

Dodatok č. 5 k Zmluve o dielo č. 17/2023/OddVÚP zo dňa 24.01.2023
uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTNUTIE
SLUŽIEB INŽINIERSKEJ ČINNOSTI A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH
PRÁČ
(ďalej aj ako „Dodatok č. 5“)**

Zmluvné strany

Na jednej strane :

Názov organizácie: Mesto Dubnica nad Váhom
Adresa sídla: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený : Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: DIKRA s.r.o.
Sídlo,(miesto podnikania): Tematínska 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 47 465 590
DIČ: 2023882421
Štatutárny orgán: Daniel Kriš - konateľ
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
č. účtu: 0029 2690 2138/1100
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2690 2138
Zapísaný v: Obchodnom registri okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro
Číslo zápisu: vložka č. 29119/R
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 24.01.2023 Zmluvu o dielo č. 17/2023/OddVÚP (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bola realizácia diela s názvom „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“.
2. Zmluvné strany sa v súlade s Časťou 4., Článkom 11. Záverečné ustanovenia, bod 11.2 Zmluvy a v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „ZVO“) dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v článku 1. tohto Dodatku č.5. Tento Dodatok č.5 k zmluve o dielo je výsledkom procesu v zmysle článku 3 v Časti 3, ods. 3.1 zmluvy o dielo, ktorým sa

upravuje lehota zhotovenia Diela.

Čl. 1 Predmet dodatku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v priebehu realizácie stavebných prác, po odstránení pôvodných okenných výplní a následnom presnom zameraní otvorov, boli zistené drobné odchýlky v rozmeroch oproti pôvodnej projektovej dokumentácii. Táto zmena si vyžiadala následné schválenie zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Samotný proces schvaľovania týchto zmien mal priamy vplyv na priebeh prác a výrazne ovplyvnil pôvodne nastavený harmonogram výstavby, čo spôsobilo posun montáže okien do zimných mesiacov. V dôsledku toho nebolo možné pokračovať v nadväzných prácach, ako sú vnútorné omietky, zateplenie či dokončovacie úpravy, v termíne pôvodne stanovenom harmonogramom. Uvedené práce museli byť presunuté na neskoršie obdobie, čo viedlo k nevyhnutnému predĺženiu celkovej doby realizácie Diela.
 2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.5, ktorý je vyjadrením ich dohody o zmene zmluvných ustanovení „Zmluvy“, a to:
- **v Časti 3, Článok 3 – TERMÍN VYKONANIA DIELA A PODMIENKY REALIZOVANIA, bod 3.1 pričom súčasné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy:**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať najneskôr v lehote 360 dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a v lehote uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 5 (slovom: päť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať a odovzdať v zmysle Prílohy č.2 najneskôr do 17.10.2025 objednávatel'ovi, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však 5 (slovom: päť) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti stavebného povolenia, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie

vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávatel' jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 5 nie je v rozpore s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 5 nemá a ani nemohlo by mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10, ods. 2 (najmä princípu nediskriminácie) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 5 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a podlieha rovnakému právnomu režimu ako Zmluva.
4. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží zhotoviteľ a štyri (4) rovnopisy obdrží objednávatel'.
5. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 5 zostávajú nezmenené.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Dodatok č. 5 pri plnom vedomí podpisujú.

Príloha č.2 - Záväzný harmonogram prác spracovaný zhotoviteľom (Harmonogram 2)

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Za Objednávatel'a

Za Zhotoviteľ'a

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Daniel Kriš
konateľ spoločnosti

Harmonogram stavby "OBNOVA BYTOVÉHO DOMU OKRUŽNÁ 293 DUBNICA NAD VÁHOM"

dátum aktualizácie: 24.3.2026

[illegible]