

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení**
IČO: **37 936 859**

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Kúpnej zmluvy č. 03864/2022-PKZ-K40442/22.00 v k.ú. Krušinec a Kúpnej zmluvy č. 03537/2023-PKZ -K40317/23.00 v k. ú. Stropkov v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok:
3.1. nachádzajúci sa v katastrálnom území Krušinec, obec Krušinec, okres Stropkov, vedený Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Parcela reg. C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
332	242/11	96	zastavaná plocha a nádvorie	124	50450/302400
332	288/5	573	ostatná plocha	124	50450/302400
332	288/6	322	ostatná plocha	124	50450/302400
332	289/4	35	ostatná plocha	124	50450/302400
332	296/6	318	zastavaná plocha a nádvorie	124	50450/302400
332	296/7	191	zastavaná plocha a nádvorie	124	50450/302400

ťarchy: podľa LV č. 332

Výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 256,0871 m².

- 3.2.** nachádzajúci sa v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, vedený Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Parcela reg. C KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
5776	2701/7	80	ostatná plocha	1	1/1
5776	2703/3	282	ostatná plocha	1	1/1
5776	2704/6	212	ostatná plocha	1	1/1

ťarchy: bez tiarch

Výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 574 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 9 684,05 €.

Parcela reg. C KN	Výmera v m ²	Spoluvl. podiel	Obstarávacia cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
242/11	96	50450/302400	7,22	-	115,63
288/5	573	50450/302400	7,22	-	690,19
288/6	322	50450/302400	7,22	-	387,86
289/4	35	50450/302400	7,22	-	42,16
296/6	318	50450/302400	7,22	-	383,04
296/7	191	50450/302400	7,22	-	230,06
2701/7	80	1/1	13,65	-	1 092,00
2703/3	282	1/1	13,65	-	3 849,30
2704/6	212	1/1	13,65	-	2 893,80

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2019 zo dňa 08.11.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Pencákom, xxxxxxx, 06601 Humenné a dohodou zmluvných strán.

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku II bod 3.1., ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

6. Odovzdávaný nehnuteľný majetok sa nachádza pod cestou III. triedy, a to č. III/3584 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v čl. II bod 3. Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany

povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa : 13.05.2025

Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 20.05.2025

Preberajúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 20.05.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 28.05.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.05.2025