

Zmluva o dielo č. DIE_004/2025

uzatvorená podľa s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Košice-Západ**
Sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
Zodpovedná osoba: Ing. Iveta Oravcová, 0903651465, iveta.oravcova@kosicezapad.sk
Stavebný dozor: Ing. Slavomír Kožár
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **ANTI-K Telecom s.r.o.**
Sídlo: Čárskeho 10, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Kolla – konateľ
IČO: 36191400
DIČ: 2020045973
IČ DPH: SK 2020045973
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK33 7500 0000 0040 0307 0918
Zápis v registri: Mestský súd Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10988/V
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo – **„Projektová dokumentácia pre štruktúrovanú kabeláž v budove Átrium klub na ulici Zuzkin park 4 v Košiciach a následné dodanie, realizácia a konfigurácia štruktúrovanej kabeláže a príslušných zariadení v súlade s projektovou dokumentáciou“** (ďalej aj „dielo“) a záväzok objednávateľa prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu.
- (2) Súčasťou diela je aj pripojenie vnútornej počítačovej siete do siete internet, aktivácia služby „pripojenie k existujúcej optickej sieti Antik Telekom“, realizácia a spracovanie príslušných meraní a odborných skúšok a protokol o funkčnosti siete.
- (3) Prílohu k zmluve tvorí cenová ponuka - Špecifikácia dodaných tovarov a stavebných prác zo dňa 07.05.2025.

- (4) Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy a zaplatiť cenu dohodnutú v článku 4 tejto zmluvy, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam.
- (5) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu budovy Átrium klub v listinnej podobe najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok 3 Miesto a termín plnenia

- (1) Miestom vykonávania predmetu zmluvy je budova Átrium klub na ulici Zuzkin park 4 v Košiciach, súpisné číslo 458, nachádzajúca sa na parcele KN-C, parcelné číslo 1726/1, katastrálne územie Terasa, vedená na liste vlastníctva č. 12911 vo vlastníctve objednávateľa.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť dielo **do 31.08.2025**. Predpokladaná dĺžka samotnej realizácie je 30 pracovných dní.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať prípadné obmedzenia na prácach v rámci realizácie diela z dôvodu prebiehajúcich aktivít v mieste realizácie diela, ktoré je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi vopred.
- (4) Ak zhotoviteľ počas vykonávania diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonávaní diela v dohodnutom termíne, je povinný objednávateľa o tom bezodkladne písomne informovať.

Článok 4 Cena diela a platobné podmienky

- (1) Objednávateľ neposkytne pre realizáciu diela preddavok ani zálohu.
- (2) Cena za dielo je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Cena bez DPH 8 525,57 €
DPH 23 % 1 960,88 €
Cena s DPH 10 486,45 €.
- (3) V cene sú zahrnuté všetky certifikáty potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a k jeho ďalšej riadnej prevádzke a zlikvidovanie odpadu, ktorý vznikne pri realizácii diela, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (4) Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že nezrealizované práce a dodávky budú z ceny diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do ponukového rozpočtu.
- (5) Cena diela uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy je konečná, bez možnosti navýšenia, s výnimkou jej úpravy podľa ods. 4 tohto článku zmluvy v dôsledku zmeny rozsahu diela.
- (6) Zhotoviteľovi vzniká právo fakturácie najskôr jeden deň po kompletnom zrealizovaní diela, ktoré bude protokolárne zo strany zhotoviteľa odovzdané a zo strany objednávateľa prevzaté prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.
- (7) Faktúra za dielo bude spracovaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej obsahom bude:
 - a) názov, adresa, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa a zhotoviteľa,
 - b) číslo zmluvy o dielo,

- c) číslo faktúry za vykonané práce,
 - d) deň ukončenia plnenia, deň splatnosti, deň vystavenia faktúry,
 - e) označenie peňažného ústavu a IBAN, na ktorý objednávateľ uhradí fakturovanú sumu,
 - f) fakturovaná suma bez DPH, DPH, celková suma s DPH,
 - g) súpis vykonaných prác.
 - h) protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- (8) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- (9) Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia faktúry na adresu objednávateľa.

Článok 5 Realizácia diela

- (1) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s projektovou dokumentáciou pre zhotovenie diela a s príslušnými právnymi predpismi.
- (2) Zhotoviteľ je povinný na mieste plnenia zmluvy udržiavať poriadok a čistotu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto plnenia zmluvy, aby nedochádzalo k roznášaniu odpadu a šíreniu prachu do ostatných priestorov objednávateľa.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu svojich zamestnancov, prípadne iných osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene v mieste plnenia predmetu zmluvy za účelom realizácie diela.
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody, ktoré je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- (5) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v termíne dohodnutom v zmluve.
- (6) Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v štyroch (4) listinných vyhotoveniach.
- (7) Povinnosť vykonania plnenia bude splnená riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom.
- (8) Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu riadne vykonaného diela dva dni vopred.
- (9) Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti tak, aby poskytol dodávateľovi priestor na riadne vyhotovenie diela.
- (10) Zmluvné strany sa dohodli na prevzatí diela formou preberacieho protokolu po jeho zhotovení. Preberací protokol pripraví zhotoviteľ.
- (11) Prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpísaním preberacieho protokolu. V prípade, ak dielo bude vykazovať vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do preberacieho protokolu popíše tieto vady alebo nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol, ak vady a nedorobky bránia riadnemu a bezpečnému užívaniu a prevádzke diela. V takom prípade sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.

Článok 6 Záručná doba a zmluvné pokuty

- (1) Zhotoviteľ poskytuje na vykonané práce záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- (2) Za všetky škody, ktoré zhotoviteľ priamo spôsobil objednávateľovi nedostatočným plnením svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť škodu spôsobenú druhej strane okrem prípadu, ak by sa preukázalo, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- (3) Zodpovednosť za vady a z toho vyplývajúce sankcie:
 - a) Za včasné neukončenie a neodovzdanie diela, alebo jeho funkčnej časti v zmysle zmluvných podmienok z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi sankciu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 4 tejto zmluvy za každý deň omeškania splnenia povinnosti zhotoviť dielo.
 - b) Za včasné neodstránenie prípadných vád a nedorobkov uhradí zhotoviteľ objednávateľovi sankciu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku 4 tejto zmluvy, za každý deň omeškania odstránenia vád a nedorobkov.
 - c) Za omeškanie objednávateľa s úhradou platby, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi sankciu vo výške 0,05 % z neuhradenej ceny diela uvedenej v článku 4 tejto zmluvy, za každý deň omeškania platby.
 - d) Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu vád diela, resp. neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi uhradiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od doručenia zhotoviteľovi. Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
- (4) Ak objednávateľ zistí vadu diela, je povinný túto uplatniť písomnou formou. Oznámenie vád alebo nedorobkov (reklamácia) musí obsahovať označenie vady alebo nedorobku, miesto, kde sa vada alebo nedorobok nachádza a popis, ako sa vada alebo nedorobok prejavuje.
- (5) Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do 5 pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokovanie chyby, ktoré spadajú do predmetu tejto zmluvy v termíne dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
- (6) Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád alebo nedorobkov dorúčením písomnej reklamácie.

Článok 7 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- (1) Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojny, prerušenie dodávok energie, a pod.
- (2) V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na predmete plnenia z dôvodov uvedených v ods. 1 tohto článku je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia a zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo inej škode.
- (3) Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach uvedených v ods. 1 tohto článku, je povinná bezodkladne druhú stranu informovať o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, ak tieto

dôvody pominú, bude o tom opätovne druhú zmluvnú stranu informovať a zároveň pokračovať v plnení povinností podľa tejto zmluvy.

Článok 8 Odstúpenie od zmluvy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- (2) Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak:
 - a) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a ani v primeranej lehote neodstránil vady a nedorobky predmetu plnenia zistené pri preberacom konaní na základe požiadavky objednávateľa;
 - b) zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela viac ako 1 mesiac;
 - c) zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude nečinný a opakovane bude v omeškaní, alebo z vlastnej viny nezhotoví predmet plnenia v termíne podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 9 Ostatné dojednania

- (1) Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu zmluvy a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Článok 10 Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s §5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- (2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné prijať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú

Príloha č. 1: Cenová ponuka zo dňa 07.05.2025

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Mgr. Marcel Vrchota, v.r.
starosta

.....

Ing. Igor Kolla, v.r.
konateľ spoločnosti

Zmluva bola zverejnená dňa : 9.6.2025