

D o h o d a o odstúpení od Kúpnej zmluvy, zo dňa 12.02.2025

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Krivoklát

IČO: 00692506

Sídlo: 018 52 Krivoklát 77

Zastúpený: Ing. Veronika Jáňová, starostka

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci :

manželia – Alica Fedorková, rod. Zubáriková, nar.
23.08.1975, [číslo] [číslo] a Marek Fedorko, rod.

Fedorko, nar. 21.09.1973, [číslo] [číslo], obaja bytom 018
52 Krivoklát 17

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej „Predávajúci“ a „Kupujúci“ tiež označení ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa týmto dohodli na odstúpení od kúpnej zmluvy, ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany dňa 12.02.2025 za dolevedených podmienok :

Článok I.

1. Zmluvné strany dňa 12.02.2025 uzatvorili Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Ilava, obci Krivoklát, katastrálne územie Krivoklát, a to:
 - a) Dielu č. 1 vo výmere 2 m² vyčleneného geometrickým plánom č. 53988914-52/2023, Bc. Eduarda Ivančíka – GEOWORX, zo dňa 20.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor dňa 26.07.2024 v konaní G1-149/2023 z pôvodnej EKN parcele č. 5018 – orná pôda vo výmere 2901 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 190, pre okres Ilava, obec Krivoklát, katastrálne územie Krivoklát na vlastníka pod B 1 – Obec Krivoklát, v celosti a ktorý bol pričlenený k CKN parcele č. 41/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 311 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 146, pre okres Ilava, obec Krivoklát, katastrálne územie Krivoklát na vlastníkov pod B 1 – Marek Fedorko, rod. Fedorko, v podiele ½-ica a pod B 2 – Alica Fedorková, rod. Zubáriková, v podiele ½-ica.
(ďalej len „Nehnutel'nosť“)
2. Zmluva bola dňa 12.02.2025 zverejnená na príslušnej webovej stránke Obce Krivoklát. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva vyplývajúci zo Zmluvy do dnešného dňa nebol na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podaný.

Článok II.

1. Predmetom dohody o odstúpení od Zmluvy (ďalej len „Dohoda“) je dohoda zmluvných strán o zrušení Zmluvy v celom rozsahu s tým, že Zmluva sa ruší od začiatku.

2. Na základe tejto Dohody sa Zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť vzájomné plnenia:
- a) na základe tejto Dohody sa Predávajúci stáva opäť výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti
 - b) na základe tejto Dohody je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu určenú v Zmluve, a to v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto listiny v hotovosti k ich rukám
 - c) na základe tejto Dohody je Kupujúci povinný vrátiť Nehnutel'nosť Predávajúcemu.
3. Zmluvné strany podpísaním Dohody potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy tým budú riadne vysporiadané.

Článok III.

1. Zmluvné strany týmto udeľujú súhlas v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby ich osobné údaje v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve boli spracúvané JUDr. Želmírou Pagáčovou, mediátorkou, so sídlom v Dubnici nad Váhom, Fándlyho 130/8. Ďalej súhlasíme s tým, aby naše osobné údaje boli spracúvané i tretími osobami v súvislosti s predmetom a účelom tejto zmluvy. Súhlas udeľujeme minimálne na dobu trvania právneho vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany tejto Dohody prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že dohodu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu dohody porozumeli a súhlasia s ňou, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
3. Dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná. Dohoda predstavuje úplnú zhodu zmluvných strán ohľadne jej obsahu.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

V Dubnici nad Váhom dňa 06.06.2025

.....
Alica Fedorková

.....
Marek Fedorko

OBEC KRIVOKLÁT
018 52

.....
Ing. Veronika Jáňová
starostka Obce Krivoklát