

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Petrovany**
Sídlo : Petrovany 317, 082 53 Petrovany
zastúpený: Mgr. Petrom Hatokom
IČO: 00327603
DIČ: 2021225646
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0000 00392 3572
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Zastúpený: **Ing. Martin Vanko**, vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Livia Budajová, špecialista odboru manažmentu nehnuteľností
a nájomnej agendy
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku (OS-03)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : 365.bank, a.s., Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“),

(ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na týchto ustanoveniach zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Budovy Dom služieb, Zdravotnícke stredisko, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petrovany, obec: Petrovany, okres: Prešov, súpisné č. 316, stojacom na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo: 193 zapísaného na LV č. 1076 vedeného Okresným úradom v Prešove, odborom katastra.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **41,38 m² podlahovej plochy**, bližšie špecifikovanej ako prevádzka Pošty Petrovany (ďalej len

Parafy:		Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA
	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 1/13	Klasifikácia informácií: *V*

„Predmet nájmu“). K predmetu nájmu prislúcha právo užívať spoločné priestory (vstupná hala, sociálne zariadenie, ekomat, a prístupové komunikácie).

3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti do prenájmu. Výmera predmetu nájmu je **41,38 m²** a súpis priestorov tvorí Prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok 2 Účel nájmu a doba nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané nájomcom po celú dobu nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a. s., a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 3 Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú. Dňom začatia nájmu je deň odovzdania a prevzatia priestorov uvedený v Zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán.
2. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je: **15,00 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **620,70 €/rok**.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu, a sú bližšie špecifikované v článku 5 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného ale nájomca uhradí nájomné **pravidelne štvrťročne na základe tejto zmluvy v sume 155,17 €, a to do 5-teho dňa druhého mesiaca kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí.**
5. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo tejto zmluvy.
6. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenájomcu najneskôr v deň splatnosti nájomného.

Článok 5 Služby spojené s nájomom a spôsob ich úhrad

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. Celková výška ročnej zálohovej platby za služby spojené s nájomom predstavuje sumu **370,00 €/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách za služby spojené s nájomom, ktoré vychádzajú z dodávateľských faktúr, vo výške **92,50 €/štvrťročne**, z toho:
 - za vykurovanie – plyn **50,00 €/štvrťročne,**
 - za spotrebu elektrickej energie: **32,50 €/štvrťročne,**
 - za vodné a stočné **10,00 €/štvrťročne.**

Parafy:		Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA
	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 2/13	Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať pravidelné štvrťročné zálohové platby za služby spojené s nájmom na základe tejto zmluvy spolu s nájomným v súlade s bodmi 4., 5. a 6. článku 5 tejto zmluvy.

TKO bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v sume 100 €/rok – paušálna platba. Žiadne ďalšie služby spojené s nájmom prenajímateľ nájomcovi za odplatu poskytovať nebude.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje 1 x ročne najneskôr do 31.05.nasledujúceho kalendárneho roku vykonať skutočné vyúčtovanie zálohových platieb za vykurovanie plynom, a to podľa celkových nákladov na plyn z faktúr od prvotného dodávateľa plynu za príslušný kalendárny rok a pomeru vykurovanej plochy užívanej nájomcom 41,38 m² k celkovej vykurovanej ploche objektu, t.j. 581 m².
5. Vyúčtovanie zálohových platieb za spotrebu elektrickej energie a vody vykoná prenajímateľ 1 x ročne na základe faktúr od prvotného dodávateľa energií do 30 dní po ich doručení, podľa odpočtu z podružných meračov x priemerná ročná cena za vodu a elektrickú energiu od prvotných dodávateľov, platnej v danom kalendárnom roku za ktoré sa vyúčtovanie vykonáva. Ku dňu účinnosti zmluvy bude stav podružných meračov uvedený v Protokole o prevzatí nebytových priestorov, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Podružné merače sú majetkom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky č. 161/2019 Z.z. , Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole a Zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii v znení jej doplnkov a neskorších predpisov, preberá plnú zodpovednosť za spôsob ciachovania meračov v zmysle zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii za montáž meračov ich zaplombovanie v zmysle platných predpisov.
6. Prenajímateľ je povinný vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s nájmom bez zbytočného odkladu doručiť nájomcovi. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok z vyúčtovania uhradiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry, prenajímateľ je povinný prípadný preplatok z vyúčtovania uhradiť nájomcovi do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.
7. V prípade, že vyúčtovacia faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a dohodnuté v zmluve, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
8. Dodávku ostatných služieb (upratovanie prenajatých priestorov, telekomunikačné služby) si zabezpečí a hradí nájomca sám priamo dodávateľovi týchto služieb.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.Vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí, je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.

Prenajímateľ stavebne pripravil predmet nájmu a vykonal v ňom nasledovné úpravy:

- bezpečnostné dvere na vstupe do priestorov pošty
- silnoprúdové rozvody, vrátane rozvodov pri priehradke
- slaboprúdové rozvody podľa požiadavky PST/ukončenie zásuvkami v priehradke, prívod do RACKu
- osvetlenie s prípustnou hodnotou osvetlenia min. 500 lx na priehradke, ostatné v zmysle normy ,
- okná - bezpečnostné fólie na oknách
- nová podlaha – dlažba/PVC,
- vymaľovanie, keramický obklad v soc. zariadení

Parafy:		Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA
	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 3/13	Klasifikácia informácií: *V*

- kompletne vybavenie priestorov sociálneho zariadenia (aj umývadlom a výlevkou pre upratovačku)

Nájomca vykonal nasledovné:

- zhotovenie a inštalácia priehradky
- zabezpečenie ostatného interiéru pošty
- dodávku a montáž RACK-u
- zabezpečenie presťahovania prevádzky poštového strediska

Za nájomcu bude technický dozor počas celej doby projektovej aj realizačnej fázy stavebných úprav zabezpečovať oddelenie investičnej výstavby v osobe Ing. Želmíra Kužmová, tel. č. 055/6320358, email. kuzmova.zelmira@slposta.sk, ďalej len „technický dozor“). Technický dozor prevezme ukončené stavebné úpravy po technickej stránke a zodpovedá za realizáciu podľa schválenej projektovej dokumentácie a požiadaviek nájomcu. Technický dozor zabezpečí koordináciu interných zložiek nájomcu po prevzatí stavebných úprav, aby boli ukončené činnosti, ktoré umožnia otvorenie prevádzky a získanie súhlasu s uvedením do prevádzky. Technický dozor bude zastrešovať a koordinovať komunikáciu nájomcu s prenajímateľom vo veciach technických.

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. 2, bod 1, tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
- O prípadnú zmenu využitia predmetu nájmu je povinný požiadať nájomca. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o úpravu čl. 2 tejto zmluvy.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./ Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
- Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov v zmysle § 24 odsek 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude daňová zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi zmluvnými stranami dohodou.
- Prenajímateľ zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v predmete nájmu.
Nájomca zodpovedá a na svoje náklady zabezpečuje revízie v stanovených lehotách a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru, náklady na ktoré je povinný prenajímateľ (všetky mimo opráv špecifikovaných v ods. 5. tohto článku a opráv škôd preukázateľne spôsobených nájomcom) a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- Nájomca je povinný bezodkladne od vyznania prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, plynu, elektriny a pod./
- Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA
		číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 4/13	Klasifikácia informácií: *V*

predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajíateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenájomcovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

13. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca je povinný prenájomcovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu.
14. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarimi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarimi v mimopracovnom čase.
15. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.
16. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenájomcovi.
17. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.
18. Prenajíateľ súhlasí s pripojením nájomcu na PC sieť SWAN a tiež s umiestnením antén, ktoré toto pripojenie zabezpečujú.
19. Prenajíateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenájomcovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajíateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prístupné farebné odchýlky tohto označenia. Prenajíateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenájomcu.
20. Prenajíateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajíateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so Slovak Telekom, a.s.
21. Nájomca má právo po konzultácii s prenájomcom na inštaláciu redizajnu – exteriérové označenie pošty (na vstupe do priestorov pošty) podľa Dizajn manuálu Slovenskej pošty, a.s.
22. Prenajíateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajíateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nehnuteľnosti zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén prenájomcu. V prípade pochybností si prenájomca pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada

Parafy:		Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA
	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 5/13	Klasifikácia informácií: *V*

- stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche.
23. Prenajímateľ sa zaväzuje v prospech obyvateľov danej lokality na vlastné náklady zabezpečovať v okolí objektu zimnú a letnú údržbu.
24. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 6 tohto článku zmluvy.
25. Pri vrátení priestorov prenájomateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
26. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca pri prevádzkovaní predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z..
27. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.
28. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenájomateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
29. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod zamestnancom a zákazníkmi nájomcu k predmetu nájmu, prejazd služobných motorových vozidiel nájomcu k služobným vchodom do predmetu nájmu tak, aby nebol obmedzený chod prevádzky nájomcu.
30. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA
		číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 6/13	Klasifikácia informácií: *V*

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu;
 - c) výpoveďou zo strany oboch zmluvných strán bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 8

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok 9

Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti platby za nájom a služby spojené s nájomom, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok 10

Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA
		číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 7/13	Klasifikácia informácií: *V*

3. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa **01.05.2025** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
6. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje zo strany prenajímateľa a nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, **že ako prvý zverejní Zmluvu prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv** a následne bude Zmluva zverejnená nájomcom v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca tri rovnopisy.

Prílohy: príloha č. 1 – Súpis nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov

Príloha č. 3 – Foto merača počiatočného stavu elektrickej energie

Príloha č. 4 - Foto merača počiatočného stavu spotrebovanej vody

V Petrovanoch,.....
Prenajímateľ :

V Bratislave,
Nájomca :

Mgr. Peter Hatok
starosta

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru manažmentu
nehnuteľností a nájomnej agendy

Kontakt: petrovany@petrovany.sk

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 8/13	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1 Súpis nebytových priestorov

Č. miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m ²	Pozn.
1	Prevádzka pošty	10,25	prízemie
2	Vedúca pošty	16,95	prízemie
3	Vstupná hala	11,18	prízemie
4	WC + ekomat	3,00	prízemie
	Spolu:	41,38	

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA
		číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 9/13	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 2 Zápis o odovzdaní/prevzatí nebytových priestorov

Objekt: Obec Petrovany, priestory pre Poštu Petrovany

Odovzdávajúci: Obec Petrovany
0825 53 Petrovany č. 317

Odovzdávajúce osoby: Mgr. Peter Hatok, starosta obce Petrovany

Preberajúci: Slovenská pošta, a.s. Banská Bystrica
Úsek správy majetku

Preberajúce osoby: Ing. Lea Brečková, sam.ref. OMNaNA
Renáta Hudaková, vedúca pošty Petrovany
Mgr. Miroslava Mihaliková, odb.inš.bezp.pošty
ING. MIROSLAV KLEBAN - SAM. REF. OTHU
Mgr. MĀRIA ŽENŮCHOVĀ - PĀDĀTEĀKA BR VYCHOD

Odovzdaný priestor:

Miestnosť prevádzky pošty

Zmluva o nájme nebytových priestorov, č. v CEEZ: *802/2025*

Stav odovzdaných priestorov: ~~nehodné~~ - vhodné na užívanie ako prevádzka pošty
VYHODNE

Nedostatky odstráni:

Iné dojednania: nebytový priestor sa odovzdáva k *30.4.* 2025

Počet kľúčov: *514*

Stavy meračov: voda -
elektrická energia - *53,64*

Zápis je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovení obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Parafy:

Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany

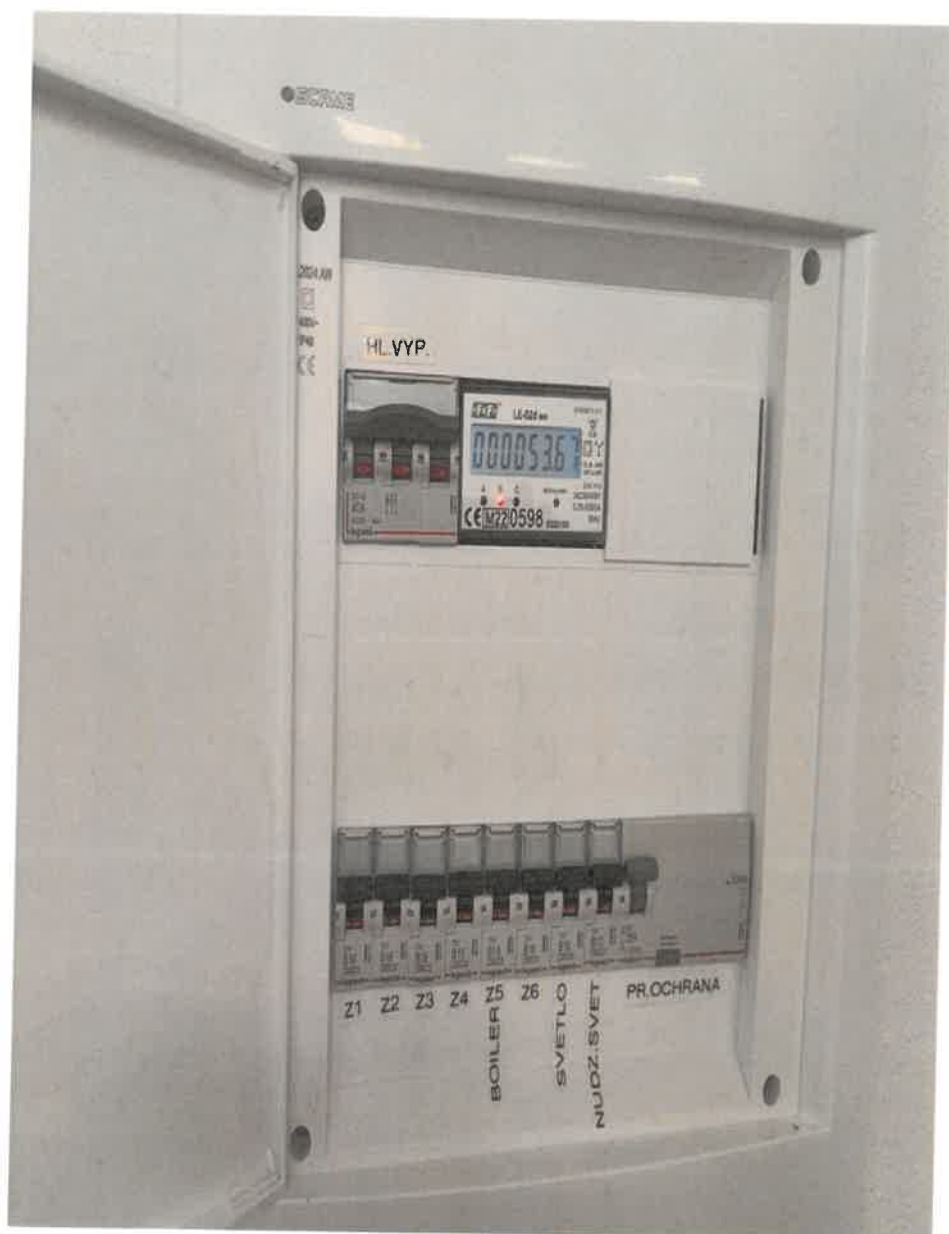
číslo v CEEZ:
/2025

Strana 10/12

Klasifikácia informácií: *V*

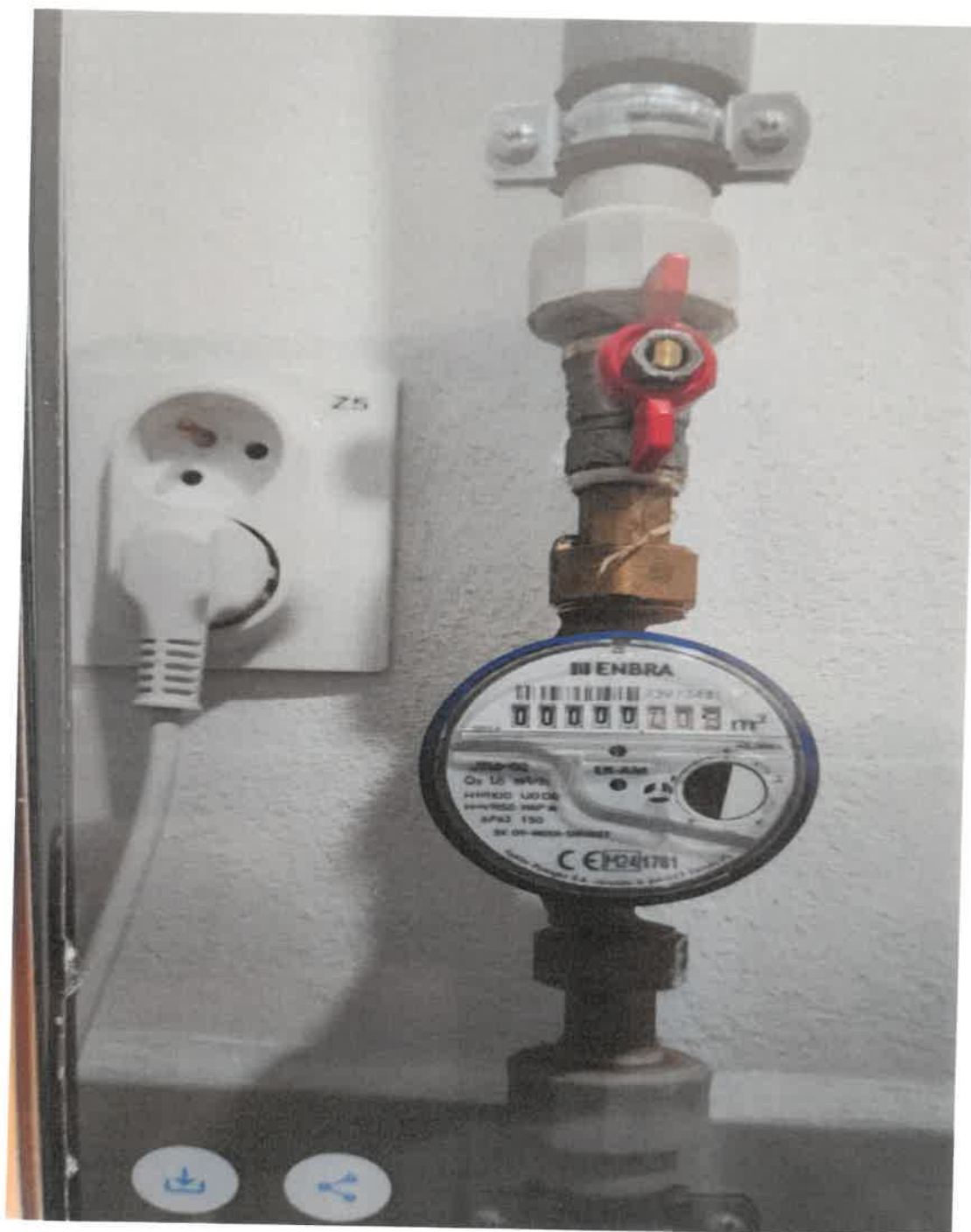
	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	USM/ OMNaNA
		číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 10/13	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 3 – Foto merača počiatočného stavu elektrickej energie



Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 11/13	Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 4 - Foto merača počiatočného stavu spotrebovanej vody



Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA
		číslo v CEEZ: 802/2025
Strana 12/13		Klasifikácia informácií: *V*

3. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa **01.05.2025** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
6. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje zo strany prenájomcu a nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Zmluvu prenájomca v Centrálnom registri zmlúv a následne bude Zmluva zverejnená nájomcom v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží dva rovnopisy a nájomca tri rovnopisy.
- Prílohy: príloha č. 1 – Súpis nebytových priestorov
Príloha č. 2 – Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov
Príloha č. 3 – Foto merača počiatočného stavu elektrickej energie
Príloha č. 4 – Foto merača počiatočného stavu spotrebovanej vody

V Petrovanoch.

Mgr. Peter Hatok
starosta

V Bratislave
Nájomca :

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru manažmentu
nehnuteľností a nájomnej agendy

Kontakt: petrovany@petrovany.sk

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 8/12	Klasifikácia informácií: *V*

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Petrovany	Odborný garant: ÚSM/ OMNaNA číslo v CEEZ: 802/2025
	Strana 13/13	Klasifikácia informácií: *V*