

Dodatok k Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 25
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves

Povinný z vecného bremena:

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,

v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,

IČO: 00329614,

DIČ: 2020717875,

IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,

IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003,

BIC: KOMASK2X,

(ďalej len "povinný").

Oprávnení z vecného bremena:

Igor Sertl

a Mgr. Michaela Sertlová

bytom Spišská ulica 265/5, 052 01 Spišská Nová Ves, SR

(ďalej len "oprávnení").

I. ÚČEL DODATKU

1. Účelom dodatku je odstránenie nedostatkov v **Zmluve o zriadení vecného bremena č. ZOZVB 006/2025** zo dňa **26. 03. 2025**.

II. PREDMET DODATKU

1. Predmetom dodatku je zmena Čl. II, III a IV Zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZOZVB 006/2025 zo dňa 26. 03. 2025.
2. Znenie Čl. II ods. 2. **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku par. č. KN-C 7897/18 (TTP) s výmerou 517 m², zapísanej v LV 2868, kat. územie Spišská Nová Ves, každý v podiele 1/2.
3. Znenie Čl. III ods. 1. **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu, že sa na pozemkoch povinného nachádzajú inžinierske siete.
4. Znenie Čl. IV ods. 1. **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:
1. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 4342, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C - Ľarchy" v znení:
„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku par. č. KN-E 55690/4, k. ú. Spišská Nová Ves, natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:
 - *právo uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby „novostavba samostatne stojaceho rodinného domu na Spišskej ulici v Spišskej Novej Vsi“ na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 0112/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 18. 12. 2024 pod č. 892/2024,*
 - *vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažený pozemok, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby vrátane ochrany a údržby ochranných pásiem inžinierskych sietí,*

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov“,
v prospech každého vlastníka a/spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 7897/18, vedeného v LV 2868, kat. ú. Spišská Nová Ves.

5. Znenie Čl. IV ods. 2. **sa vypúšťa** v plnom rozsahu a **nahrádza sa** s nasledovným znením:

2. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v liste vlastníctva č. 1, kat. územie Spišská Nová Ves, v časti "C - Ľarchy" v znení:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemkov par. č. KN-C 7897/42, 7897/40, k. ú. Spišská Nová Ves, natrvalo (t. j. bez časového obmedzenia) strpieť:

- právo uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby „novostavba samostatne stojaceho rodinného domu na Spišskej ulici v Spišskej Novej Vsi“ na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 0112/2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 18. 12. 2024 pod č. 892/2024,

- vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťažené pozemky, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby vrátane ochrany a údržby ochranných pásiem inžinierskych sietí,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov“,

v prospech každého vlastníka a/spoluvlastníka pozemku par. č. KN-C 7897/18, vedeného v LV 2868, kat. ú. Spišská Nová Ves.

6. Ostatné časti Zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZOZVB 006/2025 zo dňa 26. 03. 2025 **ostávajú nezmenené.**

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Dodatok k zmluve je uzatvorený v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok k zmluve je vyhotovený v 7-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre povinného, 2 exempláre pre oprávneného.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené týmto dodatkom k zmluve sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

Za povinného z vecného bremena
V Spišskej Novej Vsi, dňa

Oprávnení z vecného bremena
V Spišskej Novej Vsi, dňa

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
Igor Sertl

.....
Mgr. Michaela Sertlová