

12/2025

Zmluva č. 7/2025

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČI. I.

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Múzeum Spiša |
| sídlo: | Letná 50, 052 01 Spišská Nová Ves |
| zastúpený: | Ing. Zuzanou Krempaskou - riaditeľkou |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| číslo účtu: | SK60 8180 0000 0070 0018 4518 |
| IČO: | 31297927 |
| 2. Nájomca: | Základná umelecká škola |
| sídlo: | J. Fabiniho 1., 052 01 Spišská Nová Ves |
| zastúpený: | Mgr. Marianou Kacvinskou, DiS. art. – riaditeľkou |
| IČO: | 35541393 |
| DIČ: | 2021611174 |
| číslo účtu: | SK72 5600 0000 0075 2491 9001 |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a. s. |

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

ČI. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – kaštieľa, letohrádku Dardanely, záhradného domčeka a hospodárskej budovy – kúria Zuzana na ulici Michalskej a Podhradovej v Markušovciach evidovanej na Správe katastra, katastrálne územie Markušovce, LV č. 1135 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1. 04266 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory v objekte letohrádku Dardanely v objekte kaštieľa a park za účelom odohratia pochôdzkového absolventského koncertu.
3. Nájomca má právo užívať miestnosť sálu letohrádku Dardanely, sociálne zariadenia, vybrané miestnosti kaštieľa a priestor parku.

ČI. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na: „pochôdzkový absolventský koncert“

ČI. IV

Nájomné a služby

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 100,- € na dobu prenájmu dňa 11.6.2025.
3. Dohodnuté nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Faktúra je splatná 14 dní od doručenia nájomcovi. VS č.faktúry. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 11.6.2025 ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
a/ prenajímateľ nedodrží podmienky stanovené v tejto zmluve.

VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený využívať bočné krídlo počas doby nájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať kapacitu sály v počte 100 osôb a kapacitu kaštiel'a v počte 40 osôb.

V prípade prekročenia počtu osôb v sále je prenajímateľ oprávnený nedovoliť vstup do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

ČL VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa: 26. 5. 2025

za prenajímateľa:

Múzeum Spišská Nová Ves
Letná 421

Ing. Zuzana Křempaská
riaditeľka múzea

za nájomcu:

Základná škola
052 01
Spišská Nová Ves

Mgr. Marianna Kacvinská DiS. art.
riaditeľka školy