



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 12/2025

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 122025
a

KUPUJÚCI: **Mgr. Peter Revický rod. Revický**
nar.
bytom
štátny občan SR

Mgr. Ivana Revická rod. Pánová
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
 - pozemku parc. č. KNC 14477/17 o výmere 2 318 m², ostatná plocha.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov:
 - **pozemok parc. č. KNC 14477/41**, ostatná plocha **o výmere 46 m²**, ktorý bol vytvorený GP č. 168/2024, vypracovaným spoločnosťou GEOMAP Hriško Štefan, geodetické práce, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 10. 12. 2024 pod č. G1-2351/2024, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14477/17, ostatná plocha o výmere 2 318 m², LV 6492, k. ú. Prešov
a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Višňová, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.



**Článok II.
KÚPNA CENA**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 3 820,00 € (slovom: tritisícosemstodvadsať eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 19. 5. 2025, uznesením č. 793/2025, v súlade s § 9a, ods. 10 a 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj prebytočného majetku priamym predajom. Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 593/2024 zo dňa 18. 9. 2024 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov v dňoch 20. 2. 2025 – 21. 3. 2025.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 223/2024 zo dňa 16. 12. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 3 810,00 €.

**Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 122025, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 12/2025	Strana 3/4
---	--	--

do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.

- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tiarch citovaných v čl. IV. bod 4.2.
- 4.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod. 1.2. s podmienkou strpenia inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prevádzanej nehnuteľnosti a ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a súhlasia s prechodom vecného bremena zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov pod č. V 234/2013 a V 3755/2022 na pozemok parc. č. KNC 14477/17, z ktorého bol vytvorený pozemok parc. č. KNC 14477/41, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I., bod 2.1.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 12/2025

Strana
4/4

- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Mgr. Peter Revický

Mgr. Ivana Revická

