lišta pre plech, preomietacia	m	247,350	7,09	1 753,71
70	K	962031132r	Búranie priečok - primuroviek pod UT z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	221,189	3,95	873,70
71	K	963042819.S	Búranie akýchkoľvek betónových schodiskových stupňov zhotovených na mieste, -0,07000t	m	10,200	12,64	128,93
72	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	3,263	74,14	241,92
73	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	23,592	6,45	152,17
74	K	967031735.S	Prikresanie plošné, muriva z akýchkoľvek tehál pálených na akúkoľvek maltu hr. nad 300 mm, - 0,55700t	m2	13,315	36,16	481,47
75	K	968071112.S	Vyvesenie kovového/plastového okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2	ks	300,000	0,94	282,00
76	K	968071113.S	Vyvesenie kovového/plastového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2	ks	316,000	1,50	474,00
77	K	968071125.S	Vyvesenie kovového/plastového dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	14,000	1,40	19,60
78	K	968072355.S	Vybúranie kovových/plastových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06100t	m2	61,468	16,48	1 012,99
79	K	968072356.S	Vybúranie kovových/plastových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05300t	m2	143,200	12,10	1 732,72
80	K	968072357.S	Vybúranie kovových/plastových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,05000t	m2	714,586	9,39	6 709,96
81	K	968072641.S	Vybúranie kovových/plastových stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02500t	m2	53,029	7,47	396,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
82	K	971033561.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	1,856	128,86	239,16
83	K	971033651.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	7,318	87,93	643,47
84	K	974031133r	Vyrezanie rýh v stene pre osadenie zásklených stien v karbinci do hĺbky max. 50 mm a š. do 100 mm, -0,01400t, vrátane spätného vyspravenia krycími lištami	m	40,400	10,91	440,76
85	K	974032666.S	Vysek. rýh v stenách a priečkach pre vŕahov. nosn. do stien do hĺbky 150 mm, v. nosníka do 250 mm, -0,04200t	m	17,500	10,12	177,10
86	K	9760853112	Vybúranie/vybratie oceľovej/liatnovej čistiacej mreže v podlahe 1800x450mm	ks	1,000	24,74	24,74
87	K	9760853115	Zrezanie mrežovej konštrukcie oceľovej nad schodiskom 300x2110 mm	ks	1,000	26,12	26,12
88	K	978015291.S	Otlčenie omietok vonkajších priečeli jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	730,023	4,07	2 971,19
89	K	978015300r	Priplatok za otlčenie omietok vonkajších pri väčších hrúbkach vrstvy 5 až 10 cm , -0,1475t (v prípade potreby)	m2	730,023	3,39	2 474,78
90	K	978059631.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,08900t	m2	2 296,980	4,95	11 370,05
91	K	9780597031	Zhotovenie sondy do strešnej skladby, vrátane odvozu a likvidácie odpadu	ks	2,000	142,36	284,72
92	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	630,612	10,06	6 343,96
93	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1 261,224	3,20	4 035,92
94	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	630,612	7,38	4 653,92
95	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km, uvažujeme odvoz do 20km dodávateľ si nacení podľa svojich možností	t	11 981,628	0,44	5 271,92
96	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	630,612	8,14	5 133,18
97	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4 414,284	2,09	9 225,85
98	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie	t	630,612	15,75	9 932,14

D 99 Presun hmôt HSV 12 821,52

99	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	471,206	27,21	12 821,52
----	---	-------------	---	---	---------	-------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 474 274,98

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 5 575,32

100	K	711113304r	M+D zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti na zvislej ploche hustým hydroizolačným náterom v dvoch vrstvách (organický - zmiešaný v pomere 1:1 s cementom CEM I)	m2	221,189	16,35	3 616,44
101	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	221,189	3,74	827,25
102	M	283230002700.S	Nopová drenážna HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopy 8 mm	m2	254,367	2,09	531,63
103	K	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	1,000	600,00	600,00

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 4 402,30

104	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	83,769	0,87	72,88
105	M	2832300073000	Parozábrana (samolepiaca, bitumenová, modifikovaná polymérmi, vystužená sklenými vláknami, s hliníkovou fóliou na vrchnej vrstve)	m2	96,334	4,05	390,15
106	K	712300832.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	65,462	1,20	78,55
107	K	712300833.S	Odstránenie povlakovej krytiny (asfalt. pás) na strechách plochých 10°, -0,01400t	m2	83,273	1,31	109,09
108	K	712300841r	Vyčistenie a zarovnanie podkladu na strechách plochých do 10° , -0,00200t	m2	68,005	1,53	104,05
109	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	60,791	12,52	761,10
110	K	712873240.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zváraným spojom	m2	33,947	12,99	440,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
111	M	283220002505	Hydroizolačná strešná fólia (viacvrstvová syntetická strešná hydroizolačná fólia na báze polyvinylchloridu, vystužená polyesterom, obsahujúca UV stabilizátory a spomaľovače, navrhnutá pre priame vystavenie poveternostným podmienkam, mechanicky kotvená)	m2	108,949	5,40	588,32
112	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	94,738	0,58	54,95
113	M	6931100045001	Geotextília (300g/m2/, na báze PES, netkaná, kalandrovaná)	m2	108,949	1,18	128,56
114	K	712990812r	Odstránenie povlak. krytiny striech násypu alebo nánosu (vrstva smoly hr. 40 mm) do 10st. hr. nad 30 mm do 50 mm, -0,09800t	m2	54,320	1,88	102,12
115	K	712991010.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 150 - 250 mm pod klampiarske konštrukcie, vrátane kotvenia á 200mm	m	10,330	10,11	104,44
116	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie, vrátane kotvenia á 200mm	m	8,575	10,06	86,26
117	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	6,215	13,01	80,86
118	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	1 300,00	1 300,00

D 713

Izolácie tepelné

12 794,35

119	K	713000040.S	Odstránenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých kladenej voľne z vláknitých materiálov hr. do 10 cm -0,009t	m2	54,320	1,17	63,55
120	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne (nad podkonštrukciu)	m2	84,740	1,95	165,24
121	M	631650001100	Tepelná izolácia pás hr. 200 mm, izolácia zo sklenej vlny	m2	93,214	13,12	1 222,97
122	K	713132132.S	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prilepením	m2	21,226	6,22	132,03
123	M	2837500026000	Tepelná izolácia doska XPS (alt. EPS Perimeter) alebo ekvivalent hr. 200 mm	m2	23,349	18,40	429,62
124	K	713132132r	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps,eps celoplošným prilepením, lepiaca hmota s HI funkciou	m2	221,189	6,22	1 375,80
125	M	2837500020000	Tepelná izolácia doska XPS (alt. EPS Perimeter) alebo ekvivalent hr. 80 mm	m2	8,026	7,90	63,41
126	M	2837500022000	Tepelná izolácia doska XPS (alt. EPS Perimeter) alebo ekvivalent hr. 120 mm	m2	40,674	11,04	449,04
127	M	2837500026000	Tepelná izolácia doska XPS (alt. EPS Perimeter) alebo ekvivalent hr. 200 mm	m2	179,871	18,40	3 309,63
128	K	713132133r	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, lepená PUR penou	m2	15,043	5,02	75,52
129	M	2837500026000	Tepelná izolácia doska XPS (alt. EPS Perimeter) alebo ekvivalent hr. 200 mm	m2	16,547	18,40	304,46
130	K	713141160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z minerálnej vlny v jednej vrstve	m2	60,791	3,36	204,26
131	M	631440028500r	Doska jednostranne spádová na báze minerálnej vlny s vysokou pevnosťou v tlaku (min. CS(10)=70kPa), minerálna izolácia pre ploché strechy	m3	3,344	239,00	799,22
132	K	713141250r	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, trojvrstvová kladenými voľne s prekladaním špár	m2	47,043	5,79	272,38
133	M	631440025400r	Doska z minerálnej vlny pre ploché strechy s vysokou pevnosťou v tlaku (min. CS(10)=70kPa) hr.100 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech	m2	143,952	14,65	2 108,90
134	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS, celoplošným prilepením	m2	8,058	11,73	94,52
135	M	2837500020000	Tepelná izolácia doska XPS (alt. EPS Perimeter) alebo ekvivalent hr. 80 mm	m2	7,074	7,90	55,88
136	M	2837500018000	Tepelná izolácia doska XPS (alt. EPS Perimeter) alebo ekvivalent hr. 50 mm	m2	1,790	4,50	8,06
137	K	713144090.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením	m2	3,596	7,93	28,52
138	M	283750002000r	Tepelná izolácia spádová doska XPS (alt. EPS Perimeter) alebo ekvivalent hr. 70 - 80 mm	m2	2,264	8,40	19,02
139	M	283750001900r	Tepelná izolácia spádová doska XPS (alt. EPS Perimeter) alebo ekvivalent hr. 60 - 70 mm	m2	1,692	7,28	12,32
140	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	1,000	1 600,00	1 600,00

D 762

Konštrukcie tesárske

910,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
141	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	13,685	4,07	55,70
142	K	762431302.S	Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 12 mm	m2	35,000	23,72	830,20
143	K	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	1,000	25,00	25,00
D 763			Konštrukcie - drevostavby	69 329,01			
144	K	763126610r	M+D zavetrovací pás zo sadrovláknitých dosiek hr. min. 12,5mm, na podkonštrukcii R-CD/UD profilov, bez TI	m2	8,640	30,80	266,11
145	K	763137035r	M+D kazetový akustický podhľad 600 x 600 mm, (absorpčná trieda A, zapustený rošt, polozapustená hrana s náterom, závesná inštalácia, CAC trieda útlmu hluku ASTM 1414/ASTM E413=19dB)	m2	1 215,000	48,36	58 757,40
146	K	7631604110	M+D exterierný SDK podhľad doskasadrovláknitá hr. min. 12,5mm, na podkonštrukcii R-CD/UD profilov na závesoch, bez TI	m2	84,740	40,27	3 412,48
147	K	763710001601	M+D Dreveného hranola rozmeru 180x50mm, konštrukčné drevo - hranoly KVH, vrátene povrchovej úpravy a potrebného príslušenstva - Z01	m3	0,089	980,00	87,22
148	K	763710001603	M+D Rámu z KVH hranolov rozmeru 50x100mm - 0,651m3, vrátene povrchovej úpravy, parozábrany 1,5x10m, spoj.materiálu - kotviace uholníky 50x50 mm-36 ks, rozperná kotva M12-36ks+72xkonštr.vrut 5x70ZN, 80x konšt.vrut6x120ZN a potr.prísl. - TS01	ks	3,000	1 063,84	3 191,52
149	K	763710001604	M+D Rámu z KVH hranolov rozmeru 50x100mm - 0,193m3, vrátene povrchovej úpravy, parozábrany 1,5x3,0m, spoj.materiálu - kotviace uholníky 50x50 mm-12 ks, rozperná kotva M12-12ks+24xkonštr.vrut 5x70ZN, 25x konšt.vrut6x120ZN a potr.prísl. - TS02	ks	1,000	1 464,28	1 464,28
150	K	998763403.S	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	1,000	2 150,00	2 150,00
D 764			Konštrukcie klampiarske	46 848,52			
151	K	764311822.S	Demontáž krytiny hladkej strešnej z falcovaného plechu, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	13,685	4,57	62,54
152	K	764331300r	M+D Rohový profil s okapovým nosom so sklotextilnou sieťkou (RAL. zelený)	m	189,000	2,76	521,64
153	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, -0,00347t	m	17,950	1,17	21,00
154	K	7643524141	Žľaby z hliníkového Al plechu, pododkvapové r.š. 400 mm, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K03	m	9,680	44,75	433,18
155	K	7643524621	Montáž príslušenstva k žľabom z hliníkového Al plechu, hák k pododkvapovým žľabom - K03	ks	10,000	3,83	38,30
156	M	553440065100	Žľabový hák hranatý, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K03	ks	10,000	5,74	57,40
157	K	7643524651	Montáž kotlíka z hliníkového Al plechu, pre rúry s priemerom do 150 mm -K04,K05	ks	2,000	7,98	15,96
158	M	553440069101	Kotlík žľabový hranatý lisovaný hliník, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K04	ks	1,000	30,00	30,00
159	M	553440069201	Kotlík žľabový cezatikový lisovaný hliník, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K05	ks	1,000	40,00	40,00
160	K	7643525141	Zvodové rúry hranaté 100x100mm z hliníkového Al plechu, r.š.400mm, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K04,K05	m	9,350	50,00	467,50
161	K	764352566.S	Montáž objímky z hliníkového Al plechu - K04,K05	ks	10,000	3,11	31,10
162	M	553440070501	Objímka hliník, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K04,K05	ks	10,000	8,00	80,00
163	K	7643917101	Ukončovacia lišta hydroizolácie z poplastovaného plechu, r.š. 140 mm, farebný odtieň - svetlosivá	m	4,675	18,05	84,38
164	K	764394840r	Demontáž strešného dažďového chrlíča	ks	2,000	10,43	20,86
165	K	764410370.K08	Priebežné oplechovanie parapetov z extrudovaného hliník.plechu hr. 2 mm, r.š. 525 mm. vr.medziokenných stĺpikov, kotvenie a vš. potrebných komponentov, PÚ patina green RAL6000; (pre okná: O01,O02, O03,O11,O12,O13,O14,O15,O16,O17,O18,O19,O25,O26,O27) - K08	m	460,000	91,00	41 860,00
166	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov, -0,00135t	m	484,040	1,56	755,10
167	K	7644215501	M+D Plechu kotveného na OSB doske z poplastovaného plechu, r.š. 348 mm, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K01	m	21,890	25,19	551,41
168	K	764421850.S	Demontáž oplechovania ríms, -0,00175t	m	17,950	1,38	24,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
169	K	7644305201	M+D Okapový plech z poplastovaného plechz, r.š. 380 mm,farebný odtieň patina green RAL 6000 - K02	m	9,680	29,48	285,37
170	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	10,750	1,79	19,24
171	K	7644412101	M+D Cezatikový strešný chrlíč 100x100mmm,farebný odtieň patina green RAL 6000 - K06	ks	2,000	116,88	233,76
172	K	764451802.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	7,500	0,98	7,35
173	K	7649510031	M+D Dažďový zvod hranatý 100x100mm z poplastovaného plechu, r.š. 400 mm,farebný odtieň patina green RAL 6000 - K04,K05	m	9,350	43,60	407,66
174	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	800,00	800,00

D 766

Konštrukcie stolárske

277 736,90

175	K	7666210-O01	M+D Plastové okno dvojkrídlové otváracie sklopné+sklopné,2600x1050mm(s.o.2700x1150mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásk,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O01	ks	36,000	490,23	17 648,28
176	K	7666210-O02	M+D Plastové okno dvojkrídlové otváracie sklopné+sklopné,2550x1050mm(s.o.2700x1150mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásk,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O02	ks	1,000	488,74	488,74
177	K	7666210-O03	M+D Plastové okno dvojkrídlové otváracie sklopné+sklopné,2500x1050mm(s.o.2700x1150mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásk,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O03	ks	1,000	496,56	496,56
178	K	7666210-O04	M+D Plastové okno jednokrídlové pevné,1400x1450mm(s.o.1500x1550mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásk,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O04	ks	4,000	277,84	1 111,36
179	K	7666210-O05	M+D Plastové okno trojkrídlové pevné+sklopné+pevné,1400x3045mm(s.o.1500x3145 mm),izolačné trojsklo,dve spodné polia bezp.zaskl.,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásk a potrebného prísl.- O05	ks	12,000	460,57	5 526,84
180	K	7666210-O06	M+D Hliníkové okno trojkrídlové pevné,1300x3045mm(s.o.1400x3145mm),izolačné trojsklo,protipožiarné EI30/D3,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásk a potrebného prísl.- O06	ks	12,000	2 801,08	33 612,96
181	K	7666210-O07	M+D Plastové okno štvorkrídlové otváracie+sklopné,2550x2900mm(s.o.2700x2950mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásk,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O07	ks	2,000	875,50	1 751,00
182	K	7666210-O08	M+D Plastové okno štvorkrídlové otváracie+sklopné,2550x2900mm(s.o.2700x2950mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásk,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O08	ks	2,000	875,50	1 751,00
183	K	7666210-O09	M+D Plastové okno štvorkrídlové otváracie+sklopné,2600x2900mm(s.o.2700x2950mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásk,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O09	ks	2,000	1 237,39	2 474,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
184	K	7666210-O10	M+D Plastové okno štvorkrídlové pevné+sklopné,2440x2750mm(s.o.2540x2850mm),izol ačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O10	ks	2,000	1 062,41	2 124,82
185	K	7666210-O11	M+D Plastové okno jednokrídlové otváravo/sklopné,1085x1050mm(s.o.1185x1150mm),iz olačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O11	ks	35,000	243,97	8 538,95
186	K	7666210-O12	M+D Plastové okno jednokrídlové otváravo/sklopné,985x1050mm(s.o.1185x1150mm),izol ačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O12	ks	3,000	252,53	757,59
187	K	7666210-O13	M+D Plastové okno dvojkrídlové otváravo sklopné+sklopné,2000x1050mm(s.o.2100x1150mm),iz olačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - O13	ks	1,000	411,85	411,85
188	K	7666210-O14	M+D Plastové okno 4kr. otv.sklop.1x+1xpevné+2xsklop.,2600x2050mm(s.o.270 0x2150mm),izol. trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba int.RAL9010/biela,farba ext. RAL6000/green,vrátane kovania.,izol.pások,int.parapetu,ext žal.s man.ovl. v zat.podoom.kastl.a potr. prísl.-O14	ks	12,000	2 143,68	25 724,16
189	K	7666210-O15	M+D Plastové okno 4kr. otv.sklop.1x+1xpevné+2xsklop.,2550x2150mm(s.o.270 0x2150mm),izol. trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba int.RAL9010/biela,farba ext. RAL6000/green,vrátane kovania.,izol.pások,int.parapetu,ext žal.s man.ovl. v zat.podoom.kastl.a potr. prísl.-O15	ks	2,000	2 181,89	4 363,78
190	K	7666210-O16	M+D Plastové okno 4kr. otv.sklop.1x+1xpevné+2xsklop.,2550x2050mm(s.o.270 0x2150mm),izol. trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba int.RAL9010/biela,farba ext. RAL6000/green,vrátane kovania.,izol.pások,int.parapetu,ext žal.s man.ovl. v zat.podoom.kastl.a potr. prísl.-O16	ks	2,000	2 164,36	4 328,72
191	K	7666210-O17	M+D Plastové okno 4kr. otv.sklop.1x+1xpevné+2xsklop.,2600x2050mm(s.o.270 0x2150mm),izol. trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba int.RAL9010/biela,farba ext. RAL6000/green,vrátane kovania.,izol.pások,int.parapetu,ext žal.s man.ovl. v zat.podoom.kastl.a potr. prísl.-O17	ks	48,000	2 163,43	103 844,64
192	K	7666210-O18	M+D Plastové okno 4kr. otv.sklop.1x+1xpevné+2xsklop.,2550x2050mm(s.o.270 0x2150mm),izol. trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba int.RAL9010/biela,farba ext. RAL6000/green,vrátane kovania.,izol.pások,int.parapetu,ext žal.s man.ovl. v zat.podoom.kastl.a potr. prísl.-O18	ks	8,000	2 164,36	17 314,88
193	K	7666210-O19	M+D Plastové okno 4kr. otv.sklop.1x+1xpevné+2xsklop.,2550x2050mm(s.o.270 0x2150mm),izol. trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba int.RAL9010/biela,farba ext. RAL6000/green,vrátane kovania.,izol.pások,int.parapetu,ext žal.s man.ovl. v zat.podoom.kastl.a potr. prísl.-O19	ks	8,000	2 162,00	17 296,00
194	K	7666210-O22	M+D Plastové dvere dvojkrídlové otváravé,1500x2100mm(s.o.1600x2200mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov, a potrebného prísl. - O22	ks	4,000	559,79	2 239,16
195	K	7666210-O23	M+D Plastové dvere jednokrídlové otvár. s nadvetlíkom sklop.,865x2900mm(s.o.965x3130mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov, a potrebného prísl. - O23	ks	1,000	493,56	493,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
196	K	7666210-O24	M+D Plastové dvere jednokrídlové otvár. s nadsvetlíkom sklop.,1085x2900mm(s.o.1185x3130mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov, a potrebného prísl. - O24	ks	1,000	552,84	552,84
197	K	7666210-O25	M+D Plastové okno dvojkřídlové otvárávo sklopné+otváráv,2520x1050mm(s.o.2620x1150mm),i zolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov, a potrebného prísl. - O25	ks	6,000	478,26	2 869,56
198	K	7666210-O26	M+D Plastové okno dvojkřídlové otvárávo sklopné+otváráv,2400x1050mm(s.o.2620x1150mm),i zolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov, a potrebného prísl. - O25	ks	1,000	500,14	500,14
199	K	7666210-O27	M+D Plastové okno jednokřídlové otvárávo sklopné+otváráv,1210x1050mm(s.o.1310x1150mm),i zolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov, a potrebného prísl. - O27	ks	1,000	258,41	258,41
200	K	7666210-O28	M+D Plastové okno šestřkřídlové 2xklopné+4xpevné,3150x2730mm(s.o.3250x2830mm), izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov, a potrebného prísl. - O28	ks	4,000	1 146,36	4 585,44
201	K	7666210-O29	M+D Plastové okno šestřkřídlové 2xklopné+4xpevné,3030x2730mm(s.o.3250x2830mm), izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov, a potrebného prísl. - O29	ks	1,000	1 169,06	1 169,06
202	K	7666210-ZS E01	M+D Plastová zasklená stena s 2kr.dverami otvár./nadsvetlík skl,2575x2900mm(s.o.2675x2950mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - ZSE01	ks	1,000	1 972,56	1 972,56
203	K	7666210-ZS E02	M+D Plastová zasklená stena pevná - nadsvetlík sklopný,2575x2900mm(s.o.2675x2950mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - ZSE02	ks	1,000	1 406,09	1 406,09
204	K	7666210-ZS E03	M+D Plastová zasklená stena s 2kr.dverami otvárávymi,2600x2200mm(s.o.2700x2950mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - ZSE03	ks	2,000	1 606,88	3 213,76
205	K	7666210-ZS E04	M+D Plastová zasklená stena s 2kr.dverami otvár./nadsvetlík skl,2550x2900mm(s.o.2650x3000mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - ZSE04	ks	2,000	1 997,16	3 994,32
206	K	7666210-ZS E05	M+D Plastová zasklená stena s 2kr.dverami otvár./nadsvetlík skl,2575x2900mm(s.o.2675x3150mm),izolačné trojsklo,Ug=0,6W/m2K,farba interiér RAL9010/biela,farba exteriér RAL6000/green,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - ZSE05	ks	1,000	2 155,48	2 155,48
207	K	766694982.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,004t	ks	57,000	2,71	154,47
208	K	766694983.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky nad 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,008t	ks	158,000	3,83	605,14
209	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové	52 039,39			
210	K	767212801r	Demontáž oceľového rebríka, -0,03500t	ks	1,000	88,44	88,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
211	K	7675818010	Demontáž podhládov kaziet - oceľový rám so sklennou výplňou , -0,00500t	m2	76,950	10,56	812,59
212	K	767581802.S	Demontáž podhládov lamiel - FEAL, vrátane odstránenie svietidiel -0,00400t	m2	1 215,000	6,41	7 788,15
213	K	767582800.S	Demontáž podhládov roštov, -0,00200t	m2	1 215,000	2,07	2 515,05
214	K	7676210-ZS 06	M+D Hliníková zaskl. stena s 2kr.dverami otvár./nadsvetlík/plná časť nad podhl.,2700x2950mm (s.o.2700x3640mm), izol. a protipož. zasklenie, pož. odol. EI 30/D3, farba RAL9010/biela,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - ZSE06	ks	2,000	6 437,48	12 874,96
215	K	7676210-ZS 07	M+D Hliníková zaskl. stena s 2kr.dverami otvár./nadsvetlík/plná časť nad podhl.,2670x2920mm (s.o.2670x3230mm), izol. a protipož. zaskl., pož. odol. EW-C30/D3, farba RAL9010/biela,vrátane kovania.,izolačných pásov,bezpeč.fólie a potrebného prísl. - ZSE07	ks	4,000	5 936,85	23 747,40
216	K	7679950051	M+D Rímsová rektifikačná konzola pre strechu nad šatňami 2x uholník 180x180x10 mm,hmotnosti 4,6 kg s rezervou 5,06kg,vrátane spojovacieho materiálu 2x - rozperná kotva M12,skrutka+matica M10,vrut do drav 8x40mm - Z01	ks	13,000	35,60	462,80
217	K	7679950052	M+D Dvojité kovové rohož na čistenie obuvy vrátane rámu a vaničky rozmeru 1500x500mm, povrchová úprava žiarový pozink - Z02	ks	1,000	750,00	750,00
218	K	7679950053	M+D Rebrík na strechu hmotnosti 64,32kg,70,75kg vrátane kotiev,výšky 4,334 m,povrchová úprava žiarový pozink - 1 x základný,2xvrchný syntetický náter,farebný odtieň patina green RAL 6000 - Z03	ks	1,000	900,00	900,00
219	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	2 100,00	2 100,00

D 772 Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa

926,72

220	K	772501140r	M+D doplnenie dlažby z kameňa v mieste osadenia okien po vybúraní parapetného muriva, vrátane špaľovania potrebného príslušenstva	m	20,620	43,10	888,72
221	K	998772203.S	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	1,000	38,00	38,00

D 776 Podlahy povlakové

442,69

222	K	776411001r	M+D doplnenie linolea v mieste osadenia okien, vrátane potrebného príslušenstva	m	7,670	32,74	251,12
223	K	7769922001	Príprava podkladu prebrúsením, príprava povrchu liateho terasu (pre zhotovenie liatej PU podlahy), vrátane vyčistenia od prachu	m2	10,230	17,26	176,57
224	K	998776203.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	15,00	15,00

D 777 Podlahy syntetické

1 205,99

225	K	777531010r	M+D Liata polyuretánová podlaha hr. 2mm vrátane sokl. úpravy (fabion v. 100mm), odtieň podľa arch.	m2	9,360	78,62	735,88
226	K	777610105r	Zhotovenie impregnačného náteru vhodného na použitie exteriéri na betón (jednokomponentná, nízko viskózna, vodu odpudzujúca reaktívna impregnácia na betónové a cementové podklady na báze zmesi vysoko aktívnych silanov a siloxanov)	m2	25,988	16,05	417,11
227	K	998777203.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	53,00	53,00

D 784 Maľby

2 062,89

228	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	472,058	1,39	656,16
229	K	784452261	Maľby z interierových maliarskych zmesí, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný	m2	472,058	2,98	1 406,73

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave“

Objekt:

SO-01.b - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Zateplenie_strechy

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

IČO:

IČ DPH:

52496244

SK2121048083

Projektant:

Ing.arch. Ján Kamenský

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

390 912,79

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

410 458,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DOMSTAV

Horný \
IČO:5249624
OR SR Žilina O
registrova

I, s.r.o

a
48083
72700/L
odník

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave“

Objekt:

SO-01.b - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Zateplenie_strechy

Miesto: Bratislava

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský

Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

390 912,79

HSV - Práce a dodávky HSV

95 540,53

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

21 914,40

4 - Vodorovné konštrukcie

5 042,21

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

21 439,46

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

45 616,41

99 - Presun hmôt HSV

1 527,98

PSV - Práce a dodávky PSV

295 372,26

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

75 528,38

713 - Izolácie tepelné

101 791,96

764 - Konštrukcie klampiarske

15 228,57

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

102 195,40

784 - Maľby

627,95

Ing. Ján Kamenský
BRATISLAVA
12.05.2025

ROZPOČET

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova strechej odbornéj školy polygrafickej v Bratislava“
 Objekt:

SO-01.b - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Zateplenie_strechy

Miesto: Bratislava Dátum: 12.05.2025
 Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský
 Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“ Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

390 912,79

D HSV Práce a dodávky HSV 95 540,53

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 21 914,40

1	K	317941123.S	Osadenie oceľových valcovaných nosníkov vrátane kotvenia, zálievok	t	4,713	800,00	3 770,40
2	M	1338100002000	Oceľ S235JRG1 , vrátane povrchovej úpravy protipožiarnym náterom (požiarna odolnosť min. R45)	t	5,184	3 500,00	18 144,00

D 4 Vodorovné konštrukcie 5 042,21

3	K	411321616.S	Betón stropov doskových a trámových, železový tr. C30/37-XC2-CI0,4-Dmax16-F3	m3	3,600	148,08	533,09
4	K	411351101.S	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	28,800	28,72	827,14
5	K	411351102.S	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	28,800	6,28	180,86
6	K	411354175.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	28,800	14,87	428,26
7	K	411354176.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	28,800	3,94	113,47
8	K	411361821.S	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových,konzolových alebo balkónových, B500 (10505)	t	0,388	1 554,63	603,20
9	K	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25 25-XC2-CI0,4-Dmax16-F3	m3	2,258	142,69	322,19
10	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	26,346	46,83	1 233,78
11	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	26,346	5,22	137,53
12	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,430	1 541,14	662,69

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 21 439,46

13	K	611421221.S	Oprava vnútorných vápennocementových omietok stropov železobetónových rovných, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,hladká	m2	39,993	8,12	324,74
14	K	611460112.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	13,368	3,79	50,66
15	K	611460365.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jednovrstvová, hr. 20 mm	m2	13,368	17,10	228,59
16	K	631346631r	Mazanina z ľahkého betónu (s polystyrénovým plnivom) (500kg/m2) (m3) hr.nad 80 do 150 mm	m3	2,160	183,57	396,51
17	K	6324514110	M+D vyspravenie nerovností (cca hr. 0 - 80 mm) podkladu striech cementovou mazaninou	m2	1 703,247	12,00	20 438,96

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 45 616,48

18	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	53,361	6,50	346,85
19	K	952901005r	Zakrytie vedľajších striech pred poškodením (geotextília 200g/m2 + OSB doska hr. 15 mm)	m2	134,000	22,11	2 962,74
20	K	952901006r	Zakrytie podlahy vo fitnes pred poškodením (geotextília 200g/m2 + OSB doska hr. 15 mm + PE fólia)	m2	53,361	21,85	1 165,94
21	K	952901007r	Zakrytie stien vo fitnes pred poškodením (geotextília 200g/m2 + PE fólia)	m2	118,680	6,10	723,95
22	K	952901114.S	Výčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	53,361	3,71	197,97
23	K	952902001r	Provizórne prekrytie nad hlavným vstupom do budovy (drevená konštrukcia + OSB doska hr. 15 mm)	m2	10,000	49,53	495,30
24	K	953902001r	Dočasné prekrytie striech a atík plachtami proti poveternostným vplyvom	m2	500,000	2,36	1 180,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	10,706	70,13	750,81
26	K	963012520.S	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. nad 140 mm, -1,60000t	m3	3,600	136,83	492,59
27	K	9630511130r	Búranie vystužených porobetónových panelov, - 1.4000t	m3	4,023	87,15	350,60
28	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazańín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	79,734	74,14	5 911,48
29	K	971055008.S	Rezanie konštrukcii zo železobetónu (resp. vystuženého porobet. panelu) hr. panelu 150 mm stenovou pílou -0,01800t	m	83,700	40,00	3 348,00
30	K	972046014.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 150 mm do stropov - betónových, dlažieb -0,00039t	cm	105,000	1,55	162,75
31	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	244,240	6,68	1 631,52
32	K	9780597031	Zhotovenie sondy do strešnej skladby, vrátane odvozu a likvidácie odpadu	ks	3,000	142,36	427,08
33	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	360,137	10,06	3 622,98
34	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	720,274	3,20	2 304,88
35	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	360,137	7,38	2 657,81
36	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km, uvažujeme odvoz do 20km dodávateľ si nacení podľa svojich možností	t	6 842,603	0,44	3 010,75
37	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	360,137	8,14	2 931,52
38	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2 520,959	2,09	5 268,80
39	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie	t	360,137	15,75	5 672,16
D 99 Presun hmôt HSV							1 527,98
40	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	56,155	27,21	1 527,98
D PSV Práce a dodávky PSV							295 372,26
D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny							75 528,38
41	K	712290010.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	1 792,418	0,87	1 559,40
42	M	2832300073000	<i>Parozábrana (samolepiaca, bitumenová, modifikovaná polymérmi, vystužená sklenými vláknami, s hliníkovou fóliou na vrchnej vrstve)</i>	m2	2 061,281	4,05	8 348,19
43	K	712300832.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t (mPVC+geotext.)	m2	2 089,509	1,20	2 507,41
44	K	712300833.S	Odstránenie povlakovej krytiny (asfalt. pás) na strechách plochých 10°, trojvrstvovej, -0,01400t	m2	2 089,509	1,31	2 737,26
45	K	712300834.S	Odstránenie povlakovej krytiny (asfalt. pás) na strechách plochých do 10° každé ďalšie vrstvy, - 0,00600t (spolu cca. 10 vrstiev, hr. 40 mm)	m2	14 626,563	0,25	3 656,64
46	K	712300841r	Vyčistenie a zarovnanie podkladu na strechách plochých do 10°, -0,00200t	m2	1 714,514	1,53	2 623,21
47	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	1 667,921	12,52	20 882,37
48	K	712873240.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zváraným spojom	m2	421,141	12,99	5 470,62
49	M	283220002505	<i>Hydroizolačná strešná fólia (viacvrstvá syntetická strešná hydroizolačná fólia na báze polyvinylchloridu, vystužená polyesterom, obsahujúca UV stabilizátory a spomaľovače, navrhnutá pre priame vystavenie poveternostným podmienkam, mechanicky kotvená)</i>	m2	2 402,421	5,40	12 973,07
50	K	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	13,000	6,14	79,82
51	M	283770003600r	<i>Strešná vpust' pre PVC-P fólie, priemer DN100 - HL62 P s PVC-limcom</i>	ks	13,000	107,18	1 393,34
52	K	712973240.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov - odvetranie kanalizácie	ks	15,000	5,01	75,15
53	M	283770004000r	<i>Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, DN100 ukončené vetracou sadou HL810</i>	ks	6,000	60,00	360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
54	M	283770004001r	<i>Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, DN75 ukončené vetracou sadou HL807</i>	ks	9,000	55,00	495,00
55	K	712973240r	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov - odvetranie strešného plášt'a	ks	67,000	5,01	335,67
56	M	283770004000.S	<i>Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, výška 225 mm, priemer 75 mm</i>	ks	67,000	8,36	560,12
57	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	2 089,062	0,58	1 211,66
58	M	6931100045001	<i>Geotextília (300g/m2/, na báze PES, netkaná, kalandrovaná)</i>	m2	2 402,421	1,18	2 834,86
59	K	712991030.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie, vrátane kotvenia á 200mm	m	89,520	10,05	899,68
60	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie, vrátane kotvenia á 200mm	m	260,885	10,06	2 624,50
61	M	607260000300.S	<i>Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm</i>	m2	199,878	13,01	2 600,41
62	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	1 300,00	1 300,00

D 713 Izolácie tepelné 101 791,96

63	K	713132132.S	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prilepením	m2	32,594	6,22	202,73
64	M	2837500021000	<i>Tepelná izolácia doska XPS/alt. EPS Perimeter alebo ekvivalent hr. 100 mm</i>	m2	35,853	9,70	347,77
65	K	713141160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z minerálnej vlny v jednej vrstve	m2	416,980	3,36	1 401,05
66	M	631440028500r	<i>Doska jednostranne spádová na báze minerálnej vlny s vysokou pevnosťou v tlaku (min. CS(10)=70kPa), minerálna izolácia pre ploché strechy</i>	m3	25,519	239,00	6 099,04
67	K	713141250r	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° minerálnou vlnou, trojvrstvová kladenými voľne s prekladaním špár	m2	1 667,921	5,79	9 657,26
68	M	631440025400r	<i>Doska z minerálnej vlny pre ploché strechy s vysokou pevnosťou v tlaku (min. CS(10)=70kPa) hr.100 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech</i>	m2	5 103,838	14,65	74 771,23
69	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu	m2	14,400	1,80	25,92
70	M	283760007500r	<i>Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 150 kPa, pre vyspádovanie plochých striech</i>	m3	1,188	150,00	178,20
71	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS, celoplošným prilepením	m2	244,430	11,73	2 867,16
72	M	2837500020000	<i>Tepelná izolácia doska XPS/alt. EPS Perimeter alebo ekvivalent hr. 80 mm</i>	m2	249,319	7,90	1 969,62
73	K	713144090.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením	m2	117,115	7,93	928,72
74	M	283750002500r	<i>Tepelná izolácia spádová doska XPS/alt. EPS Perimeter alebo ekvivalent hr. 155 - 170 mm</i>	m2	79,558	15,00	1 193,37
75	M	283750002505r	<i>Tepelná izolácia spádová doska XPS/alt. EPS Perimeter alebo ekvivalent hr. 155 - 165 mm</i>	m2	24,767	15,00	371,51
76	M	283750001900r	<i>Tepelná izolácia spádová doska XPS/alt. EPS Perimeter alebo ekvivalent hr. 60 - 70 mm</i>	m2	24,503	7,28	178,38
77	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	1,000	1 600,00	1 600,00

D 764 Konštrukcie klampiarske 15 228,57

78	K	7643524651	Montáž kotlíka z hliníkového Al plechu, pre rúry s priemerom do 150 mm - K02	ks	1,000	7,98	7,98
79	M	553440069103	<i>Kotlík odkvapový zvodový lisovaný hliník, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K02</i>	ks	1,000	36,00	36,00
80	K	764352566.S	Montáž objímky z hliníkového Al plechu - K02	ks	26,000	3,11	80,86
81	M	553440070501	<i>Objímka hliník, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K02</i>	ks	26,000	8,00	208,00
82	K	7643917101	Ukončovacia lišta hydroizolácie z poplastovaného plechu, r.š. 140 mm, farebný odtieň - svetlosivá	m	36,685	18,05	662,16
83	K	7644215502	M+D Plechu kotveného na OSB doske z poplastovaného plechu, r.š. 378 mm, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K01	m	395,533	24,16	9 556,08
84	K	7644215503	M+D Plechu kotveného do TI z poplastovaného plechu, r.š. 290 mm, farebný odtieň patina green RAL 6000 - K03	m	16,005	23,42	374,84
85	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	403,050	1,79	721,46
86	K	7644308423	Demontáž odvetrávacích komínkov	ks	15,000	9,74	146,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
87	K	7644308424	Očistenie vpustí a príprava pre nadpojenie nových strešných dažďových vpustí	ks	12,000	6,96	83,52
88	K	7644412102	M+D Cezatikový strešný prepád - K02	ks	8,000	68,60	548,80
89	K	764451802.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, , vrátane cezatikových žlabov -0,00338t	m	25,280	0,98	24,77
90	K	7647511001	Koleno hranaté 100x100mm výtokové zvodovej rúry hliníkový plech,farebný odtieň patina green RAL 6000 - K02	ks	8,000	29,02	232,16
91	K	7649510031	M+D Dažďový zvod hranatý 100x100mm z poplastovaného plechu, r.š. 400 mm,farebný odtieň patina green RAL 6000 - K02	m	27,280	43,60	1 189,41
92	K	7649510035	M+D Zvod ,farebný odtieň podľa výberu architekta - Z02	m	1,200	24,77	29,72
93	K	7649510036	M+D Systémový záchytný dažďový žľab ,farebný odtieň podľa výberu architekta - Z02	m	18,150	29,02	526,71
94	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	800,00	800,00

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

102 195,40

95	K	7674111031	M+D Opláštenia sendv. stenovými panelmi s min. vlnou hr.200mm,s hladkým povrchom, ohňovzdorný, PO min. EI 45,kotvený do ocele.konštrukcie,vr. oplechovania a krycích líšt z poplastov.hliníkového plechu 68,0m2 ,vr. pomocných ocel.profilova a uholníkov - Z02	m2	57,160	140,00	8 002,40
96	K	767995ZM102	M+D Zábradlia osadzaného na atiku strechy,štandardný modul dl.1450mm,136 modulov,hmotnosti 4400kg,povrchová úprava žiar.pozink +1xzáklad.+2x vrchný syntet.náter,farebný odtieň patina green RAL6000,vrátane spojovacieho materiálu vid' PD - Z01	ks	1,000	16 940,00	16 940,00
97	K	767995ZM103	M+D Hliníkové pásové okno s výklopom s diaľkovým ovládaním,16,05 m2,vrátane potrebného príslušenstva - Z02	ks	1,000	9 153,00	9 153,00
98	K	767995ZM104	M+D presklenie strechy - hliníkový stĺpikový systém + trojsklo, rozmeru 169,235m ,vrátane potrebného príslušenstva - Z02	ks	1,000	66 000,00	66 000,00
99	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	2 100,00	2 100,00

D 784

Maľby

627,95

100	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	172,041	1,39	239,14
101	K	784452371r	Maľby z maliarskych zmesí - oteruvzdorný náter, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad	m2	172,041	2,26	388,81

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislava“
Objekt:

SO-01.c - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Exterierova_rampa

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ:
Bratislavský samosprávny kraj

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

IČO: 52496244
IČ DPH: SK2121048083

Projektant:
Ing.arch. Ján Kamenský

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	5 652,43
--------------	----------

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
-----	-------------	-------------	------------

Cena s DPH	v EUR	5 935,05
------------	-------	----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DOMSTAV S
Horný Val t
IČO:52496244 IČ
OR SR Žilina Oddie
registrovaný

EU, s.r.o
ilina
:1048083
a č. 72700/L
podnik

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislave“
Objekt:

SO-01.c - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Exterierova_rampa

Miesto: Bratislava Dátum: 12.05.2025
Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský
Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“ Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	5 652,43
---------------------------	-----------------

HSV - Práce a dodávky HSV	3 050,02
---------------------------	----------

1 - Zemné práce	383,34
-----------------	--------

2 - Zakladanie	933,63
----------------	--------

4 - Vodorovné konštrukcie	439,38
---------------------------	--------

5 - Komunikácie	4,13
-----------------	------

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	950,94
---	--------

99 - Presun hmôt HSV	338,60
----------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	2 602,41
---------------------------	----------

767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 430,00
------------------------------------	----------

777 - Podlahy syntetické	172,41
--------------------------	--------

ROZPOČET

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislava“
 Objekt:

SO-01.c - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Exterierova_rampa

Miesto: Bratislava Dátum: 12.05.2025
 Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský
 Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“ Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 652,43

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 050,02

D 1

Zemné práce

383,34

1	K	113107132.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	9,720	16,38	159,21
2	K	130201001.S	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	2,611	52,16	136,19
3	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	1,658	2,15	3,56
4	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	1,782	4,57	8,14
5	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m, uvažujeme odvoz do 20km dodávateľ si nacení podľa svojich možností	m3	30,294	0,46	13,94
6	K	167101100.S	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	0,829	17,36	14,39
7	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládku do 100 m3	m3	0,829	0,79	0,65
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	1,782	15,00	26,73
9	K	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovnaním povrchu zásypu	m3	0,829	24,77	20,53

D 2

Zakladanie

933,63

10	K	274313611.S	Betón základových pásov- podkladný betón, prostý tr. C 16/20	m3	0,220	118,61	26,09
11	K	274321511r	Betón základových pásov rampy, z betónu vystužený oceľovými vláknami WLS-50/1,05/H (30kg/m3.) alebo ekvivalent, tr.C30/37-CX4,XF4-Dmax22	m3	3,046	187,20	570,21
12	K	274351215.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce	m2	10,294	28,62	294,61
13	K	274351216.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce	m2	10,294	4,15	42,72

D 4

Vodorovné konštrukcie

439,38

14	K	430321617r	Konštrukcia rampy na teréne, z betónu vystužený oceľovými vláknami WLS-50/1,05/H (30kg/m3.) alebo ekvivalent, tr.C30/37-CX4,XF4-Dmax22 s metličkovou úpravou	m3	1,837	194,26	356,86
15	K	431351121r	Debnenie dosiek rampy pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	2,518	28,62	72,07
16	K	431351122r	Debnenie dosiek rampy pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	2,518	4,15	10,45

D 5

Komunikácie

4,13

17	K	564251111.S	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku(alt. štkodrvy) s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	0,460	8,97	4,13
----	---	-------------	--	----	-------	------	------

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

950,94

18	K	935114412.S	Osadenie odvodňovacieho betónového žľabu univerzálneho s ochrannou hranou svetlej šírky 100 mm a s roštom triedy B 125	m	3,000	11,73	35,19
19	M	592270011800.S	Mriežkový rošt, štrbiny 30x10 mm, dl. 1 m, B 125, s rýchlouzáverom, pozinkovaná oceľ, pre žľaby betónové s ochrannou hranou svetlej šírky 100 mm	ks	3,000	71,12	213,36
20	M	592270020000.S	Odvodňovací žľab betónový univerzálny s ochrannou hranou, svetlá šírka 100 mm, dĺžky 1 m, bez spádu	ks	3,000	129,93	389,79

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	4,860	10,06	48,89
22	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,860	7,38	35,87
23	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km, uvažujeme odvoz do 20km dodávateľ si nacení podľa svojich možností	t	92,340	0,44	40,63
24	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,860	8,14	39,56
25	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	34,020	2,09	71,10
26	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie	t	4,860	15,75	76,55
D 99 Presun hmôt HSV							338,60
27	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	12,444	27,21	338,60
D PSV Práce a dodávky PSV							2 602,41
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							2 430,00
28	K	7671611901r	M+D Zábradlie rampy pre vozíčkarov (vonkajšie) dl. 2*5,95 m, povrch. úprava žiar. pozink. +1xzakl.+2xvrchný náter (RAL6000), vrátane kotvenia 40xchem. kotva+zavit. tyč M10+podl.+matica, vrátane príslušenstva (Z/01)	ks	1,000	2 280,00	2 280,00
29	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,000	150,00	150,00
D 777 Podlahy syntetické							172,41
30	K	777610105r	Zhotovenie impregn.náteru vhodného na použitie v ext.na betón (jednokomponent.,nizkoviskózna,voduodpuďz.reaktívna a impregnácia na bet.a cement.podklady na báze zmesi vysoko akt.silanov a siloxanov), vr.pripravy povrchu čistením parou/nizkotlak.vodným lúčom	m2	8,873	16,05	142,41
31	K	998777201.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	%	1,000	30,00	30,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislave“

Objekt: **SO-01.d - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Vykurovanie vybraných priestorov tepelnými čerpadlami**

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ:
Bratislavský samosprávny kraj

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

IČO: 52496244
IČ DPH: SK2121048083

Projektant:
Ing.arch. Ján Kamenský

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 526,20

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

6 852,51

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DOMSTAV
Homý v
IČO:5249624
OR SR Žilina Oc
registrovaná

s.r.o
083
2700/L
Inik

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislave“

Objekt: **SO-01.d - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Vykurovanie vybraných priestorov tepelnými čerpadlami**

Miesto: Bratislava

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský

Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

6 526,20

HSV - Práce a dodávky HSV

498,78

2 - Zakladanie

76,46

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

28,86

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

382,36

99 - Presun hmôt HSV

11,10

PSV - PSV

6 027,42

D1 - Zariadenie č. 1 - Vykurovanie vybraných priestorov tepelnými čerpadlami

6 027,42

ROZPOČET

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislava“

Objekt: **SO-01.d - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Vykurovanie vybraných priestorov tepelnými čerpadlami**

Miesto: Bratislava

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský

Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 526,20

D HSV Práce a dodávky HSV 498,78

D 2 Zakladanie 76,46

1	K	278381154.S	Základ pod stroje (ventilátory, čerpadlá, ohrievače, atď.), betón prostý tr. C 16/20 vrátane debnenia, omietky, poteru, otvorov, podkladu, plochy do 1 m2	m3	0,127	602,06	76,46
---	---	-------------	---	----	-------	--------	-------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 28,86

2	K	612403399r	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy, vrátane preomietania a premaľovania	m2	0,905	31,89	28,86
---	---	------------	--	----	-------	-------	-------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 382,36

3	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	11,145	2,50	27,86
4	K	972040001r	M+D prierez cez strechu a strešné vrstvy (pre vedenie CU potrubia + kom. káblu), vrátane spätného vyspravenia a zaizolovania strechy	ks	3,000	90,49	271,47
5	K	974031132.S	Výsekanie rýh v akoukoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, - 0,00600t	m	9,050	8,69	78,64
6	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,062	10,06	0,62
7	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,124	3,20	0,40
8	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,062	7,38	0,46
9	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km, uvažujeme odvoz do 20km dodávateľ si nacení podľa svojich možností	t	1,178	0,44	0,52
10	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,062	8,14	0,50
11	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,434	2,09	0,91
12	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie	t	0,062	15,75	0,98

D 99 Presun hmôt HSV 11,10

13	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,408	27,21	11,10
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

D PSV PSV 6 027,42

D D1 Zariadenie č. 1 - Vykurovanie vybraných priestorov tepelnými čerpadlami 6 027,42

14	K	1001111.01	M+D vonkajšia kondenzačná jednotka ekvivalent. typu Multi-Split	ks	1,000	1 838,55	1 838,55
15	K	1001111.02	M+D vnútorná nástenná jednotka Chladiaci výkon / Vykurovací výkon - 2,5 kW / 2,8 kW	ks	3,000	558,45	1 675,35
16	K	1001111.022	Konzola - podstavec pod vonkajšiu kondenzačnú jednotku	ks	1,000	50,00	50,00
17	K	1001111.03	M+D Izolované Cu potrubie pr. 6,4 mm - potrubie vedené v stene a v krycej lište	bm	36,000	8,25	297,00
18	K	1001111.04	M+D Izolované Cu potrubie Ø 9,5 mm - potrubie vedené v stene a v krycej lište	bm	36,000	12,25	441,00
19	K	1001111.044	Plastové potrubie na odvod kondenzu DN32 - potrubie vedené v krycej lište + tvarovky	bm	36,000	1,00	36,00
20	K	1001111.05	M+D Komunikačná kabeľáž medzi vonkajšou jednotkou a vnútornými jednotkami	bm	36,000	1,50	54,00
21	K	1001111.06	M+D potrubie vedené v lište, nie v stene - Krycia lišta + 30% tvarovky	bm	36,000	4,07	146,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	1001111.066	Protizápachová uzávierka, prípadne odbočka do protizápachovej uzávierky umyvadla	ks	1,000	10,00	10,00
23	K	1001111.07	M+D doplnenie chladiva R32	kg	2,000	29,50	59,00
24	K	1001111.08	Montáž, komplexné uvedenie do prevádzky a vyskúšanie zariadení. Vystavenie všetkých potrebných protokolov v súlade s platnými predpismi a vyhláškami. Vykonanie všetkých skúšok, kontrol, meraní a revízií, vrátane všetkých protokolov, osvedčení a revíznych	ks	1,000	1 160,00	1 160,00
25	K	1001111.09	Montážny, závesný, spojovací a tesniaci materiál, certifikovaný systém	ks	1,000	190,00	190,00
26	K	1001111.10	Doprava strojov a zariadení, presun na miesto inštalácie	ks	1,000	70,00	70,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave“
Objekt: **SO-01a1 - SO-01 Budova teoretického vyučovania-Rekonštrukcia fasády-Elektroinštalácie-Bleskozvod a uzemnenie**

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ:
Bratislavský samosprávny kraj

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

IČO: 52496244
IČ DPH: SK2121048083

Projektant:
Ing.arch. Ján Kamenský

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

120 840,64

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

Cena s DPH

v EUR

126 882,67

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DOMSTAV
Horný
IČO:524962
OR SR Žilina
registrov

I, s.r.o
18083
72700/L
odnik

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislave“

Objekt: **SO-01a1 - SO-01 Budova teoretického vyučovania-Rekonštrukcia fasády-Elektroinštalácie-Bleskozvod a uzemnenie**

Miesto: Bratislava

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský

Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

120 840,64

D1 - Pôvodná elektroinštalácie	1 466,00
D2 - Bleskozvod	7 278,19
D3 - Zemné práce	2 953,13
D4 - Rozvádzače	1 748,00
D5 - Exteriérové osvetlenie	22 522,06
L22 - SVIETIDLO L22 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OS	7 417,64
L23 - SVIETIDLO L23 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OS	2 835,31
L24 - SVIETIDLO L24 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OS	3 702,55
L25 - SVIETIDLO L25 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OS	1 023,88
D7 - Inštalačný materiál	7 542,68
D6 - Interiérové osvetlenie	83 323,26
D8 - HSZ, Ostatné	1 550,00

ROZPOČET

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislava“

Objekt: **SO-01a1 - SO-01 Budova teoretického vyučovania-Rekonštrukcia fasády-Elektroinštalácie-Bleskozvod a uzemnenie**

Miesto: Bratislava

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský

Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

120 840,64

D D1		Pôvodná elektroinštalácie				1 466,00	
1	K	PE007	Preverenie existujúcho bleskozvodu, spájanie, odskúšanie, premeranie	hod	4,000	18,00	72,00
2	K	PE008	Demontáž existujúceho bleskozvodu	hod	58,000	18,00	1 044,00
3	M	PE009	V rámci ceny je uvažované s odvozom a uskladnením demontovaného materiálu na skládku!	ks	1,000	350,00	350,00

D D2		Bleskozvod				7 278,19	
4	M	5019345	Plochý vodič ocel'ový (pásovina) 30x3,5, balenie 30 m	m	180,000	2,16	388,80
5	M	5021332	Kruhový vodič ALU Ø8mm s PVC opláštením	m	180,000	3,32	597,60
6	M	5311503	Rýchlospojka	ks	300,000	0,68	204,00
7	M	3498261	Protipožiarna skrutkovacia kotva	ks	300,000	1,22	366,00
8	M	5021162	Kruhový vodič z pozinkovanej ocele Ø10mm s plášťom z PVC	m	75,000	5,50	412,50
9	M	5304270	Prepojovacia svorka pre dva kruhové vodiče	ks	16,000	35,44	567,04
10	M	3049256	Číselný štítok pre rozpojovacie miesta	ks	16,000	3,11	49,76
11	M	5106133	Revízne dverka	ks	16,000	28,44	455,04
12	M	5312906	Križová spojka	ks	32,000	3,87	123,84
13	M	5314534	Križová spojka bez medzikusa	ks	43,000	3,07	132,01
14	M	2360055	Antikoročná páska	ks	4,000	8,62	34,48
15	M	5330012	Protipožiarny silikónový tmel	ks	16,000	18,57	297,12
16	K	BLE004	Montáž kompletu	ks	1,000	3 650,00	3 650,00

D D3		Zemné práce				2 953,13	
17	K	127140112	Hĺbenie káblovej ryhy 50 cm širokej a 80 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	175,000	9,20	1 610,00
18	K	171101113	Zhutnenie zeminy po vrstvách pri zahrnutí rýh strojom, vrstva zeminy 20 cm	m3	70,000	3,75	262,50
19	K	174101222	Ručný zásep nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 50 cm širokej, 80 cm hlbkej v zemine tr. 3	m	175,000	4,80	840,00
20	K	175103211	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	87,500	2,75	240,63

D D4		Rozvádzače				1 748,00	
21	K	D4111m	Demontáž pôvodných obvodov osvetlenia	ks	1,000	400,00	400,00
22	K	D4111m.1	Doplnenie do existujúceho rozvádzača, úprava, montáž	ks	1,000	450,00	450,00
23	M	D4111	Doplnenie do existujúceho rozvádzača, dodávka podľa schémy rozvádzača E3 - DOPLNENIE DO EXISTUJÚCEHO ROZVÁDZAČA	ks	1,000	898,00	898,00

D D5		Exteriérové osvetlenie				22 522,06	
-------------	--	-------------------------------	--	--	--	------------------	--

D L22		SVIETIDLO L22 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE				7 417,64	
24	K	L221m	LED profil - montáž	m	96,000	9,50	912,00
25	M	L221	LED profil - Hliníkový profil 46x25mm, zápuštný s presahom, šedý, svetelnočinným PMMA, alebo PC krytom	m	96,000	31,30	3 004,80
26	K	L222m	LED Pás - montáž	m	93,600	10,50	982,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	L222	LED Pás, Najmenší segment: 150mm, Napájanie: 24V DC, Constant current na úrovni LED segmentu. Stabilizácia v závislosti od teploty, parametre vid' poznámka	m	93,600	18,15	1 698,84
28	K	L223m	Koncovka na LED - profil - montáž	ks	16,000	0,95	15,20
29	M	L223	Koncovka na LED - profil Hliníkový 46x25mm	ks	16,000	2,05	32,80
30	K	L224m	Napájací zdroj - montáž	ks	8,000	10,00	80,00
31	M	L224	Napájací zdroj Impulzný napäťový zdroj pre LED aplikácie Krytie: IP67 Výstup: 24V 0÷4.2A Vstup: 90÷264V AC, 127÷370V DC Výkon: 100W Rozmery: 190x52x37 mm Hmotnosť: 0.63 kg	ks	8,000	86,40	691,20
D L23			SVIETIDLO L23 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE				2 835,31
32	K	L231m	LED profil - montáž	m	36,000	9,50	342,00
33	M	L231	LED profil - Hliníkový profil 46x25mm, zápusťný s presahom, šedý, svetelnočinným PMMA, alebo PC krytom	m	36,000	31,30	1 126,80
34	K	L232m	LED Pás - montáž	m	33,400	10,50	350,70
35	M	L232	LED Pás Najmenší segment: 150mm Napájanie: 24V DC, Constant current na úrovni LED segmentu. Stabilizácia v závislosti od teploty, parametre vid' poznámka	m	33,400	18,15	606,21
36	K	L233m	Koncovka na LED - profil - montáž	ks	8,000	0,95	7,60
37	M	L233	Koncovka na LED - profil Hliníkový 46x25mm	ks	8,000	2,05	16,40
38	K	L234m	Napájací zdroj - montáž	ks	4,000	10,00	40,00
39	M	L234	Napájací zdroj Impulzný napäťový zdroj pre LED aplikácie Krytie: IP67 Výstup: 24V 0÷4.2A Vstup: 90÷264V AC, 127÷370V DC Výkon: 100W Rozmery: 190x52x37 mm Hmotnosť: 0.63 kg	ks	4,000	86,40	345,60
D L24			SVIETIDLO L24 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE				3 702,55
40	K	L241m	LED profil - montáž	m	48,000	9,50	456,00
41	M	L241	LED profil - Hliníkový profil 46x25mm, zápusťný s presahom, šedý, svetelnočinným PMMA, alebo PC krytom	m	48,000	31,30	1 502,40
42	K	L242m	LED Pás - montáž	m	47,000	10,50	493,50
43	M	L242	LED Pás Najmenší segment: 150mm Napájanie: 24V DC, Constant current na úrovni LED segmentu. Stabilizácia v závislosti od teploty, parametre vid' poznámka	m	47,000	18,15	853,05
44	K	L243m	Koncovka na LED - profil - montáž	ks	4,000	0,95	3,80
45	M	L243	Koncovka na LED - profil Hliníkový 46x25mm	ks	4,000	2,05	8,20
46	K	L244m	Napájací zdroj - montáž	ks	4,000	10,00	40,00
47	M	L244	Napájací zdroj Impulzný napäťový zdroj pre LED aplikácie Krytie: IP67 Výstup: 24V 0÷4.2A Vstup: 90÷264V AC, 127÷370V DC Výkon: 100W Rozmery: 190x52x37 mm Hmotnosť: 0.63 kg	ks	4,000	86,40	345,60
D L25			SVIETIDLO L25 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE				1 023,88
48	K	L251m	LED profil - montáž	m	12,000	9,50	114,00
49	M	L251	LED profil - Hliníkový profil 46x25mm, zápusťný s presahom, šedý, svetelnočinným PMMA, alebo PC krytom	m	12,000	31,30	375,60
50	K	L252m	LED Pás - montáž	m	11,500	10,50	120,75
51	M	L252	LED Pás Najmenší segment: 150mm Napájanie: 24V DC, Constant current na úrovni LED segmentu. Stabilizácia v závislosti od teploty, parametre vid' poznámka	m	11,500	18,15	208,73
52	K	L253m	Koncovka na LED - profil - montáž	ks	4,000	0,95	3,80
53	M	L253	Koncovka na LED - profil Hliníkový 46x25mm	ks	4,000	2,05	8,20
54	K	L254m	Napájací zdroj - montáž	ks	2,000	10,00	20,00
55	M	L254	Napájací zdroj Impulzný napäťový zdroj pre LED aplikácie Krytie: IP67 Výstup: 24V 0÷4.2A Vstup: 90÷264V AC, 127÷370V DC Výkon: 100W Rozmery: 190x52x37 mm Hmotnosť: 0.63 kg	ks	2,000	86,40	172,80
D D7			Inštalačný materiál				7 542,68
56	K	EIM001m	BOX1 - montáž	ks	11,000	75,00	825,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	M	EIM001	BOX I Rozmery plast.rozvodnice:W275xH125xD150mm Mat.vyhotovenie: PC (polykarbonát),DIN lišta Prepät'.ochrana B/C 6kA Miesto pre Zdroje 230V AC/24V DC, EPF Priehl'.kryt Tr.ochrany el. zariadení:II Farba: Šedá, RAL 7035 Krytie: IP54 Mechanická odolnosť:IK08	ks	11,000	134,80	1 482,80
58	K	EIM002	Kompletné meranie intenzity osvetlenie s protokolom	ks	1,000	750,00	750,00
59	K	EIM003m	Kábel N2XH-J 3x1,5 B2ca - s1a,d1,a1 - montáž	m	300,000	1,00	300,00
60	M	EIM003	Kábel N2XH-J 3x1,5 B2ca - s1a,d1,a1	m	300,000	1,13	339,00
61	K	EIM017m	Kábel N2XH-J 3x2,5 B2ca - s1a,d1,a1 - montáž	m	55,000	1,00	55,00
62	M	EIM017	Kábel N2XH-J 3x2,5 B2ca - s1a,d1,a1	m	55,000	1,66	91,30
63	K	EIM004m	Kábel N2XH-O 2x1,5 B2ca - s1a,d1,a1 - montáž	m	120,000	0,95	114,00
64	M	EIM004	Kábel N2XH-O 2x1,5 B2ca - s1a,d1,a1	m	120,000	0,87	104,40
65	K	EIM005	Ukončenie vodičov do 2,5mm	ks	50,000	1,65	82,50
66	K	EIM006m	Natlkacia hmoždinka so skrutkou 6x30mm (100ks) - montáž	bal.	4,000	100,00	400,00
67	M	EIM006	Natlkacia hmoždinka so skrutkou 6x30mm (100ks)	bal.	4,000	19,40	77,60
68	K	EIM007m	LIŠTA PLASTOVÁ HRANATÁ BEZHALOGENOVÁ 40X20, vrátane podružného materiálu k lište (spojky, odbočky, koncovky, roh, ...) - montáž	m	165,000	3,40	561,00
69	M	EIM007	LIŠTA PLASTOVÁ HRANATÁ BEZHALOGENOVÁ 40X20, vrátane podružného materiálu k lište (spojky, odbočky, koncovky, roh, ...)	m	165,000	8,12	1 339,80
70	K	EIM009m	Krabica na povrch odbočná bezhalógenová - montáž	ks	10,000	12,00	120,00
71	M	EIM009	Krabica na povrch odbočná bezhalógenová, Stupeň krytia IP55 Menovité napätie 690 V Menovitý prierez 2,5 mm², 12 vývodov pre káble s priemerom 5–14 mm. Zvieracie veko. Rozmery: 85 × 85 × 40 mm Svetlé vnútorné rozmery: 75 × 75 × 35 mm	ks	10,000	25,95	259,50
72	K	EIM010m	Hmoždinka platová zatlačacia 8x40 pre sťahovacíu pásku čierna (100ks) - montáž	bal	2,000	110,00	220,00
73	M	EIM010	Hmoždinka platová zatlačacia 8x40 pre sťahovacíu pásku čierna (100ks)	bal	2,000	5,70	11,40
74	M	EIM011	Páska izol. 0,13x15x10m biela	ks	3,000	0,29	0,87
75	M	EIM012	Páska izol. 0,13x15x10m čierna	ks	3,000	0,29	0,87
76	K	EIM013m	Príchytka káblov natlkacia do otvoru Ø6mm, pre kábel 2x O4+12mm, šedá - montáž	ks	200,000	0,95	190,00
77	M	EIM013	Príchytka káblov natlkacia do otvoru Ø6mm, pre kábel 2x O4+12mm, šedá	ks	200,000	0,85	170,00
78	M	EIM014	Páska viazacia 280x3,5 čierna (100ks)	bal	2,000	3,15	6,30
79	M	EIM015	Páska viazacia 140x3,5 čierna (100ks)	bal	2,000	1,42	2,84
80	K	EIM016	Zhotovenie otvorov do 29mm	ks	11,000	3,50	38,50

D D6

Interiérové osvetlenie

83 323,26

81	K	EIM056	Preverenie existujúcej elektroinštalácie, spájanie, odskúšanie, premeranie	ks	30,000	11,00	330,00
82	K	EIM057	Demontáž existujúcej elektroinštalácie svietidla, vypínače	ks	60,000	6,50	390,00
83	K	EIM058	Demontáž existujúcich káblových rozvodov	ks	60,000	6,00	360,00
84	K	EIM059	Demontáž existujúcich káblových nosných systémov	ks	40,000	7,00	280,00
85	K	EIM060	Demontáž existujúcich prvkov v rozvádzači v priestore	ks	8,000	3,00	24,00
86	K	EIM061	V rámci ceny je uvažované s odvozom a uskladnením demonťovaného materiálu na skládku!	ks	1,000	90,00	90,00
87	K	L1m	SVIETIDLO L1 - montáž	ks	19,000	15,00	285,00
88	M	L1	SVIETIDLO L1 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	19,000	32,60	619,40
89	K	L2m	SVIETIDLO L2 - montáž	ks	58,000	15,00	870,00
90	M	L2	SVIETIDLO L2 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	58,000	40,94	2 374,52
91	K	L3m	SVIETIDLO L3 - montáž	ks	168,000	16,00	2 688,00
92	M	L3	SVIETIDLO L3 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	168,000	49,00	8 232,00
93	K	L4m	SVIETIDLO L4 - montáž	ks	66,000	16,00	1 056,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
94	M	L4	SVIETIDLO L4 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	66,000	49,00	3 234,00
95	K	L7m	SVIETIDLO L7 - montáž	ks	12,000	16,00	192,00
96	M	L7	SVIETIDLO L7 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	12,000	49,00	588,00
97	K	L8m	SVIETIDLO L8 - montáž	ks	2,000	16,00	32,00
98	M	L8	SVIETIDLO L8 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	2,000	72,94	145,88
99	K	L10m	SVIETIDLO L10 - montáž	ks	11,000	15,00	165,00
100	M	L10	SVIETIDLO L10 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	11,000	115,00	1 265,00
101	K	L12m	SVIETIDLO L12 - montáž	ks	8,000	16,00	128,00
102	M	L12	SVIETIDLO L12 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	8,000	72,94	583,52
103	K	L14m	SVIETIDLO L14 - montáž	ks	6,000	16,00	96,00
104	M	L14	SVIETIDLO L14 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	6,000	44,90	269,40
105	K	L15m	SVIETIDLO L15 - montáž	ks	8,000	16,00	128,00
106	M	L15	SVIETIDLO L15 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	8,000	44,90	359,20
107	K	L16m	SVIETIDLO L16 - montáž	ks	24,000	16,00	384,00
108	M	L16	SVIETIDLO L16 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	24,000	45,50	1 092,00
109	K	L17m	SVIETIDLO L17 - montáž	ks	26,000	16,00	416,00
110	M	L17	SVIETIDLO L17 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	26,000	49,50	1 287,00
111	K	L18m	SVIETIDLO L18 - montáž	ks	48,000	22,00	1 056,00
112	M	L18	SVIETIDLO L18 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	48,000	66,20	3 177,60
113	K	L19m	SVIETIDLO L19 - montáž	ks	12,000	16,00	192,00
114	M	L19	SVIETIDLO L19 PODĽA PRILOŽENÝCH MINIMÁLNYCH TECHN.ŠTANDARDOV PRE SYSTÉM OSVETLENIA	ks	12,000	111,25	1 335,00
115	K	EIM018	Kompletné meranie intenzity osvetlenie s protokolom	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
116	K	EIM018.1	Programovanie DALI	hod.	8,000	40,00	320,00
117	K	EIM019m	Spínač jednopól. 10A/230, rad.1 - montáž	ks	15,000	4,00	60,00
118	M	EIM019m	Spínač jednopól. 10A/230, rad.1	ks	15,000	4,80	72,00
119	K	EIM020m	Spínač jednopól. 10A/230, rad.5 - montáž	ks	1,000	4,50	4,50
120	M	EIM021	Spínač jednopól. 10A/230, rad.5	ks	1,000	5,95	5,95
121	K	EIM022m	Spínač jednopól. 10A/230, rad.6 - montáž	ks	22,000	4,50	99,00
122	M	EIM022	Spínač jednopól. 10A/230, rad.6	ks	22,000	4,90	107,80
123	K	EIM023m	Spínač jednopól. 10A/230, rad.7 - montáž	ks	15,000	5,00	75,00
124	M	EIM023	Spínač jednopól. 10A/230, rad.7	ks	15,000	7,45	111,75
125	K	EIM024m	Spínač jednopól. 10A/230, rad.6+6 - montáž	ks	4,000	5,00	20,00
126	M	EIM024	Spínač jednopól. 10A/230, rad.6+6	ks	4,000	8,50	34,00
127	K	EIM025m	Kryt spínača 1, 2, 6, 7, 1/0- montáž	ks	52,000	0,89	46,28
128	M	EIM025	Kryt spínača 1, 2, 6, 7, 1/0	ks	52,000	1,79	93,08
129	K	EIM026m	Kryt spínača delený 5, 6+6, 1/0+1/0 - montáž	ks	5,000	0,89	4,45
130	M	EIM026m	Kryt spínača delený 5, 6+6, 1/0+1/0	ks	5,000	2,20	11,00
131	K	EIM027m	Spínač s nastavením stmievania a svetelného podania farieb+zdvoj DALI - montáž	ks	4,000	9,00	36,00
132	M	EIM027	Spínač s nastavením stmievania a svetelného podania farieb+zdvoj DALI	ks	4,000	182,66	730,64
133	K	EIM028m	Spínač s nastavením stmievania a svetelného podania farieb DALI - montáž	ks	4,000	7,50	30,00
134	M	EIM028	Spínač s nastavením stmievania a svetelného podania farieb DALI	ks	4,000	144,60	578,40
135	K	EIM029m	Spínač pohybový stropný zapustený 360° - montáž	ks	32,000	12,00	384,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
136	M	EIM029	Spínač pohybový stropný zapustený 360°	ks	32,000	26,92	861,44
137	K	EIM030m	Spínač pohybový stropný na povrch 360° - montáž	ks	14,000	14,00	196,00
138	M	EIM030	Spínač pohybový stropný na povrch 360	ks	14,000	33,10	463,40
139	K	EIM031m	SENZOR OSVETLENIA, STROPNÝ, IP20 - montáž	ks	8,000	16,00	128,00
140	M	EIM031	SENZOR OSVETLENIA, STROPNÝ, IP20 DALI	ks	8,000	146,90	1 175,20
141	K	EIM032m	Rámiky - montáž	ks	56,000	0,20	11,20
142	M	EIM032.1	1 rámik	ks	46,000	1,01	46,46
143	M	EIM032.2	2 rámik	ks	10,000	2,04	20,40
144	K	EIM033m	Prístrojová krabica na povrch - montáž	ks	46,000	2,50	115,00
145	M	EIM033	Prístrojová krabica na povrch	ks	46,000	1,85	85,10
146	K	EIM034m	Prístrojová krabica na povrch dvojnásobná - montáž	ks	10,000	3,20	32,00
147	M	EIM034	Prístrojová krabica na povrch dvojnásobná	ks	10,000	2,05	20,50
148	K	EIM035m	Kábel N2XH-J 3x1,5 B2ca - s1a,d1,a1 - montáž	m	3 200,000	1,00	3 200,00
149	M	EIM035	Kábel N2XH-J 3x1,5 B2ca - s1a,d1,a1	m	3 200,000	1,13	3 616,00
150	K	EIM036m	Kábel N2XH-J 5x1,5 B2ca - s1a,d1,a1 - montáž	m	1 500,000	1,10	1 650,00
151	M	EIM036	Kábel N2XH-J 5x1,5 B2ca - s1a,d1,a1	m	1 500,000	1,71	2 565,00
152	K	EIM037m	Kábel N2XH-J 5x2,5 B2ca - s1a,d1,a1 - montáž	m	80,000	1,15	92,00
153	M	EIM037	Kábel N2XH-J 5x2,5 B2ca - s1a,d1,a1	m	80,000	2,55	204,00
154	K	EIM038m	Kábel NHXH-J 3x1,5 FE 180/E60 B2ca - s1a,d1,a1 - montáž	m	1 500,000	1,00	1 500,00
155	M	EIM038	Kábel NHXH-J 3x1,5 FE 180/E60 B2ca - s1a,d1,a1	m	1 500,000	1,65	2 475,00
156	K	EIM039m	chránička n20mm - bezhalogénová - montáž	m	500,000	1,10	550,00
157	M	EIM039	chránička n20mm - bezhalogénová	m	500,000	0,80	400,00
158	K	EIM040m	chránička n25mm - bezhalogénová - montáž	m	400,000	1,20	480,00
159	M	EIM040	chránička n25mm - bezhalogénová	m	400,000	1,12	448,00
160	K	EIM041m	Natlkacia hmoždinka so skrutkou 6x30mm (100ks) - montáž	bal.	6,000	300,00	1 800,00
161	M	EIM041	Natlkacia hmoždinka so skrutkou 6x30mm (100ks)	bal.	6,000	19,40	116,40
162	K	EIM042m	LIŠTA PLASTOVÁ HRANATÁ BEZHALOGENOVÁ 20x20, vrátane podružného materiálu k lište (spojky, odbočky, koncovky, roh, ...) - montáž	m	230,000	2,80	644,00
163	M	EIM042	LIŠTA PLASTOVÁ HRANATÁ BEZHALOGENOVÁ 20x20, vrátane podružného materiálu k lište (spojky, odbočky, koncovky, roh, ...)	m	230,000	5,58	1 283,40
164	K	EIM043m	LIŠTA PLASTOVÁ HRANATÁ BEZHALOGENOVÁ 40X20, vrátane podružného materiálu k lište (spojky, odbočky, koncovky, roh, ...) - montáž	m	50,000	3,40	170,00
165	M	EIM043	LIŠTA PLASTOVÁ HRANATÁ BEZHALOGENOVÁ 40X20, vrátane podružného materiálu k lište (spojky, odbočky, koncovky, roh, ...)	m	50,000	8,12	406,00
166	K	EIM044m	Krabica na povrch odbočná bezhalógenová - montáž	ks	100,000	12,00	1 200,00
167	M	EIM044	Krabica na povrch odbočná bezhalógenová, Stupeň krytia IP55 Menovité napätie 690 V Menovitý prierez 2,5 mm², 12 vývodov pre káble s priemerom 5–14 mm. Zvieracie veko. Rozmery: 85 × 85 × 40 mm Svetlé vnútorné rozmery: 75 × 75 × 35 mm	ks	100,000	25,95	2 595,00
168	K	EIM045m	Ukončenie vodičov v rozvádzačoch, krabiciach do 2,5mm	ks	1 000,000	1,65	1 650,00
169	K	EIM046m	Montáž káblvej trasy funkčnej počas požiaru	ks	1,000	2 600,00	2 600,00
170	M	EIM046.1	Držiak káblov protipožiarň E60	ks	4 000,000	0,95	3 800,00
171	M	EIM046.2	Skrutka rozťažná E60	ks	4 000,000	0,31	1 240,00
172	M	EIM046.3	Inštalčná škatuľa E60	ks	20,000	30,13	602,60
173	K	EIM047m	Zväzkový držiak pre 15 káblov - montáž	ks	200,000	1,20	240,00
174	M	EIM047	Zväzkový držiak pre 15 káblov	ks	200,000	1,12	224,00
175	K	EIM048m	Hmoždinka platová zatlačacia 8x40 pre sťahovaciú pásku čierna (100ks) - montáž	bal	30,000	55,00	1 650,00
176	M	EIM048	Hmoždinka platová zatlačacia 8x40 pre sťahovaciú pásku čierna (100ks)	bal	30,000	5,70	171,00
177	M	EIM049	Páska izol. 0,13x15x10m biela	ks	50,000	0,29	14,50
178	M	EIM050	Páska izol. 0,13x15x10m čierna	ks	50,000	0,29	14,50
179	K	EIM051m	Príchytka káblov natlkacia do otvoru Ø6mm, pre kábel 2x O4+12mm, šedá - montáž	ks	4 000,000	0,50	2 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
180	M	EIM051	Príchytka káblov natlkacia do otvoru Ø6mm, pre kábel 2x O4÷12mm, šedá	ks	4 000,000	0,20	800,00
181	M	EIM052	Páska viazacia 280x3,5 čierna (100ks)	bal	30,000	3,15	94,50
182	M	EIM053	Páska viazacia 140x3,5 čierna (100ks)	bal	30,000	1,42	42,60
183	K	EIM054	Zhotovenie otvorov do 29mm	ks	100,000	3,20	320,00
184	K	EIM055m	Krabica montážna do zateplenia +montážna doska pre osvetlenie do zateplenia - montáž	ks	11,000	7,20	79,20
185	M	EIM055	Krabica montážna do zateplenia +montážna doska pre osvetlenie do zateplenia	ks	11,000	16,59	182,49
D D8 HSZ, Ostatné							1 550,00
186	K	HZS001	Murárska výpomoc	%	1,000	450,00	450,00
187	K	HZS002	Podruž. mat / wago, svorky, sádra,klince,štítiky, pásky, natlkacie skrut.,..... /	%	1,000	600,00	600,00
188	K	HZS003	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	500,00	500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornéj školy polytechnickej v Bratislave“

Objekt: **SO-01b1 - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Rekonštrukcia striech - Elektroinštalácie - Bleskozvod**

JKSO:
Miesto: Bratislava

KS:
Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ:
Bratislavský samosprávny kraj

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

IČO: 52496244
IČ DPH: SK2121048083

Projektant:
Ing.arch. Ján Kamenský

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 712,58

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH			

Cena s DPH

v EUR

12 298,21

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

DOMSTA
Horný
IČO: 524962
OR SR Žilina
registrov

s.r.o

183
1700/L
nik

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova Strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislave“

Objekt: **SO-01b1 - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Rekonštrukcia striech - Elektroinštalácie - Bleskozvod**

Miesto: Bratislava

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský

Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

11 712,58

D1 - Pôvodná elektroinštalácie

1 646,00

D2 - Bleskozvod

8 516,58

D3 - HSZ, Ostatné

1 550,00

ROZPOČET

Stavba: Projektové práce pre investičné projekty „Obnova strednej odbornjej školy polygrafickej v Bratislave“

Objekt: **SO-01b1 - SO-01 Budova teoretického vyučovania - Rekonštrukcia striech - Elektroinštalácie - Bleskozvod**

Miesto: Bratislava

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant: Ing.arch. Ján Kamenský

Zhotoviteľ: združenie „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 712,58

D D1 Pôvodná elektroinštalácie 1 646,00

1	K	PE007	Preverenie existujúcho bleskozvodu, spájanie, odskúšanie, premeranie	hod	8,000	18,00	144,00
2	K	PE008	Demontáž existujúceho bleskozvodu	hod	64,000	18,00	1 152,00
3	M	PE006	V rámci ceny je uvažované s odvozom a uskladnením demontovaného materiálu na skládku!	ks	1,000	350,00	350,00

D D2 Bleskozvod 8 516,58

4	M	5021286	Kruhový vodič	m	750,000	0,90	675,00
5	M	5218700	Strešné držiaky vedenia pre ploché strechy	ks	610,000	2,89	1 762,90
6	M	5207460	Držiak vedenia	ks	610,000	0,73	445,30
7	M	5218882	Adaptér na strešný držiak univerzálny	ks	610,000	0,60	366,00
8	M	5229960	Držiak vedenia	ks	64,000	2,52	161,28
9	M	5311705	Rýchlospojka ref.Vario alebo ekvivalent	ks	122,000	1,65	201,30
10	M	5401989	Zachytávacia tyč zúžená	ks	8,000	29,80	238,40
11	M	5403200	Systém ref.FangFix alebo ekvivalent Kompletný systém	ks	12,000	36,90	442,80
12	M	5403227	Podstavec pre ref.FangFix alebo ekvivalent	ks	16,000	19,01	304,16
13	M	54001995	Zvodová tyč zúžená bez závitů	ks	4,000	41,08	164,32
14	M	54003117	Betónový podstavec 10 kg	ks	4,000	26,28	105,12
15	K	BLE004	Montáž kompletu	ks	1,000	3 650,00	3 650,00

D D3 HSZ, Ostatné 1 550,00

16	K	HZS001	Murárska výpomoc	%	1,000	450,00	450,00
17	K	HZS002	Podruž. mat / sádra, klince, štítky, pásky, natlkanie skrut.,..... /	%	1,000	600,00	600,00
18	K	HZS003	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	500,00	500,00

PRÍKAZ K ZMENE Č.
(K PREVEDENIU ZHOTOVITEĽOM)

Týmto príkazom Objednávateľ nariaďuje Zhotoviteľovi vykonanie zmeny alebo prác na projekte a zaväzuje si uvedenú zmenu alebo práce u Zhotoviteľa objednávať za ponúknutú cenu a za dole stanovených podmienok a Zhotoviteľ sa zaväzuje zmenu alebo práce vykonať za ponúknutú cenu a za dole stanovených podmienok.

Objednávateľ:	IČO: 36063606	DIČ: 2021608369
Názov, Sídlo, štatút:	Bratislavský samosprávny kraj, Šabínovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25	
	zast: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja	
Zhotoviteľ:	IČO: 44886021	IČ DPH: SK2022857749
Názov, Sídlo, štatút:	DAG SLOVAKIA, a.s., Volgogradská 9, 08001 Prešov	zast: Ing. Tomáš Saloky-predseda predstavenstva

Projekt:

Dátum:	Príkaz k zmene č:	Na základe oznámenia č.
---------------	--------------------------	--------------------------------

Predmet zmeny:

Požadovaný termín dokončenia zmeny:

Potreba zmeny zistená:	v priebehu realizácie (napr. zameraním na mieste, odkrytím zakrytých konštrukcií a pod.)	na základe požiadavky/príkazu tretej strany (napr. KPÚ, životné prostredie, SPP, ZSE a pod.)	iné: na základe súčasnej ponuky na trhu (pôvodný prvok sa nevyrába)	
Zmena vyvoláva potrebu úpravy projektovej dokumentácie v nasledovných častiach:	výkresová časť	technická správa	bez úpravy	iné: napr. statika, technické výkresy k trasovaniu vedení a pod.
Predmet zmenového listu:	práce navyč	práce menej	zámena bez zmeny ceny	iné:
Dôvod zmeny podľa zákona o verejnom obstarávaní:	§ 18 písm.			

Podrobný popis zmeny:

Dohodnutá cena zmeny:

Odpočet

Prípočet

Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..):

Nemá dopad na celkový termín

Prílohy:

Dopady na termíny výstavby a iné:

Odtlačok pečiatky

Meno, Podpis

Dátum

Súhlas zástupcu Objednávateľa:

Súhlas zástupcu Zhotoviteľa:

Súhlas Stavebný dozor:

Súhlas Projektant:

Distribúcia originálov:

Počet originálov: 6

3x

Objednávateľ

x

Zhotoviteľ

x

Technický dozor

x

Projektant

Príloha č. 3: Kalkulačný vzorec pre oceňovanie naviac prác

KALKULAČNÝ VZOREC
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁC

číslo základné	Názov	Mj	Názov /druh /tarifný stupeň	Množstvo	Jednotková cena	Suma spolu
1.	Priamy materiál ¹					
2.	Mzdové náklady ²					
	2.1 priame mzdy	hod.				
	2.2 odvody z miezd	hod.				
3.	Ostatné priame náklady (OPN) ³					
	3.1 náklady na stroje					
	3.2 náklady na dopravu					
4.	Nepriame náklady ⁴					
	4.1 výrobná réžia (Rv)	%				
	4.2 správna réžia (Rs)	%				
5.	Zisk ⁵	%				
	Jednotková cena bez DPH (celkom základňa 1 až 5)					

1. Priamy materiál:

→ Pre určenie nákladov pri oceňovaní na priamy materiál, je zhotoviteľ povinný do tejto časti

¹ Priamy materiál predstavuje variabilnú zložku kalkulačného vzorca, ktorú zhotoviteľ uvádza pri konkrétnom ocenení naviac prác pri materiáloch, nenachádzajúcich sa v položkovom rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy

² Priame mzdy predstavujú variabilnú zložku, ktorú zhotoviteľ vyplňa pri konkrétnom ocenení naviac prác

³ Náklady na stroje a náklady na dopravu predstavujú variabilnú zložku kalkulačného vzorca, ktorú zhotoviteľ uvádza pri konkrétnom ocenení naviac prác pri položkách, nenachádzajúcich sa v položkovom rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy

⁴ Nepriame náklady predstavujú fixnú zložku, ktorých sadzbu zhotoviteľ vyplňa pri každom kalkulačnom vzorci z údajov uvedených v tabuľke „Sádzieb nepriamych nákladov a zisku“;

⁵ Zisk predstavuje fixnú zložku, ktorej sadzbu zhotoviteľ vyplňa pri každom kalkulačnom vzorci z tabuľky „Sádzieb nepriamych nákladov a zisku“

uviesť položku s uvedením jej množstva, druhu, jednotkovej ceny a celkovej ceny za položku, pričom cena bude na požiadanie objednávateľa doložená príslušným dokladom, pričom cena priameho materiálu a dopravy materiálu uvedená v základni 3.2 „náklady na dopravu“ bude stanovená podľa cenníka: cenekon (zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať a to napr. ODIS, CENEKON a pod., a v prípade použitia firemného sadzobníka je povinný tento predložiť objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy, pričom cenník je záväzný počas celej doby trvania tejto zmluvy);

2. Mzdové náklady:

- priame mzdy - pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa vrátane všetkých zložiek a príplatkov
- odvody z miezd budú stanovené úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania individuálnej kalkulácie ceny,

3. Ostatné priame náklady:

- sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa cenníkov: cenekon (zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať a to napr. ODIS, CENEKON a pod., a v prípade použitia firemného sadzobníka je povinný tento predložiť objednávateľovi ku dňu podpisu zmluvy, pričom cenník je záväzný počas celej doby trvania tejto zmluvy); v prípade prenájmu podkladom bude príslušná cenová ponuka prenajímateľa, resp. dopravcu,

a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

	podľa skutočných režijných nákladov firmy:		
	výrobná réžia	21,00	%
	správna réžia	12,00	%
	Zisk	5,00	%

- Tabuľku sadzieb nepriamych nákladov a zisku vyplní uchádzač/zhotoviteľ v percentuálnych sadzbách, ktoré použije pri kalkulácii ceny pri položke SO_01 – zateplenie fasády, a to:

46	K	6252500950	Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr.200 mm, TI na báze MV, vid' poznámka
----	---	------------	--

- Uchádzač/zhotoviteľ je povinný v ponuke predložiť rozbor položky „Kontaktný difúzne otvorený zatep. systém hr.200 mm, – neoddeliteľnou súčasťou necenenia je technická správa stavebnej časti + PD nosné konštrukcie“. Podľa kalkulačného vzorca.

POISTNÝ CERTIFIKÁT**POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**

Poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely a nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou.

POISŤOVATEĽ: PREMIUM Insurance Company Limited Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St Julian's, Malta konajúca na území SR prostredníctvom PREMIUM Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika IČO: 50 659 669	POISTENÝ: P.S. in, a.s. M. Rázusa 7 010 01 Žilina Slovenská republika IČO: 47764821
---	--

Certifikát

Poistené riziko	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu
Poistená činnosť	Stavebná činnosť
Číslo poistnej zmluvy	1110017264
Poistná doba	Začiatok poistenia: 19.2.2021 Koniec poistenia: poistenie je dojednané na dobu neurčitú
Aktuálne poistné obdobie	19.2.2025 - 18.2.2026
Územná platnosť	Slovenská republika, Česká republika, Maďarsko, Poľsko a Rakúsko
Celkový limit poistného plnenia	2 200 000,00 EUR na jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas jedného poistného obdobia

Poisťovateľ potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má dojednané poistné krytie vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom všeobecných poistných podmienok a zmluvných osobitných dojednaní poistnej zmluvy.

Poisťovateľ zároveň potvrdzuje, že vyššie uvedený poistený má zaplatené poistné v plnom rozsahu za aktuálne poistné obdobie.

V Bratislave dňa 12.5.2025

Insurance Company Limited,
z iného členského štátu
Námestie 1, 811 07 Bratislava
IČO: 4120068170
-3-

PREMIUM Poistovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Ing. Veronika Kvasňovská

Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

☐ **sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.**

☐ **sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :**

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Príloha č. 6: Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT

Udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z RT

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Predmet ZoD: „

UDELENIE SÚHLASU PRE POSKYTNUTIE VÝPISU Z REGISTRA TRESTOV (AK SA UPLATŇUJE)
na základe §10 a nasledujúcich zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov

Podpísaním tohto súhlasu jaako (uviesť, či sa jedná o člena štatutárneho orgánu, člena dozorného orgánu alebo prokuristu subdodávateľa)....., so sídlom, IČO: udeľujem súhlas oprávnenému subjektu, t.j. objednávateľovi ako orgánu verejnej moci na vyžiadanie výpisu z registra trestov za účelom overenia bezúhonnosti fyzickej osoby v zmysle § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Tento súhlas je platný až do odvolania a vzťahuje sa na všetky úkony oprávnených subjektov vykonaných v rámci zákona.

Údaje o fyzickej osobe udeľujúcej súhlas:

Meno:	Dátum narodenia:
Terajšie priezvisko:	Rodné číslo:
Rodné priezvisko:	Prezývka:
Pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo priezviska:	Číslo občianskeho preukazu/pasu:
Pohlavie:	Štát narodenia (osoba narodená v cudzine) :
Adresa trv. pobytu: Ulica, číslo:	Okres narodenia :
Obec:	Miesto narodenia :
PSČ:	Štátne občianstvo:
Údaje matky žiadateľa:	Údaje otca žiadateľa:
Meno:	Meno:
Priezvisko:	Priezvisko:
Rodné priezvisko:	Rodné priezvisko:

Poučenie:

Osobné údaje sú spracovávané v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Fyzická osoba udeľuje súhlas pre oprávnené subjekty konajúce v zmysle ZVO, aby bolo možné zo strany oprávnených subjektov žiadať o poskytnutie výpisu z registra trestov za účelom overenia splnenia podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia v zmysle § 32 ZVO prostredníctvom informačného systému verejnej správy.

Osoba udeľujúca súhlas berie na vedomie, že pokiaľ udelenie súhlasu nebude vyplnené úplne a správne nebude možné získať výpis z registra trestov integračnou akciou, čo môže mať dopad na posúdenie splnenia podmienky účasti v zmysle § 32 ZVO.

V, dňa

.....(podpis)

Príloha č. 7: Preberací protokol diela

	PREBERACÍ PROTOKOL DIELA	Dátum preberacieho konania
		Číslo zápisu
Zhotoviteľ: <u>Združenie DOMSTAV Slovakia EU, sro – P.S.in, a.s. SOŠ Polygraf</u> osoba poverená odovzdaním diela: Objednávateľ: osoba poverená prevzatím diela: Stavebný dozor: osoba poverená prevzatím diela: Správca zariadenia: osoba poverená prevzatím diela:		
Názov diela (stavby alebo jej dokončenej časti) Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave		
Popis podľa objednávky (alebo Zmluvy o Dielo)		
Objednávka č. / Zmluva o dielo /		
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami Práce boli/ neboli* vykonané v zmysle objednávky, zmluvy o dielo, projektovej dokumentácie, technických noriem,		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmých pri odovzdaní a prevzatí		termín odstránenia:
Vypratanie staveniska – dátum:		

Stav meračov k vyprataniu staveniska: Voda: č. merača - stav Elektrina: č. merača - stav Plyn: č. merača - stav			
Zoznam odovzdaných dokladov a dokumentácie:			
Ďalšie dohodnuté podmienky			
Vyjadrenie účastníkov konania Zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberá dielo podľa ustanovení Obchodného zákonníka.			
Zhotoviteľ: Stavebný dozor: Objednávateľ: Správca:	Meno	Funkcia	Podpis

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa § 11 ods. 5 Z. č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.1. Partner verejného sektora

DOMSTAV Slovakia EU, s.r.o., so sídlom Horný val 8/17, 010 01 Žilina, IČO: 52 496 244, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd. Sro, vl. č. 72700/L (ďalej len „partner“)

I.2. Oprávnená osoba

JUDr. Ing. Gabriela Vlkolinská, advokát so sídlom Ul. Československej armády 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 317 771, zap. v zozname advokátov SAK pod č. 6906 (ďalej len „oprávnená osoba“)

I.3. Predmet verifikačného dokumentu

Identifikácia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora v súlade s § 11 ods. 5 z.č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z.č. 297/2008 Z.z., o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I.4. Informácie a podklady, na základe ktorých bola identifikovaná osoba konečného užívateľa výhod Partnera

- a) Výpis z obchodného registra Partnera zo dňa 27.01.2025
- b) Výpis Partnera zo živnostenského registra zo dňa 27.01.2025
- c) Úplné znenie Zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora zo dňa 25.11.2024
- d) Kontrola údajov o Partnerovi ako registrovanom sociálnom podniku v online registri sociálnych podnikov dostupnom na webovom sídle MPSVaR SR dňa 27.01.2025
- e) Kontrola záznamov o Partnerovi ako záložcovi alebo dlžníkovi v Notárskom centrálnom registri záložných práv (online portál) dňa 27.01.2025
- f) Potvrdenie zo dňa 27.01.2025, že doklad totožnosti Miroslava Randu nie je evidovaný ako stratený alebo odcudzený v online evidencii stratených a odcudzených dokladov dostupnej na webovom sídle MV SR
- g) Ďalšie verejne prístupné informácie o vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora z verejne prístupných registrov, databáz
- h) Čestné prehlásenie konečného užívateľa výhod Miroslava Randu zo dňa 27.01.2025, že všetky údaje zapísané v obchodnom registri o ňom sú správne, aktuálne, úplné a pravdivé
- i) Čestné prehlásenie Miroslava Randu zo dňa 27.01.2025, že všetky údaje týkajúceho sa jeho osoby ako spoločníka Partnera zapísané v Obchodnom registri sú úplné, pravdivé, správne a aktuálne; svoj obchodný podiel v Partnerovi ani na jeho základnom imaní, a to ani jeho časť nepreviedol na inú osobu, na inú osobu nepreviedol svoje právo na vyplatenie zisku v Partnerovi ani svoje hlasovacie právo v Partnerovi; neexistujú žiadne zmluvy o tichom spoločenstve medzi spoločnosťou a treťou osobou; nemá vedomosť o tom, že by iná osoba ovládala Partnera spôsobmi podľa § 6a ods. 1 z.č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov; nie je verejným funkcionárom pôsobiacim v SR
- j) Doklad totožnosti Miroslava Randu
- k) Účtovná závierka spoločnosti DOMSTAV Slovakia EU, s.r.o. za rok 2022-2023
- l) Vyhlásenie Partnera verejného sektora zo dňa 27.01.2025

V súlade s § 6a z.č. 297/2008 Z.z., o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti Oprávnená osoba zistila nasledovné skutočnosti:
Partner verejného sektora je právnickou osobou zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline v odd. Sro, vl. č. 72700/L, bola založená Zakladateľskou listinou a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 09.07.2019.

Partner verejného sektora je od 15.01.2025 registrovaným sociálnym podnikom podľa § 5 ods. 2 zákona č. 122/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V zmysle aktuálneho úplného znenia zakladateľskej listiny Partnera verejného sektora použije Partner 100% svojho zisku po zdanení a po úhrade povinných zákonných úhrad a platieb a úhrade neuhradenej straty minulých období na dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu, ktorý je hlavným cieľom Partnera verejného sektora.

Partner verejného sektora má jedného spoločníka: Miroslav Randa. Základné imanie spoločnosti predstavuje 7.000 € a je tvorené vkladom jediného spoločníka – Miroslava Randu, dátum narodenia

Finančný vklad spoločníka Miroslava Randu predstavuje 7.000 €, čo zodpovedá obchodnému podielu vo výške 100% a je splatený v celom rozsahu.

Orgány Partnera verejného sektora sú: valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločnosti, ktorého pôsobnosť vykonáva jediný spoločník Miroslav Randa, štatutárny orgán – konateľ a poradný výbor. Partner verejného sektora nemá zriadenú dozornú radu ani prokuristu.

Štatutárnym orgánom – konateľom Partnera verejného sektora je Miroslav Randa. V mene spoločnosti koná a spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje samostatne. V rámci spoločnosti neexistuje žiadne obmedzenie konateľa konať v mene spoločnosti a spoločnosť zastupovať.

Partner verejného sektora nemá uzatvorené žiadne zmluvy, ktoré by oprávňovali inú fyzickú osobu ovládať Partnera verejného sektora alebo mala právo na hospodársky prospech.

Oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora nemá uzatvorené zmluvy o tichom spoločenstve ani iné zmluvy, na základe ktorých by mohla mať okrem jediného spoločníka Miroslava Randu iná fyzická osoba právo rozhodovať o zvolení, odvolaní štatutárneho orgánu, právo podieľať sa na hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora či iným spôsobom ovládať Partnera verejného sektora.

1.5. Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera

Na základe podkladov a informácií oprávnená osoba JUDr. Ing. Gabriela Vlkolinská, advokát, zistila, že:

Jediným spoločníkom Partnera verejného sektora je fyzická osoba:

- Miroslav Randa,
vklad spoločníka 7.000 € splatený v celom rozsahu, vkladu spoločníka zodpovedá obchodný podiel vo výške 100% a podiel na hlasovacích právach vo výške 100%

Partner verejného sektora má jedného konateľa:

- Miroslav Randa,
; v mene spoločnosti koná a spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje samostatne

Partner verejného sektora nemá zriadenú dozornú radu, neudelil prokúru inej osobe.

Keďže Partner verejného sektora je registrovaným sociálnym podnikom, v Partnerovi pôsobí poradný výbor ako orgán spoločnosti. Poradný výbor sa zúčastňuje na fungovaní Partnera verejného sektora, na dosahovaní jeho pozitívneho sociálneho vplyvu, a to prerokovaním, právom na informácie a kontrolnou činnosťou. Poradný výbor je zložený zo zvolených zamestnancov Partnera.

1.6. Identifikácia konečného užívateľa výhod

Z predložených podkladov a informácií vyplývajú nasledovné skutočnosti:

Miroslav Randa,

- má priamy podiel na hlasovacích právach v právnickej osobe a na jej základnom imaní vo výške 100%

- má právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena,

Na základe vyššie uvedeného oprávnená osoba identifikovala v súlade s § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako konečného užívateľa výhod fyzickú osobu:

Miroslav Randa

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

ktorý nevykonáva funkciu verejného funkcionára SR

Miroslav Randa spĺňa definíciu konečného užívateľa výhod v súlade s § 2 ods. 1 písm. d) z.č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 6a z.č. 297/2008 Z.z. , o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.7. Verejný funkcionár v riadiacej alebo vlastníckej štruktúre Partnera: nie

1.8. Vyhlásenie oprávnenej osoby

Tento verifikačný dokument bol vytvorený oprávnenou osobou v súlade s § 11 z. č. 315/2016 Z.z., o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Banskej Bystrici dňa 29.01.2025

JUDr.

Ul. (

SAK

KÁ

3

1

JUDr. Ing. Gabriela VIKOŠINSKA, advokát

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

pre účely zápisu konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora vyhotovený v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Partner verejného sektora

Obchodné meno:	P.S. in, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Identifikačné číslo:	IČO: 47 764 821, DIČ: 2024091102, IČ DPH: SK2024091102
Registrácia:	Obchodný register vedený Okresným súdom Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10827/L

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

2. Oprávnená osoba

Obchodné meno:	Mgr. Miroslava Šufáková, notár
Právna forma:	fyzická osoba - podnikateľ
Sídlo:	
Identifikačné číslo:	42 225 043
Registrácia:	Notárska komora Slovenskej republiky pod č. 1044

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

Oprávnená osoba v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) vyhotovuje pre Partnera verejného sektora verifikačný dokument, ktorého predmetom je identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora pri prvom zápise Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

3. Odôvodnenie, opis informácií a postup, na základe ktorého Oprávnená osoba identifikovala konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora postupovala v súlade so Zákom, nestranne a s odbornou starostlivosťou. Pre účely identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba obstarala informácie a údaje od

Partnera verejného sektora, ktoré porovnala s verejne dostupnými údajmi obsiahnutými vo verejných registroch.

Konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora Oprávnená osoba identifikovala na základe údajov a informácií z nasledovných písomných dokumentov:

- i. výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora (ďalej len „**VOR**“) vydaný obchodným registrom vedeným Okresným súdom Žilina zo dňa 17.02.2023, t.j. dôveryhodným a nezávislým zdrojom
- ii. úplné znenie Zakladateľskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 12.5.2017 (ďalej len „**Zmluva**“)
- iii. čestné vyhlásenie členov štatutárneho orgánu Partnera verejného sektora zo dňa 16.02.2023 (ďalej len „**ČV PVS**“)
- iv. čestné vyhlásenia majoritného akcionára spoločnosti (konečného užívateľa výhod) Partnera verejného sektora zo dňa 16.02.2023 (ďalej len „**ČV KÚV**“)
- v. doklady totožnosti (občianske preukazy) majoritného akcionára spoločnosti (konečného užívateľa výhod) Partnera verejného sektora a zvyšných akcionárov spoločnosti
- vi. dotazník k zápisu do registra partnerov verejného sektora zo dňa 16.02.2023
- vii. účtovná závierka spoločnosti za rok 2021
- viii. Notárska zápisnica – Zakladateľská zmluva o založení akciovej spoločnosti zo dňa 25.3.2014
- ix. Notárska zápisnica – Dodatok č. 1 k zakladateľskej zmluve o založení akciovej spoločnosti zo dňa 24.4.2014
- x. Úplne znenie- Zakladateľská zmluva o založení spoločnosti P.S. in, a.s. zo dňa 14.4.2014
- xi. Stanovy akciovej spoločnosti P.S. in, a.s. zo dňa 28.7.2017, znenie schválené MVZ zo dňa 30.6.2017
- xii. Zoznam akcionárov listinných akcií na meno k vybranej emisii zo dňa 13.9.2017 a Zoznam akcionárov listinných akcií na meno k vybranej emisii zo dňa 13.9.2017, oznámenie o zaregistrovaní zoznamu akcionárov zo dňa 13.9.2017
- xiii. Notárska zápisnica – Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti zo dňa 02.12.2020
- xiv. Stanovy akciovej spoločnosti P.S. in, a.s. schválené Mimoriadnym Valným zhromaždením dňa 02.12.2020 (zápis zmeny v obchodnom registri ku dňu 09.01.2021)

a) Základné imanie Partnera verejného sektora a jeho členenie

Oprávnenej osobe z dostupných údajov vyplýva, že základné imanie Partnera verejného sektora je nasledovné:

Základné imanie:	25 000,- EUR
Rozsah splatenia základného imania:	25 000,- EUR
Akcie	spolu 28 ks kmeňových listinných akcií na meno, t.j. 24 kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 1000,- EUR a 4 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 250,- EUR, verejne neobchodovateľné

Prevoditeľnosť akcií spoločnosti nie je obmedzená. Na základe časti III. článok V. odsek 4 Stanov spoločnosti, hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každé 1,- EUR (slovom: jedno euro) pripadá jeden hlas. Podľa odseku 5. článku V Stanov spoločnosti, akcionár má právo na podiel zo zisku (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určili na rozdeľovanie.

Základné imanie spoločnosti je rozdelené na 28 ks kmeňových listinných akcií na meno, nasledovne:

- 24 ks kmeňovej listinnej akcie na meno v menovitej hodnote akcie 1000,- EUR
- 4 ks kmeňovej listinnej akcie na meno v menovitej hodnote akcie 250,- EUR

Akcie sú vydané v podobe listinného cenného papiera („listinná akcia“), s verejne neobchodovateľné. Akciová spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. S každou akciou sú spojené všetky práva, ktoré prislúchajú akcionárovi podľa právnych predpisov a stanov spoločnosti.

b) Vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou s ručením obmedzeným. Zo Stanov Spoločnosti P.S. in, a.s. vyplýva, že prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená. Z ČV KÚV vyplýva, že spoločnosť nemá tichého spoločníka a ani nik z riadiacej alebo vlastníckej štruktúry nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim verejnú funkciu v Slovenskej republike. Rovnako z ČV PVS vyplýva, že štatutárny orgán spoločnosti nemá vedomosť o tom, že by ktorýkoľvek z akcionárov spoločnosti previedol majetkové práva k akciám spoločnosti na tretiu osobu.

Z ČV PVS a zo Stanov spoločnosti ako i zo Zakladateľskej zmluvy spoločnosti nevyplýva, že by okrem valné zhromaždenia spoločnosti, iná osoba mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán v právnickej osobe alebo akéhokoľvek ich člena.

Z ČV KÚV vyplýva, že majoritný akcionár je skutočnými vlastníkom majetkových práv v spoločnosti o veľkosti podielu vo výške 89 % na majetkových právach akciovej spoločnosti, vlastnícke právo k akciám v spoločnosti ani sčasti nepreviedol na žiadnu tretiu osobu. Majetkový podiel v spoločnosti nie je založený v prospech tretej osoby.

Z dostupných údajov vyplýva, že Partner verejného sektora bol založený Zakladateľskou listinou zo dňa 25.03.2014 vo forme notárskej zápisnice.

Partner verejného sektora má aktuálne 3 akcionárov spoločnosti, fyzické osoby. Vlastnícka štruktúra

Partnera verejného sektora je nasledovná:

Akcionár Partnera verejného sektora č. 1	
Meno a priezvisko:	Ing. Patrik Stopka

Dátum narodenia:	
Adresa trvalého pobytu:	
Akcie:	- 22 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 1000,- EUR;

Akcionár Partnera verejného sektora č. 2	
Meno a priezvisko:	Miroslav Randa
Dátum narodenia:	
Adresa trvalého pobytu:	
Akcie:	- 2 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 1000,- EUR; - 2 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 250,- EUR; Pozn. Akcionár, ktorý má podiel o veľkosti 10 % na základnom imaní PVS, hlasovacích právach v PVS, zisku v PVS.
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu)	Občiansky preukaz
Verejný funkcionár:	nie

Akcionár Partnera verejného sektora č. 3	
Meno a priezvisko:	Ing. Marián Albert
Dátum narodenia:	
Adresa trvalého pobytu:	_____ á _____
Akcie:	- 1 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 250,- EUR; Pozn. Akcionár, ktorý má podiel o veľkosti 1 % na základnom imaní PVS, hlasovacích právach v PVS, zisku v PVS.
Totožnosť overená prostredníctvom (druh dokladu)	Občiansky preukaz
Verejný funkcionár:	nie

Z dostupných informácií nevyplýva, že by vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora mohli existovať iné osoby, ktoré by mohli byť spoločníkom Partnera verejného sektora alebo ktoré by mohli vykonávať práva spoločníka Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 Zákona ZoL a v súlade s ustanovením § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane

Mgr. Miroslava ŠUFÁKOVÁ - notár, IČO: 42 225 043, IČ DPH: SK1074379504

pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoL“) identifikovala osobu spoločníka Partnera verejného sektora ako konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora, a to z dôvodu, že **akcionár Partnera verejného sektora, pán Ing. Patrik Stopka, spĺňa predpoklady uvedené v ustanovení v ustanovení § 6a ods. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 zákon a č. 297/2008 Z.z. ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoL“)**

c) Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora

Partner verejného sektora je akciovou spoločnosťou. Z dostupných údajov, najmä z VOR, Notárskej zápisnice zo dňa 02.12.2020 o osvedčení priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti a zo Stanov spoločnosti a zo Zakladateľskej zmluvy spoločnosti vyplýva, že štatutárnym orgánom Partnera verejného sektora je predstavenstvo spoločnosti, ktoré má po Zmene Stanov spoločnosti v časti upravujúcej počet členov Predstavenstva (Čl. X, bod 2 Stanov) jedného člena.

Mimoriadne valné zhromaždenie akciovej spoločnosti prijalo dňa 02.12.2020 uznesenie, ktorým schválilo zmenu Stanov spoločnosti, a to v časti upravujúcej počet členov Predstavenstva a v časti upravujúcej oprávnenia Predstavenstva spoločnosti tak, že Čl. X Predstavenstvo sa ruší bod 2 a pôvodné znenie bodu 2 sa nahrádza novým znením: **„Predstavenstvo spoločnosti má jedného člena, ktorý je jeho predsedom. Predsedu predstavenstva volí a odvoláva Valné zhromaždenie.“**

V Stanovách spoločnosti v Čl. X Predstavenstvo, sa bod 4 dopĺňa o nový odsek nasledovného znenia: **„V prípade, že má predstavenstvo len jedného člena, ktorým je predseda predstavenstva, na vyššie uvedené právne úkony nad 1 000 000,- Eur (slovom: jeden milión eur) sa vyžaduje okrem podpisu predsedu predstavenstva aj podpis jedného z prokuristov.,“**

Na základe Uznesenie č. 8 MVZ akciovej spoločnosti zo dňa 02.12.2020 bol do funkcie predsedu predstavenstva s účinnosťou ku dňu 12.12.2020 menovaný **Ing. Marian Albert,**

Zároveň na základe Uznesenia č. 9 MVZ akciovej spoločnosti zo dňa 02.12.2020 boli do funkcie prokuristov spoločnosti P. S. in, a.s. menovaní:

1. Miroslav Randa,
2. Ing. Patrik Stopka,

Uznesením č. 10 MVZ akciovej spoločnosti P.S. in, a.s. schválilo zmenu Stanov v časti upravujúcej Podpisovanie za spoločnosť, tak, že sa nahrádza novým znením:

Čl. XIX. Podpisovanie za spoločnosť

Za spoločnosť koná a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje predseda samostatne, a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

a dopĺňa sa nový bod č. 2 nasledovného znenia:

2. *Prokurista Miroslav Randa je oprávnený konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne. Prokurista sa bude za spoločnosť podpisovať v súlade s § 14 ods. 5*

Obchodného zákonníka tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok "prokurista" a svoj vlastnoručný podpis.

Prokurista Ing. Patrik Stopka je oprávnený konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach samostatne. Je oprávnený scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti.

Prokurista sa bude za spoločnosť podpisovať v súlade s § 14 ods. 5 Obchodného zákonníka tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok „prokurista“ a svoj vlastnoručný

Riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora je preto nasledovná:

Štatutárny orgán Partnera verejného sektora č. 1	
Meno a priezvisko:	Ing. Marian Albert
Dátum narodenia:	
Adresa trvalého pobytu:	
Funkcia:	predseda predstavenstva
Verejný funkcionár:	nie
Spôsob konania:	Za spoločnosť koná a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje predseda samostatne, a to tak, že k písanému alebo tlačnému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Z dostupných informácií nevyplýva, že by vo vzťahu k Partnerovi verejného sektora mohli existovať iné osoby, ktoré by mohli byť oprávnené konať v mene Partnera verejného sektora.

4. Identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

Na základe údajov a informácií uvedených v časti 3. tohto Verifikačného dokumentu Oprávnená osoba v súlade s ustanovením Zákona a v súlade s ustanovením § 6a ods. 1 písm. a) a § 7 ZOL identifikovala nasledovné osoby ako konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora:

Konečný užívateľ výhod Partnera verejného sektora	
Meno a priezvisko:	Ing. Patrik Stopka

Dátum narodenia:	
Adresa trvalého pobytu:	
Štátna príslušnosť:	
Verejný funkcionár v SR:	nie
Dôvod identifikácie:	§ 6a ods. 1 písm. a) bod 1,2 a 4 ZoL

5. Identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora, ktorí sú verejnými funkcionármi a charakteristika funkcie, ktorú zastávajú

Oprávnenej osobe z dostupných údajov a z predložených dokumentov vyplýva, že žiaden z členov štatutárneho orgánu PVS a ani žiaden zo spoločníkov spoločnosti nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.

6. Splnenie podmienok na zápis vrcholového manažmentu Partnera verejného sektora podľa ustanovenia § 4 ods. 4 Zákona

Partner verejného sektora nie je partnerom verejného sektora v zmysle ustanovenia § 4 ods. 4 Zákona, t.j. nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitných predpisov.

7. Vyhlásenie Oprávnenej osoby

Oprávnená osoba podpisom tohto Verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

Obchodné meno:	Mgr. Miroslava Šufáková, notár
Sídlo:	Námestie slobody 506/16, 922 03 Vrbové, okres Piešťany
Identifikačné číslo:	42 225 043
Registračné číslo advokáta:	Notárska komora Slovenskej republiky pod č. 1044

Dátum podpisu:	21.02.2023
Podpis:	<i>(Podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom)</i>

Príloha č. 8: Zoznam kvalifikovaných osôb

Na realizácii diela podľa tejto zmluvy:

☒ X

sa nebudú podieľať tretie osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o VO a zhotoviteľ celý predmet uskutoční vlastnými kapacitami prostredníctvom nasledovnej kvalifikovanej osoby:

Meno a priezvisko: Randa Miroslav

Číslo osvedčenia: 12 741*10*

Reg. Číslo/UID:

E-mailová adresa: socialnypodnik@domstavslovakia.eu

Pracovné zaradenie: stavbyvedúci

☐

sa budú podieľať nasledovné tretie osoby podľa § 34 ods. 3 zákona o VO:

Názov:

Sídlo/miesto podnikania:

IČO:

E-mailová adresa:

Meno a priezvisko:

Číslo osvedčenia:

Reg. Číslo/UID:

E-mailová adresa:

Pracovné zaradenie:

Ďalšie osoby použité na preukázanie splnenia podmienok účasti:

Príloha č. 10: Zoznam záberu pozemkov

Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave sa bude realizovať na pozemkoch reg. C KN č. 4966/22, 4967/4 a 4966/4, zapísaných na LV č. 3223.

Príloha č. 11: Preberací protokol z odovzdania staveniska

PREBERACÍ PROTOKOL Z ODOVZDANIA STAVENISKA		
Názov stavby:		
Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave		

Prítomní:		
	titul, meno, priezvisko, organizácia	podpis
Za zhotoviteľa:		
Za objednávateľa:		
Za vlastníka/správcu:		
Stavebný dozor:		
Prezenčná listina je súčasťou tohoto protokolu		
Odovzdanie staveniska bolo zvolané kým:		dňa :

Prítomní sa v uvedenom zložení oboznámili s projektom stavby, vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné:	
1.	Stavba sa realizuje na základe stavebného povolenia č. _____ zo dňa _____ vydaného _____
2.	Stavenisko (je/ nieje) spôsobilé na realizáciu stavebných prác. (je / nie je) _____ zbavené nárokov tretích osôb.
3.	Umiestnenie staveniska: Na území SR - Katastrálne územie : parc. č. súp. č. obec: č. LV.
4.	Podzemné inžinierske siete je/nie je potrebné vytýčiť
5.	Príjazd na stavenisko:

6. Zdroj vody * voda pre stavebné účely: * pitná voda/stav merača:
7. Odber elektrickej energie/stav merača:

8. Smerové a výškové vytýčenie staveniska:
9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov:
10. Sociálne objekty zariadenia staveniska:
11. Kancelárie:
12. Skladovanie stavebného odpadu:
13. Medziskládka na uloženie drevín a krovín po výrube:
14. V prípade úrazu sa bude postupovať v zmysle traumatologického plánu zhotoviteľa
15. Výkonom funkcie stavebného dozoru zo strany stavebníka je poverený:
16. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany dodávateľa stavby je poverený:
Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez pripomienok/s pripomienkami. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. s termínom ukončenia:
PRIPOMIENKY:
Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi: Projektová dokumentácia DRS v 2 vyhotoveniach paré č. ; 1x v digitálnej forme Stavebné povolenie č. zo dňa: vydané dňa:

V Bratislave dňa:

Prílohy protokolu :

- Prezenčná listina
- Zoznam odovzdaných dokladov

Príloha č. 12: Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov
(Do not significantly harm / nespôsobovať významnú škodu)

Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov (Do Not Significantly Harm / nespôsobovať významnú škodu) je súhrn požiadaviek pre zhotoviteľa stavby, vyplývajúcich z prílohy č. 8 výzvy „PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách” z operačného programu Program Slovensko 2021-2027, zverejnenej na webovom sídle Slovenskej informačnej a energetickej agentúry (www.siea.sk)

Projekt musí byť v súlade s princípom „nespôsobovať významnú škodu“ čo znamená, že projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z nižšie uvedených environmentálnych cieľov. Podmienka musí byť splnená od začatia realizácie hlavnej aktivity do ukončenia obdobia udržateľnosti projektu, pričom prerušenie jej plnenia sa nepripúšťa.

1./

V rámci renovácie je podporovaná inštalácia solárnych fotovoltaických (FV) a fototermických (FT) panelov ako súčasť renovácií budov a zavádzanie nízko uhlíkových alternatív, ako sú tepelné čerpadlá. Tepelné čerpadlo musí byť určené na využívanie geotermálnej energie alebo energie z okolia. **Pričom pri inštalácii FV/FT panelov a tepelných čerpadiel je potrebné preukázať splnenie podmienky životnosti FV/FT panelov aspoň 20 rokov, meničov napätia aspoň 10 rokov a tepelných čerpadiel aspoň 10 rokov.**

Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienky, že zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie má vydané vyhlásenie o zhode, na základe technického listu zariadenia. Splnenie podmienky životnosti je potrebné preukázať potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia, alebo dokladom výrobcu o záruke zariadenia najmenej v požadovanej dĺžke životnosti zariadenia^[1].

2./

V rámci rekonštrukcie budov musia všetky príslušné spotrebiče vody (sprchové riešenia, sprchy, kohútiky, WC, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane) **patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ** (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>).

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný doložiť údajové listy výrobkov.

3./

V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto podmienky v procese realizácie projektu po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom:

- **doklad o odovzdaní stavebných odpadov** a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií):

- identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),

- identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
- identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
- identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
- spôsob nakladania s odpadom a
- dátum odovzdania odpadu,
- sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).
- **doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby**, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:
 - súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
 - registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

4./

Projekt rekonštrukcie (obnovy) budov a stavebnotechnické postupy budú podporovať obehové hospodárstvo a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov.

Podpora obehového hospodárstva sa preukazuje najmä na základe odkazu na normu ISO 20887:2020 Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác alebo ekvivalentné normy. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia alebo iné normy posudzovania demontáže alebo prispôbitelnosti budov, ktoré preukážu, že sú navrhnuté tak, aby boli efektívnejšie z hľadiska zdrojov, prispôbitelné, flexibilné a demontovateľné, aby umožnili opätovné použitie a recykláciu.

Pri použití selektívnej demolácie je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami, ako aj uľahčiť opätovné použitie recyklácie selektívnym odstraňovaním materiálov s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia EP a Rady č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516 a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Zhotoviteľ nepredkladá za účelom preukázania splnenia tejto podmienky žiadne informácie alebo osobitné prílohy žiadosti. Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení, tvoriacich predmet projektu.

V prípade, že projekt zahŕňa aj odstránenie azbestu, je žiadateľ povinný preukázať, že bol odstránený osobou, ktorá disponuje oprávnením na tieto činnosti.

5./

Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav **bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne**

obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

6./

Inštalácia nových zariadení na výrobu elektrickej energie a tepla/chladu z OZE (zariadenia na priamu výrobu elektrickej energie a tepla/chladu s využitím solárnej energie) musia spĺňať nasledovné podmienky DNSH:

Projekt musí byť v súlade s programom odpadového hospodárstva SR a programom odpadového hospodárstva kraja, v ktorom sa zariadenie bude nachádzať, programom predchádzania vzniku odpadov, ako aj hierarchiou odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pri opatreniach týkajúcich sa výroby elektriny zo solárnej energie bude prihliadané na dostupnosť a využiteľnosť zariadení a súčiastok, ktoré sú vysoko trvácne, recyklovateľné, dajú sa ľahko rozobrať a rekonštruovať. Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci efektívneho nakladania so zdrojmi sa očakáva životnosť fotovoltických (FV) a fototerických (FT) panelov aspoň 20 rokov a meničov napätia aspoň 10 rokov.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

V prípade, ak je investícia predmetom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zabezpečí sa splnenie požiadaviek na súlad projektu s kritériom obehového hospodárstva v rámci požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (príloha č. 11. k zákonu, hodnotenie BII. 3 – údaje o odpadoch – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi, resp. príloha č. 9 k zákonu, časť IV. 2). Splnenie podmienky, že zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie má vydané vyhlásenie o zhode sa preukazuje na základe technického listu zariadenia. Splnenie podmienky životnosti FV / FT panelov a meničov napätia je potrebné preukázať potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia, alebo dokladom výrobcu o záruke zariadenia najmenej v požadovanej dĺžke životnosti zariadenia.^[2]

7./

Inštalácia nových zariadení na výrobu elektrickej energie a tepla/chladu z OZE (zariadenia na výrobu elektrickej energie a tepla/chladu s využitím iného zdroja obnoviteľnej energie vrátane geotermálnej energie) musia spĺňať nasledovné podmienky DNSH:

Cieľ a povaha oblasti intervencie priamo podporujú cieľ zmiernenia zmeny klímy vytvorením podmienok na využívanie energie okolitého prostredia na výrobu tepla/chladu prostredníctvom tepelných čerpadel s elektrickým pohonom za podmienky že:

- prahová hodnota chladiva: potenciál globálneho otepľovania neprekročí 675^[3];

- sú splnené požiadavky na energetickú účinnosť stanovené vo vykonávacích nariadeniach podľa Smernice 2009/125/ES.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Splnenie podmienky podľa písm. a) sa preukazuje technickou dokumentáciou zariadenia. Splnenie podmienky podľa písm. b) sa preukazuje záznamom v Európskom registri výrobkov s energetickým označením (databáza EPREL) zaradením do jednej z dvoch najvyšších významne zastúpených tried energetickej účinnosti v zmysle čl. 7 ods. 2 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2017/1369.

8./

V prípade tepelných čerpadel vzduch-vzduch s menovitou kapacitou do 12 kW musí byť vnútorná a vonkajšia hladina akustického výkonu pod prahovou hodnotou stanovenou v nariadení Komisie (EÚ) č. 206/ 2012.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Splnenie podmienky sa preukazuje príslušným záznamom v Európskom registri výrobkov s energetickým označením (databáza EPREL).

9./

Projekt, ktorého predmetom je inštalácia tepelného čerpadla s elektrickým pohonom musí byť v súlade s programom odpadového hospodárstva SR a programom odpadového hospodárstva kraja, v ktorom sa zariadenie bude nachádzať, programom predchádzania vzniku odpadov, ako aj hierarchiou odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pri opatreniach týkajúcich sa výroby tepla/chladu z okolitého prostredia bude prihliadané na dostupnosť a využiteľnosť zariadení a súčiastok, ktoré sú vysoko trvácne, recyklovateľné, dajú sa ľahko rozobrať a rekonštruovať. Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. **V rámci efektívneho nakladania so zdrojmi sa očakáva životnosť tepelných čerpadiel s elektrickým pohonom aspoň 10 rokov.**

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

V prípade, ak je investícia predmetom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, zabezpečí sa splnenie požiadaviek na súlad projektu s kritériom obehového hospodárstva v rámci požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (príloha č. 11. k zákonu, hodnotenie BII. 3 – údaje o odpadoch – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi, resp. príloha 9 k zákonu, časť IV. 2). Splnenie podmienky, že zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie má vydané vyhlásenie o zhode **sa preukazuje na základe technického listu zariadenia. Splnenie podmienky životnosti tepelných čerpadiel s elektrickým pohonom je potrebné preukázať potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia**, alebo dokladom výrobcu o záruke zariadenia najmenej v požadovanej dĺžke životnosti zariadenia^[4].

[1] Potvrdenie výrobcu alebo doklad výrobcu je možné nahradiť technickým listom výrobku, ak obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienky životnosti.

[2] Potvrdenie výrobcu alebo doklad výrobcu je možné nahradiť technickým listom výrobku, ak obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienky životnosti.

[3] Toto obmedzenie sa bude uplatňovať v súlade s platným znením Nariadenia EP a Rady č. 517/2014 o o fluórovaných skleníkových plynch.

[4] Potvrdenie výrobcu alebo doklad výrobcu je možné nahradiť technickým listom výrobku, ak obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienky životnosti.

Zmluva o združení

uzatvorená podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 262 v spojitosti s § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1 Zmluvné strany

1.1 DOMSTAV Slovakia EU, s r.o.

Sídlo: Horný val 8/17 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Randa Miroslav konateľ
IČO: 52496244
DIČ: 2121048083
IČ DPH: SK 2121048083
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72700/L
(ďalej len „Vedúci člen Združenia“, alebo „člen Združenia“, alebo „Zmluvná strana“ alebo „DOMSTAV Slovakia EU, sro.“)

a

1.2 P.S.in, a. s.

Sídlo: M. Rázusa 7, 010 01 Žilina, SR
Štatutárny orgán: Ing. Stopka Patrik, prokurista
IČO: 47 764 821
DIČ: 2024091102
IČ DPH: SK 2024091102
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa vložka č. 10827/L
(ďalej len „člen Združenia 2“ alebo „Zmluvná strana“ alebo „P.S.in“ alebo „člen Združenia“)

(Vedúci člen Združenia a člen Združenia 2 ďalej spoločne tiež ako „členovia Združenia“, „Zmluvné strany“ alebo „Združenie“).

2 Predmet Zmluvy a účel Združenia

2.1 Členovia Združenia sa týmto združujú a upravujú vzájomné vzťahy a práva a povinnosti v rámci Združenia, aby sa spoločne pričínili o dosiahnutie účelu podľa tejto Zmluvy.

Zmluvné strany zakladajú Združenie v nadväznosti na verejnú súťaž, ktorú vyhlásil verejný obstarávateľ na realizáciu stavby „**Obnova Strednej odbornej školy polygrafickej v Bratislave**“ (ďalej len „**Verejná súťaž**“, „**Stavba**“ alebo „**Zákazka**“, každé slovné spojenie vo vzťahu k príslušnej časti tejto zmluvy), ktorá bola uverejnená vo Vestníku č. **6/2025** zo dňa **10.1.2025** pod značkou: **590-IOX** ktorej verejným obstarávateľom **Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom: Sabinovská 16, 821 09 Bratislava IČO: 36063606** (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“ alebo „**Objednávateľ**“).

2.2 Účelom tejto Zmluvy je spojenie výrobných, technických a odborných kapacít, pracovných síl a finančných zdrojov členov Združenia na to, aby (i) pripravili a podali spoločnú ponuku do Verejného obstarávania a aby (ii) boli spoločnými silami schopní riadne a včas realizovať Zákazku v prípade úspechu Združenia vo Verejnom obstarávaní, a to na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Objednávateľom a členmi Združenia na realizáciu Zákazky (ďalej len „**Zmluva o dielo**“).

2.3 Členovia Združenia uznávajú exkluzivitu tejto Zmluvy a prehlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy neuzavreli a po dobu jej trvania neuzavrú zmluvu s rovnakým alebo obdobným účelom alebo zmluvu, ktorá by účel tejto Zmluvy marila alebo jeho dosiahnutie sťažovala, ani sa akokoľvek nebudú podieľať na činnostiach, ktoré by boli v rozpore s obsahom, prípadne účelom tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ani jedna z nich nepredloží ponuku do Verejného obstarávania sama a ani ako účastník inej skupiny dodávateľov, a v rozsahu, v akom to príslušné právne predpisy povoľujú – zaväzujú sa nepodieľať na ponuke iného uchádzača, resp. skupiny dodávateľov formou poskytnutia referencií či prijatia iných záväzkov (napr. na základe prísľubu alebo zmluvy), ani žiadnym iným spôsobom.

2.4 Zmluvné strany sú povinné postupovať v prospech záujmov Združenia s náležitou odbornou starostlivosťou, chrániť jeho dobré meno, starať sa o dosiahnutie účelu Združenia a postupovať v súlade so zásadami poctivého obchodného styku na základe dobrej viery. Členovia Združenia sa budú po celú dobu trvania Združenia vzájomne podporovať a jeho spoločný záujem budú presadzovať ako svoj vlastný záujem. Členovia Združenia sú povinní konať v súvislosti s touto Zmluvou alebo na jej základe vždy v spoločnom záujme, zodpovedne, riadne a včas.

2.5 Členovia Združenia sú povinní zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie účelu Združenia a súčasne vyhlasujú, že sa nebudú žiadnym spôsobom podieľať na činnostiach, ktoré sú alebo by mohli byť v rozpore s obsahom alebo účelom tejto Zmluvy.

2.6 **Zodpovednosť členov Združenia:**

- 2.6.1 Členovia Združenia sú, v rozsahu tejto Zmluvy, vo vzťahu voči Objednávateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne za riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a členmi Združenia ako zhotoviteľom.
- 2.6.2 V rámci Združenia zodpovedá každý člen Združenia v celom rozsahu za plnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ktoré sa týkajú jemu pridelenej časti Stavby podľa tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak. Člen Združenia znáša všetky náklady v súvislosti s plnením povinností podľa predchádzajúcej vety a zaväzuje sa ich plniť na vlastný účet, na vlastné nebezpečenstvo a výlučne na vlastné náklady.
- 2.6.3 Každý člen Združenia je povinný uzavierať zmluvy so svojimi subdodávateľmi / podzhotoviteľmi a s inými tretími osobami, týkajúce sa jemu pridelenej časti diela, (i) výlučne vo vlastnom mene a na vlastný účet, (ii) výslovne s vylúčením spoločnej zodpovednosti s ostatnými členmi Združenia a (iii) bez uvedenia označenia Združenia a jeho ostatných členov na príslušnej zmluvnej dokumentácii.
- 2.6.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne stanovené inak, žiadny z členov Združenia nie je oprávnený zaväzovať druhého člena Združenia vo vzťahu k tretím osobám. Na vznik akéhokoľvek spoločného a nerozdielneho záväzku všetkých členov Združenia voči tretím osobám je nevyhnutný podpis každého z týchto členov na príslušnej zmluve. Ak uzavrie člen Združenia zmluvu s akoukoľvek treťou osobou bez uvedeného podpisu druhého člena Združenia, bude z takto uzavretej zmluvy zaviazaný sám.

3 **Názov a sídlo Združenia**

Združenie ponesie názov „DOMSTAV Slovakia EU, s r.o. – P.S.in – SOŠ Polygraf“

3.1 Sídlo Združenia je na adrese sídla Vedúceho člena Združenia.

4 **Vedúci člen Združenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy je Vedúcim členom Združenia **DOMSTAV Slovakia EU, s r.o.** Vedúceho člena Združenia týmto člen Združenia 2 poveruje správou Združenia, pričom Vedúci člen Združenia je oprávnený a podľa okolností aj povinný vykonávať úkony za členov Združenia v rozsahu podľa tejto Zmluvy a plní aj ďalšie úlohy podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Vedúci člen Združenia je oprávnený a podľa okolností aj povinný vykonávať všetky úkony za všetkých členov Združenia, ktoré v rámci procesu Verejného obstarávania súvisia s ponukou Združenia. Člen Združenia 2 a člen Združenia 3 za týmto účelom udelí Vedúcemu členovi Združenia písomné plnomocenstvo.
- 4.3 Vedúci člen Združenia:
- a) vykonáva spoločné rozhodnutia členov Združenia obchodnej povahy vo vzťahu k Objednávateľovi, prípadne k tretím osobám (ak to súvisí so Stavbou);
 - b) je oprávnený na podanie žiadosti o účasť, podpis a predloženie ponuky vrátane súvisiacich dokladov a dokumentov v rámci Verejného obstarávania v súlade s požiadavkami Objednávateľa, pričom táto ponuka bude prerokovaná a odsúhlasená medzi členmi Združenia;
 - c) je oprávnený prijímať a plniť pokyny Objednávateľa v súvislosti s prípravou ponuky a jej predložením;
 - d) uplatňuje revízne postupy v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade podnetu člena Združenia alebo bez podnetu; avšak len v prípade, že uplatnenie revízných postupov členovia Združenia odsúhlasia.
 - e) vykonáva fakturáciu vo vzťahu k Objednávateľovi, a to na základe podkladov pripravených členmi Združenia;
 - f) vykonáva správu majetku získaného činnosťou Združenia a plní ďalšie úlohy podľa tejto Zmluvy v súvislosti s hospodárením Združenia podľa tejto Zmluvy;

- g) koordinuje činnosť členov Združenia, prípadne ďalších osôb, ktorých určili členovia Združenia, v súvislosti s projektovaním, realizáciou a dokončením Stavby a odstraňovaním jej prípadných väd;
 - h) v spolupráci s ostatnými členmi Združenia vypracováva správy o postupe prác v rozsahu, v akom to vyplýva zo Zmluvy o dielo na Stavbu, prípadne z osobitných požiadaviek Objednávateľa/stavebného dozoru Objednávateľa;
 - i) koordinuje skúšky Stavby (jej častí), odovzdávanie Stavby (jej častí), kontroluje postup prác na Stavbe a vydáva príslušné pokyny vo vzťahu k postupu prác na Stavbe, a to všetko tak, aby bola Stavba vykonaná včas;
 - j) na základe podkladov poskytovaných mu členmi Združenia pripravuje podklady pre uplatnenie nárokov podľa Zmluvy o dielo na Stavbu, a tieto podklady odovzdáva Objednávateľovi, resp. stavebnému dozoru Objednávateľa;
 - k) menuje po odsúhlasení členmi Združenia vedúceho projektového tímu, teda Riaditeľa stavby, v zmysle Zmluvy o dielo definovaného ako Predstaviteľ Zhotoviteľa a Ekonóm Združenia;
 - l) vykonáva ďalšie úkony a právomoci, ktoré sa mu zverujú v tejto Zmluve.
- 4.4 O všetkých úkonoch, ktoré vykonáva Vedúci člen Združenia v mene Združenia, je povinný bez zbytočného odkladu informovať ostatných členov Združenia.
- 4.5 Vedúci člen Združenia zabezpečí pred podaním ponuky Objednávateľovi jej prerokovanie s ostatnými členmi Združenia a vzájomne si znenie ponuky odsúhlasia. Každý z členov Združenia bude samostatne znášať všetky svoje náklady a výdaje vznikajúce pri príprave ponuky do Verejného obstarávania.
- 4.6 Členovia Združenia sú povinní poskytovať riadne a včas potrebnú súčinnosť Vedúcemu členovi Združenia, a to tak, aby bola zabezpečená najmä včasnosť vykonania vymedzených úkonov vo vzťahu k Objednávateľovi, prípadne iným osobám, ako aj úplnosť týchto úkonov.

5 Podiely členov Združenia a spôsob výkonu činnosti

- 5.1 Podiely jednotlivých členov Združenia v rámci Združenia a zároveň na realizácii vybraných úsekov Stavby sú dohodnuté v stanovách tejto zmluvy.

Podiely členov Združenia uvedené v bode 5.1 Zmluvy, a teda pomer rozdelenia prác na Stavbe, je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného všetkými členmi Združenia alebo iným spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Zmeny rozsahu prác voči Objednávateľovi diela možno uskutočniť výhradne so súhlasom Objednávateľa alebo na základe jeho objednávky a po dohode s členom Združenia, ktorého sa zmena rozsahu prác týka. V takom prípade dotknutý člen Združenia spracuje podklady k spracovaniu zmeny a následne ich predloží Vedúcemu členovi Združenia, ktorý ich prerokuje a odsúhlasí s Objednávateľom alebo – ak na Stavbe pôsobí stavebný dozor – so stavebným dozorom Objednávateľa. Vedúci člen Združenia spracuje a zosumarizuje túto zmenu a predloží ju na odsúhlasenie Objednávateľovi, príp. stavebnému dozoru. Celý postup bude prebiehať v súlade so Zmluvou o dielo.

- 5.2 Členovia Združenia sa zaväzujú najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o dielo písomne dohodnúť na:
- a) rozdelení stavebných objektov tvoriacich Zákazku, za ktorých realizáciu budú zodpovední samostatne jednotliví členovia Združenia, a
 - b) na určení stavebných objektov, za ktorých realizáciu budú zodpovední spoločne všetci členovia Združenia (ďalej len „**Spoločné objekty**“).
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné naviac práce je povinný riadne, včas, na vlastný účet, na svoje nebezpečenstvo a výlučne na vlastné náklady vykonať vždy ten člen Združenia, ktorému je pridelená príslušná časť Zákazky, ktorej sa naviac práce týkajú, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pokiaľ ide o naviac práce na spoločných objektoch, každý člen Združenia sa na nich bude podieľať podľa veľkosti svojho podielu v Združení, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 5.4 Každý člen Združenia je povinný vykonať práce a zhotoviť časť Stavby, ktorá mu bola pridelená, s náležitou starostlivosťou, riadne a v dohodnutej lehote. Každý člen Združenia nesie zodpovednosť za svoj rozsah prác a za všetky technické riziká svojej časti Stavby. Táto zodpovednosť zahŕňa zodpovednosť každého člena Združenia za škody a záväzky vyplývajúce z neplnenia, vadného plnenia alebo neskorého plnenia týkajúceho sa tohto samotného člena Združenia alebo jeho

zástupcov alebo podzhotoviteľov s vylúčením akejkoľvek spoločnej zodpovednosti členov Združenia.

5.5 Škody a náklady spôsobené oneskoreným odovzdaním diela (vrátane zmluvných pokút, penále a pod.) znáša člen Združenia, ktorý dielo príp. jeho časť, so zhotovením ktorého bol v omeškaní, vykonával, okrem prípadu, že oneskorenie spôsobil alebo čiastočne spôsobil iný člen Združenia, keď tieto náklady znášajú aj dotknutí členovia Združenia podľa miery svojho zavinenia. Ak nebude možné určiť člena Združenia zodpovedného za oneskorenie s odovzdaním diela alebo ak nebude možné určiť mieru zavinenia členov, budú tieto náklady rozdelené medzi členov Združenia v pomere podľa výšky ich podielov v Združení podľa bodu 5.1 Zmluvy.

5.6 V prípade, že Objednávateľ vznesie akýkoľvek nárok na náhradu škody, na náhradu nákladov alebo na zaplatenie zmluvnej pokuty či inej sankcie v dôsledku omeškania niektorého člena Združenia s plnením svojej povinnosti, je tento člen Združenia povinný uspokojiť tento nárok Objednávateľa; v prípade, že toto omeškanie čiastočne spôsobil aj druhý člen Združenia, sú daný nárok Objednávateľa povinní spoločne uspokojiť zodpovední členovia Združenia podľa miery svojho zavinenia. Ak nebude možné určiť člena Združenia zodpovedného za takéto neplnenie alebo ak nebude možné určiť mieru zavinenia členov Združenia, uspokojí daný nárok Objednávateľa všetci členovia Združenia v pomere podľa výšky svojich podielov v Združení podľa bodu 5.1 Zmluvy.

5.7 Zníženie podielu jedného z členov Združenia:

5.7.1 Podiel člena Združenia v Združení je možné znížiť v prípade, že nastane niektorá z nasledovných skutočností:

- a) člen Združenia sa preukázateľne a z dôvodov na svojej strane dostane do výrazného omeškania s plnením svojho záväzku vo vzťahu k jemu pridelenej časti Zákazky na čo bol písomne vyzvaný Objednávateľom, resp. na čo bolo písomne vyzvané Združenie Objednávateľom, pričom k náprave neprišlo v stanovenej lehote Objednávateľom a v dôsledku tohto omeškania je ohrozené splnenie záväzných termínov realizácie Zákazky vo vzťahu k Objednávateľovi;
- b) člen Združenia uzatvorí s niektorým zo svojich subdodávateľov / podzhotoviteľov alebo s inou treťou osobou vo vzťahu k jemu pridelenej časti Zákazky zmluvu v rozpore s bodom 2.6.3 Zmluvy; alebo
- c) ak na člena Združenia bol vyhlásený konkurz.

O znížení podielu člena Združenia rozhodnú tí členovia Združenia, u ktorých nenastali dôvody na Zníženie ich podielu, pričom z rozhodovania je vylúčený člen Združenia, ktorého podiel má byť znížený; momentom prijatia tohto rozhodnutia dochádza k zníženiu podielu dotknutého člena Združenia. V prípade, ak dochádza k zníženiu podielu Vedúceho člena Združenia, tak úlohy Vedúceho člena združenia prevezme iný člen Združenia. V prípadoch zníženia podielu člena Združenia podľa tohto bodu Zmluvy sa daný podiel zníži z pôvodnej výšky stanovenej v tejto Zmluve na úroveň 0,01 %.

5.7.2 Podiel člena Združenia v Združení sa zníži na úroveň 0,01 % v prípade, že

- a) na majetok člena Združenia sa vyhlási konkurz momentom zverejnenia uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku;
- b) člen Združenia bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov momentom výmazu z registra partnerov verejného sektora; alebo

5.7.3 Po znížení podielu člena Združenia podľa bodov 5.7.1 a 5.7.2 Zmluvy (ďalej len „**Zníženie podielu**“) členovia Združenia, u ktorých nedošlo k Zníženiu podielu, prevezmú podľa svojich nových podielov v Združení práce a dodávky, ktoré mal zabezpečiť člen Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu.

5.7.4 Zníženie podielu má tiež tieto účinky:

- a) člen Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu, zodpovedá vo vzťahu k Objednávateľovi za riadne a včasné plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo uzavretej s Objednávateľom, ako keby k Zníženiu podielu nedošlo; v rámci Združenia zodpovedá dotknutý člen Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu, za práce, ktoré mu boli pridelené a ktoré vykonal, do momentu Zníženia podielu;
- b) člen Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu, sa podieľa na majetku získanom zo spoločnej činnosti Združenia, na nákladoch na výnosoch a hospodárskom výsledku v čase

nasledujúcim po znížení podielu v pomere podľa výšky svojho nového podielu v Združení po Znížení podielu;

- c) zaniká „aktívny prístup“ člena Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu, k účtu Združenia, v prípade, ak bol tento medzi Zmluvnými stranami dohodnutý, a zároveň zanikajú tiež všetky podpisové práva uvedeného člena Združenia k účtu Združenia;
- d) zaniká právo člena Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu, rozhodovať o akýchkoľvek spoločných záležitostiach Združenia, ktoré sa týkajú činnosti Združenia a jeho členov vrátane zániku hlasovacieho práva člena Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu, v orgánoch Združenia;
- e) člen Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu, je povinný poskytnúť ostatným členom Združenia súčinnosť pri prevzatí stavebných objektov, ktoré mu boli pôvodne pridelené, ostatnými členmi Združenia, ako aj pri ďalšom vykonávaní prác na týchto stavebných objektoch;
- f) člen Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu nie je oprávnený jednostranne započítať si akékoľvek pohľadávky voči druhému členovi Združenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu člena Združenia voči ktorému započítanie smeruje ako aj nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči členom Združenia na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutého člena Združenia.

5.8 **Nárok členov Združenia v prípade Zníženia podielu:**

- 5.8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade Zníženia podielu u člena Združenia vznikne ostatným členom Združenia voči tomuto členovi Združenia nárok na úhradu všetkých škôd a účelne a nevyhnutne vynaložených nákladov, ktoré im vzniknú v dôsledku takéhoto Zníženia podielu (vrátane úhrady prípadov zmluvných pokút Objednávateľovi), a následného prebratia prác doposiaľ realizovaných dotknutým členom/členmi Združenia (ďalej len „**Nárok na odškodnenie**“).
- 5.8.2 V prípade Zníženia podielu člena Združenia je Vedúci člen Združenia, resp. iný člen Združenia oprávnený zadržať voči dotknutému členovi Združenia sumu do výšky 10 % z hodnoty podielu člena Združenia na celkovej hodnote Zákazky podľa bodu 5.1, a to ako zábezpeku na zaplatenie Nároku na odškodnenie.
- 5.8.3 Vedúci člen Združenia, resp. iný člen Združenia je povinný do 45 dní od momentu Zníženia podielu dotknutého člena Združenia vyčíslieť Nárok na odškodnenie. Člen Združenia, u ktorého nedošlo k zníženiu podielu, je pri tom povinný poskytnúť Vedúcemu členovi Združenia súčinnosť. V prípade, že nebude do 45 dní od momentu Zníženia podielu dotknutý člen Združenia písomne informovaný o Nárokoch na odškodné alebo o skutočnosti, že naďalej prebieha vyčíslovanie Nároku na odškodné (pričom vyčíslenie nároku môže trvať najviac 90 dní), oprávnenie na zádržné v zmysle bodu 5.8.2 zaniká.
- 5.8.4 Vedúci člen Združenia, resp. iný člen Združenia poukáže po vyčíslení Nároku na odškodnenie každému z dotknutých členov Združenia sumu zodpovedajúcu tomuto nároku. V prípade, že suma zadržaná podľa bodu 5.8.2 Zmluvy je nižšia ako celkový Nárok na odškodnenie dotknutého člena Združenia, Vedúci člen Združenia poukáže druhému členovi Združenia sumy určené pomerne zo zadržanej sumy podľa ich aktuálnych podielov v Združení; tým nie je dotknuté právo tohto člena Združenia požadovať od člena Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu, zostávajúcu sumu Nároku na odškodnenie. V prípade, že suma zadržaná podľa bodu 5.8.2 Zmluvy je vyššia ako celkový Nárok na odškodnenie, Vedúci člen Združenia poukáže rozdiel medzi zadržanou sumou a Nárokom na odškodnenie na účet člena Združenia, u ktorého došlo k Zníženiu podielu.

6 **Zábezpeky, poistenie**

- 6.1 Zábezpeka je požadovaná vo výške 5% z ceny diela bez DPH, formou bankovej záruky vystavenej na Bratislavský samosprávny kraj vystavená členom združenia P.S.in, a.s..
- 6.2 Ak dôjde k plneniu z bankovej záruky v dôsledku nedodržania povinností ktoréhokoľvek člena Združenia, je tento člen povinný bezodkladne nahradiť dotknutým členom Združenia všetky skutočné náklady a škody, ktoré im vznikli v dôsledku plnenia z bankovej záruky.
- 6.3 Náklady na poistenie Zákazky ponesú členovia Združenia v pomere podľa výšky svojich podielov v Združení podľa bodu 5.1 Zmluvy, pričom toto poistenie zabezpečuje člen Združenia P.S.in, a.s. Vedúci člen Združenia zjednotí po spripomienkovaní ostatnými členmi Združenia rozsah krytia,

poistné podmienky, jednotlivé limity a spoluúčasti a požiadavku na vypracovanie ponuky poistenia zašle na poisťovne podľa vlastného uváženia a tie, ktoré mu členovia Združenia oznámia. Vedúci člen Združenia predloží členom Združenia ponuky poistenia pre účely vybraní poistnej zmluvy s najvýhodnejšími poistnými podmienkami. Následný výber poisťovne, vrátane výšky poistného, musia odsúhlasiť všetci členovia Združenia. V prípade, že sa členovia Združenia nedohodnú, má Vedúci člen Združenia právo sám vybrať ponuku s najvýhodnejšími podmienkami a s príslušnou poisťovňou uzavrieť poistnú zmluvu v mene Združenia.

7 Rozhodovanie členov Združenia

- 7.1 O spoločných záležitostiach Združenia týkajúcich sa jeho činnosti a jeho členov rozhodujú členovia Združenia jednomyseľne. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádza, že členovia Združenia odsúhlasujú nejaký úkon, musia tak urobiť jednomyseľne.
- 7.2 Ustanovením predchádzajúceho bodu nie je dotknuté ustanovenie bodu 5.7.1 a písm. d) bodu 5.7.4 tejto Zmluvy.

8 Hospodárenie Združenia

- 8.1 Vedúci člen Združenia zabezpečuje priebeh fakturácie a úhradu platieb jednotlivým členom Združenia za zrealizované práce v súlade s týmto článkom 8 Zmluvy. Faktúry za vykonané práce a výkony predkladá Vedúci člen Združenia v mene celého Združenia Objednávateľovi.
- 8.2 Vedúci člen Združenia zabezpečí vedenie účtovníctva v samostatnom účtovnom okruhu. Vedúci člen Združenia umožní členom Združenia nahliadať do účtovnej dokumentácie týkajúcej sa činnosti Združenia.
- 8.3 **Osobitný účet Združenia:**
- 8.3.1 Peňažné prostriedky a príjmy Združenia sa budú sústreďovať na jedinom a osobitne pre tento účel zriadenom účte (ďalej len „**Osobitný účet**“). Osobitný účet zriadi Vedúci člen Združenia. Prostredníctvom Osobitného účtu sa budú uskutočňovať všetky platby súvisiace s činnosťou Združenia.
- 8.3.2 Členovia Združenia sa výslovne dohodli, že finančné prostriedky na Osobitnom účte sú v spoluvlastníctve všetkých členov Združenia. Spoluvlastnícky podiel každého člena Združenia je určený podľa podielu ceny ním vykonaných prác, ktorá bola vyfakturovaná a ktorú Objednávateľ uhradil, na celkovej sume peňažných prostriedkov na Osobitnom účte. Za vysporiadanie spoluvlastníctva k finančným prostriedkom na Osobitnom účte sa považuje úhrada faktúr jednotlivým členom Združenia (vrátane Vedúceho člena Združenia) spôsobom stanoveným touto Zmluvou. Pripísaním finančných prostriedkov z Osobitného účtu na účet člena Združenia sa pripísané finančné prostriedky stávajú výlučným vlastníctvom člena Združenia, na ktorého účet boli pripísané, a úhrada na účet člena Združenia sa považuje za vysporiadanie podielového spoluvlastníctva a zároveň aj za úhradu príslušnej faktúry člena Združenia.
- 8.3.3 Dispozičné – podpisové právo nakladať s prostriedkami na Osobitnom účte má Vedúci člen združenia, pasívne právo t.j. právo nazerať na účet združenia má aj člen Združenia 2 člen Združenia 3. K nakladaniu s prostriedkami na Osobitnom účte je potrebný podpis Vedúceho člena Združenia Random Miroslavom a zároveň písomný súhlas druhého člena združenia zastúpeného Ing. Stopkom Patrikom. Žiadať banku o informácie o stave finančných prostriedkov na Osobitnom účte má právo každý člen Združenia (jeho oprávnený zástupca) samostatne. Správu a kontrolu nakladania s prostriedkami na Osobitnom účte vykonáva Vedúci člen Združenia.3+3
- 8.3.4 V prípade bezdôvodného blokovania dispozičného práva s Osobitným účtom Združenia (nakladania s prostriedkami na Osobitnom účte) ktorýmkoľvek členom Združenia (ďalej len „**Blokujúci člen**“), je každý člen Združenia, ktorému v dôsledku blokovania nakladania s týmto účtom Blokujúcim členom Združenia neboli v lehote splatnosti uhradené finančné prostriedky z Osobitného účtu, oprávnený od Blokujúceho člena Združenia požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z blokovanej sumy na Osobitnom účte pripadajúcej na dotknutého člena Združenia, a to za každý deň omeškania.
- 8.4 Každý člen Združenia bude znášať sám náklady na zhotovenie pridelenej časti Stavby. Tieto náklady nepodliehajú evidencii v rámci Združenia. Dosiahnutý výsledok hospodárenia, ako súčasť

ceny za realizáciu častí Stavby pridelených jednotlivým členom Združenia, patrí jednotlivým členom Združenia, ktorí stavebné práce zrealizovali, a nepodlieha žiadnej evidencii v rámci Združenia a žiadnemu ďalšiemu rozdeleniu v rámci Združenia. Ostatné výnosy zo spoločných činností členov Združenia budú rozdelené medzi členov Združenia v pomere podľa výšky ich podielov v Združení aktuálnych v čase, kedy boli ostatné výnosy Združenia generované.

- 8.5 V prípade hroziaceho nedostatku finančných prostriedkov na Osobitnom účte, najmä v prípade, že stav finančných prostriedkov na Osobitnom účte nebude dlhodobo dostačujúci na pokrytie splatných záväzkov Združenia, Vedúci člen Združenia informuje ostatných členov Združenia o potrebe dofinancovania. Za tým účelom Vedúci člen Združenia predloží ostatným členom Združenia podklady, na základe ktorých členovia Združenia v súlade s bodom 7.1. Zmluvy rozhodnú o výške a čase potrebnom na doplnenie chýbajúcich peňažných prostriedkov na Osobitný účet formou vkladu do Združenia, a to v pomere podľa výšky svojich aktuálnych podielov v Združení. Vklady budú členom Združenia vrátené v prípade, že zo stavu hospodárenia Združenia bude zrejmé, že potreba takéhoto vkladu pre zabezpečenie plynulého financovania realizácie Zákazky už pominula, o čom rozhodnú členovia Združenia spoločne rozhodnutím v súlade s bodom 7.1 Zmluvy.
- 8.6 Každý člen Združenia znáša náklady za svojich členov projektového tímu. Náklady za externých členov projektového tímu a náklady na jeho organizačné zabezpečenie znášajú členovia Združenia v pomere podľa výšky svojich aktuálnych podielov v Združení. Všetky externé náklady podľa tohto bodu Zmluvy sa vo výške dohodnutej medzi členmi Združenia uhradia jednotlivým členom Združenia z účtu Združenia, a to na základe faktúry vystavenej každým z členov Združenia na Združenie.
- 8.7 Započítanie vzájomných splatných pohľadávok medzi členmi Združenia, ktoré vznikli pri realizácii Stavby alebo v súvislosti so Stavbou, je možné vykonať len na základe písomnej dohody medzi jednotlivými členmi Združenia.
- 8.8 Pohľadávky z titulu náhrady škody uplatnenej podľa bodu 5.8.1 alebo 5.8.2 je možné vykonať jednostranným zápočtom.
- 8.9 Akákoľvek dispozícia s pohľadávkami voči Objednávateľovi (najmä nie však výlučne započítavanie pohľadávok, zriaďovanie záložného práva k pohľadávkam, iné zaťažovanie pohľadávok, postúpenie pohľadávok a pod.), ktoré vznikli/vzniknú pri realizácii Stavby alebo v súvislosti so Stavbou, je možné vykonať jedine na základe písomnej dohody všetkých členov Združenia, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 8.10 V prípade, že Združenie nadobudne majetok, tento bude rozdelený v zmysle právnych predpisov medzi členov Združenia v pomere podľa výšky ich aktuálnych podielov v Združení.
- 8.11 Členovia Združenia sa výslovne dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z členov Združenia bude v omeškaní so zhotovovaním Diela oproti termínom uvedeným v Zmluve o dielo, má Vedúci člen Združenia právo odpočítať z fakturácie vykonanej príslušným členom Združenia v súlade s týmto článkom Zmluvy výšku zmluvnej pokuty, na ktorú vznikol Objednávateľovi nárok v zmysle Zmluvy o dielo a ktorá bola Objednávateľom uplatnená. Rovnako tak v danom prípade majú ostatní členovia Združenia právo zadať vykonanie prác vykonávaných príslušným členom Združenia inému členovi Združenia alebo tretej osobe.

9 Trvanie a zánik Združenia, vylúčenie člena Združenia

- 9.1 Združenie je založené na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby, keď nastanú všetky nasledujúce skutočnosti (resp. posledná z nich): (i) uplynutie záručnej doby poslednej časti Stavby, (ii) odstránenie všetkých väd vzniknutých v záručnej dobe, (iii) vydanie potvrdenia konečnej faktúry, (iv) uvoľnenie poslednej čiastky zádržného a (v) vysporiadanie všetkých finančných záväzkov vzniknutých počas trvania Združenia podľa tejto Zmluvy.
- 9.2 Členovia Združenia týmto záväzne a neodvolateľne vyhlasujú, že zotrvajú v Združení a nevystúpia zo Združenia počas celej doby plnenia Zmluvy o dielo. Doba plnenia Zmluvy o dielo s Objednávateľom až do splnenia všetkých záväzkov členov Združenia vyplývajúcich zo záruky za akosť poskytnutej podľa Zmluvy o dielo sa považuje za nevhodnú dobu v zmysle § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.3 Táto Zmluva pred uplynutím doby podľa bodu 9.1 Zmluvy zanikne v prípade, že:

- a) dôjde k zrušeniu Verejného obstarávania, a to dňom tohto zrušenia; za takýto deň sa považuje deň, kedy márne uplynula lehota pre uplatnenie príslušného revízneho postupu;
- b) bude s konečnou platnosťou (bez toho, že by musel byť prijatý osobitný právny úkon) rozhodnuté o neúspechu ponuky Združenia vo Verejnom obstarávaní, a to dňom, v ktorom sa rozhodne o tomto neúspechu; za takýto deň sa považuje deň, kedy márne uplynula lehota pre uplatnenie príslušného revízneho postupu.

10 Ostatné ustanovenia

- 10.1 V prípade podpisu Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a členmi Združenia môžu byť vzájomné vzťahy medzi členmi Združenia podrobnejšie upravené dodatkom k tejto Zmluve, resp. v stanovách Združenia.
- 10.2 Ak členovia Združenia nebudú postupovať podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, zaväzujú sa, že do 15 dní odo dňa podpisu Zmluvy o dielo s Objednávateľom (i) sa dohodnú na rozdelení stavebných objektov a určení Spoločných objektov podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy, a (ii) vymenujú projektový tím Združenia, ktorý bude zodpovedať za realizáciu Stavby; pokiaľ sa členovia Združenia nedohodnú písomne inak, náklady za činnosť projektového tímu bude znášať Združenie; povinnosť znášať náklady na svojich vlastných členov projektového tímu (nie externých) podľa bodu 8.6 tým nie je dotknutá.
- 10.3 Každý člen Združenia sa zaväzuje, že akékoľvek informácie, ktoré sa dozvedel od ostatných členov Združenia v súvislosti s ich spoluprácou v rámci tejto Zmluvy, použije výhradne na účely prípravy ponuky a realizácie Stavby. Tieto informácie sa sprístupnia tretím osobám len v miere nevyhnutnej na prípravu ponuky a realizáciu Stavby.

11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje odlišnú úpravu, riadia sa vzájomné vzťahy členov Združenia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov („**Obchodný zákonník**“).
- 11.2 V prípade sporov, resp. sporných otázok neupravených touto Zmluvou, ktoré nemožno vyriešiť vzájomnou dohodou, budú Zmluvné strany postupovať podľa slovenského právneho poriadku, t.j. spor bude rozhodnutý príslušným súdom Slovenskej republiky.
- 11.3 Kde sa v tejto Zmluve hovorí o Združení, myslia sa tým členovia Združenia, pokiaľ nie je uvedené inak alebo pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné.
- 11.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 11.5 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
- 11.6 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len "**Písomnosť**"), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude uvedená v prípadnom dodatku k tejto Zmluve, alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy na doručovanie, je povinná písomne informovať druhú Zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania kuriérskou službou sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď došlo k odovzdaniu Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;

b) v prípade doručovania poštou sa za deň doručenia Písomnosti považuje deň, keď bola táto zásielka preukázateľne doručená, resp. deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej sedemdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu.

11.7 Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sú možné len formou písomného číslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

11.8 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných origináloch v slovenskom jazyku; Zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

11.9 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Žiline, dňa 12.5.2025

V Žiline, dňa 12.5.2025



, a.s.
a 7
lina
34821
3024091102

DO

IČ
OR
re

U, s.
ina
1048083
č. 7270001
podnik

P.S.in, a. s.
Ing. Stopka Patrik
Prokurista

DOMSTAV Slovakia EU, s.r.o.
Randa Miroslav konateľ

DOMSTAV slovenskej EÚ, s.
H. m. j. v. j. 817 01001 0100
IČO: 3346244 IČ DPH: SK2146244
IČ SR: 3346244 IČ SR: 3346244
registračný sociálny bod

