

## DODATOK Č. 1

### Zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie a Licenčná zmluva centrálne č. zmluvy: 428/2025

k dielu: „Projektové práce / Školská zóna Gorkého, Trnava“

uzatvorený podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ďalej len „dodatok“

#### Čl. 1

#### ZMLUVNÉ STRANY

- |      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Názov:<br>Sídlo:<br>IČO:<br>DIČ:<br>štatutárny zástupca:<br>zástupca pre veci zmluvné:<br>zástupca pre veci technické:<br>telefón:<br>e-mail:<br>gestor PD:<br>telefón:<br>e-mail:<br>bankové spojenie:<br>č. účtu IBAN:<br>(ďalej len „Objednávateľ“)            | <b>Mesto Trnava</b><br>Hlavná č. 1, 917 71 Trnava<br>00 313 114<br>2021175728<br>JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor<br>JUDr. Peter Bročka, LL.M.<br>Ing. Ladislav Glinda<br>033/32 36 134<br>ladislav.glinda@trnava.sk<br>Ing. Monika Heregová<br>033/32 36 131<br>monika.heregova@trnava.sk |
| 1.2. | Obchodné meno:<br>Sídlo:<br>IČO:<br>DIČ:<br>štatutárny zástupca:<br>reg. číslo SKA:<br>zástupca pre veci zmluvné:<br>telefón:<br>e-mail:<br>zástupca pre veci technické:<br>telefón:<br>e-mail:<br>bankové spojenie:<br>č. účtu IBAN:<br>(ďalej len „Zhotoviteľ“) | ORA-ARCHITEKTI s.r.o.<br>Račianska 4 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto<br>47215488<br>2023807962<br>Ing. arch. Zoran Samol'<br>1684 AA<br>Ing. arch. Zoran Samol'<br>+421 908174712<br>studio@zoransamol.sk<br>Ing. arch. Zoran Samol'<br>+421 908174712<br>studio@zoransamol.sk    |

(ďalej Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu ako „Zmluvné strany“)

## PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 5.6.2025 Zmluvu o dielo c.č.z. 428/2025 (ďalej len „zmluva o dielo“), ktorej predmetom je vyhotovenie diela s názvom: „Projektové práce/Školská zóna Gorkého, Trnava“.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu, že dňom 1.4.2025 nadobudol účinnosť zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

## Čl. 2

### PREDMET DODATKU

1. V čl. 2 ods. 2.3. zmluvy o dielo sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 2.3.3. a 2.3.4. a nahrádza sa novým znením nasledovne:
  - 2.3.3. *vypracovanie **stavebného zámeru**, vypracovanie **správy o prerokovaní stavebného zámeru** a poskytnutie **súčinnosti pri prerokovaní stavebného zámeru***
  - 2.3.4. *vypracovanie **projektu stavby** (s podrobnosťou vykonávacieho projektu) poskytnutie **súčinnosti pri prerokovaní projektu stavby – doložka súladu a overovacia doložka***
2. V čl. 3 časť „Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR)“ sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 3.7.-3.11. vrátane nadpisu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

#### **Stavebný zámer, vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru a poskytnutie súčinnosti pri prerokovaní stavebného zámeru**

- 3.7. **Stavebný zámer.** *Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu v stupni „stavebný zámer“, pričom spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia bude spracovaná ako podklad pre konanie o stavebnom zámere.*
- 3.8. *Stavebný zámer bude vypracovaný ako základné textové a grafické vyjadrenie architektonického, resp. urbanisticko-architektonického a základného stavebného riešenia stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej napojenia na sieť technického vybavenia územia. V rámci dokumentácie bude riešené aj dotknuté územie, ktoré bude rekonštrukciou objektu ovplyvnené (najmä, nie výlučne spevnené plochy, zeleň).*
  - 3.8.1. *Dokumentácia bude spracovaná vrátane všetkých potrebných posudkov, výkazu výmer a nákladov stavby.*
  - 3.8.2. *Súčasťou dokumentácie bude aj:*
    - *návrh na výrub drevín podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (zákon o ochrane prírody a krajiny) a návrh náhradnej výsadby podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Návrh vegetačných úprav pre riešené územie bude súčasne náhradnou výsadbou za výrub drevín. Pri voľbe druhového zloženia porastov je nutné vychádzať z potencionálnej vegetácie pri zohľadnení zvyšovania teploty vplyvom zmeny klímy. Porasty a biotopy majú byť konštruované tak, aby pri správe a údržbe*

*bolo možné využívať prírode blízky manažment zelene a záhradnícke technológie vyvinuté za účelom úspory vody. V prípade návrhu drevín na výrub bude riešený aj výpočet spoločenskej hodnoty drevín. Táto časť dokumentácie bude spracovaná v celom vyžiadanom rozsahu ako podklad pre získanie záväzného stanovisko dotknutého orgánu podľa zákona č. 543/2002 Z.z. pre účely konania o stavebnom zámere*

- *projekt vodnej stavby v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (zákon o vodách) a dotknutých vykonávacích predpisov, pričom táto časť dokumentácie bude spracovaná v celom vyžiadanom rozsahu ako podklad pre získanie záväzného stanovisko dotknutého orgánu (orgánu štátnej vodnej správy) podľa zákona č. 364/2004 Z.z. pre účely konania o stavebnom zámere*

*Pre vylúčenie pochybností podľa tohto bodu ďalej platí, že najmä, nie výlučne na základe vstupných podkladov bude predmetom vstupnej konzultácie k tejto časti diela a/alebo pracovnej porady zmluvných strán záväzné rozdelenie dokumentácie na časti, stavebné objekty tak, aby dokumentácia a jej časti boli spôsobilé pre získanie všetkých potrebných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb spôsobilých pre konanie a rozhodnutie o stavebnom zámere, pričom takto dohodnuté a/alebo objednávateľom záväzne určené rozdelenie dokumentácie na časti, stavebné objekty je zhotoviteľ povinný dodržať.*

- 3.8.3. *Objednávateľ je pre spracovanie stavebného zámeru k obsahu a rozsahu stavebného zámeru v príslušnej fáze oprávnený vzniesť pripomienky a návrhy smerujúce k zmene alebo spresneniu projektového riešenia diela v tomto stupni dokumentácie a k obsahu a rozsahu dokumentácie, pričom zhotoviteľ je takto vznesené pripomienky a návrhy povinný zapracovať do projektovej dokumentácie v tomto stupni bez nároku na zmenu ceny diela, resp. jeho časti.*
- 3.8.4. *Dokumentácia v tomto stupni bude ďalej vypracovaná s minimálnym povinným obsahom a v rozsahu, ktorý je pre túto časť diela určený Prílohou č. 1 (opis predmetu zákazky), na podklade odsúhlasenej urbanisticko-architektonickej štúdie (schváleného variantu UAŠ), ďalej v rozsahu určenom touto zmluvou a súčasne s obsahom, ktorý je vyžadovaný platnými právnymi a/alebo technickými normami, resp. ich vykonávacími predpismi, a to najmä, nie výlučne zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (najmä: Príloha č. 15 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.).*
- 3.8.5. *Povinný minimálny obsah dokumentácie – stavebný zámer, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať predstavuje:*
  - (i) *zoznam dokumentácie*
  - (ii) *súhrnná správa*
  - (iii) *situačné výkresy*
  - (iv) *dokumentácia stavebných objektov*
  - (v) *prílohy.*
- 3.8.6. *Zhotoviteľ je povinný spracovať a vyhotoviť aj prípadné ďalšie časti tohto stupňa dokumentácie, vrátane iných projektom vyžiadaných posudkov a prieskumov neuvedených v tejto zmluve a/alebo dopracovať, prípadne spresniť obsah tohto stupňa dokumentácie, pokiaľ ich spracovanie záväzne vyplýva (i) z vykonávacích právnych predpisov vydaných na základe Stavebného zákona platných v čase spracovania tohto stupňa projektovej dokumentácie; a/alebo (ii) zo záväzných pokynov objednávateľa za účelom spresnenia architektonického, resp.*

projektového riešenia diela, resp. budúceho stavebného diela zhotoveného na podklade diela podľa tejto zmluvy; a/alebo (iii) z vyžiadania dotknutého orgánu, dotknutej právnickej osoby v procese spracovania a rozhodovania o stavebnom zámere. Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí, že uvedené plnenie poskytne bez nároku na zmenu ceny diela, t.j. v cene za túto časť diela.

3.9. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť objednávateľovi, ktorá bude k tejto časti diela (ods. 3.7.-3.8.) vyžiadaná pred samotným úradným postupom stavebného úradu alebo inak dotknutého orgánu vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona, prípadne bude vyplývať z pokynu objednávateľa pre potreby zhotovenia tejto časti diela, pričom túto súčinnosť je zhotoviteľ povinný poskytnúť bez nároku na zmenu ceny za túto časť diela a v rozsahu nevyhnutne potrebnom a vyžiadanom objednávateľom, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

3.10. **Súčinnosť pri prerokovaní stavebného zámeru a vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru.** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť objednávateľovi, ktorá bude vyžiadaná pri úradnom postupe stavebného úradu alebo inak dotknutého orgánu vo veci konania a rozhodovania o stavebnom zámere a vydania rozhodnutia o stavebnom zámere, prípadne bude vyplývať z pokynu objednávateľa udeleného zápisom z pracovnej porady pre potreby konania o stavebnom zámere, pričom túto súčinnosť je zhotoviteľ povinný poskytnúť bezodkladne v úradne vyžiadaných lehotách, v rozsahu nevyhnutne potrebnom a bez nároku na zmenu celkovej ceny za dielo podľa čl. 7 tejto zmluvy, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

3.11. V rámci poskytnutia súčinnosti platí:

3.11.1. Objednávateľ je oprávnený udeliť pokyn zhotoviteľovi na spracovanie dokumentácie (stavebný zámer, projekt stavby) podľa čl. 3 tejto zmluvy a poskytnutie súčinnosti a činností (súčinnosť pri prerokovaní stavebného zámeru a vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru / súčinnosť pri prerokovaní projektu stavby – doložka súladu a overovacia doložka) podľa čl. 3 tejto zmluvy v prípade postupu podľa § 57 ods. 3 Stavebného zákona. V rámci poskytnutia súčinnosti a činností spolu a/alebo jednotlivo je zhotoviteľ povinný poskytnúť plnenie v rozsahu dotknutých odsekov a ich pod-bodov čl. 3 zmluvy.

3.11.2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, uvedie údaje o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe o prerokovaní stavebného zámeru zhotoviteľ priloží všetky zabezpečené podklady. Správa o prerokovaní stavebného zámeru bude spracovaná min. v rozsahu určenom vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (najmä: Príloha č. 16 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.) a bude obsahovať :

(i) identifikačné údaje

(ii) správu, s min. rozsahu nasledovne

- zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení vydaných k stavebnému zámere
- dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu alebo dotknutej právnickej osobe
- číslo a dátum vydania záväzného stanoviska alebo záväzného vyjadrenia
- zoznam uplatnených pripomienok a spôsob ich vyhodnotenia
- údaje o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil

(iii) prílohy - všetky vyžiadané a zabezpečené podklady, záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia k stavebnému zámeru.

- 3.11.3. V prípade pochybností sa má za to, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru s obsahom a v rozsahu, ktorý bude vyžiadaný úradným postupom stavebného úradu alebo inak dotknutého orgánu, prípadne bude vyplývať z pokynu objednávateľa udeleného zápisom z pracovnej porady, a to bez nároku na zmenu ceny za dielo podľa čl. 7 tejto zmluvy, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.

3. V čl. 3 časť „Realizačný projekt (RP)“ sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 3.12.-3.14. vrátane nadpisu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

**Projekt stavby (s podrobnosťou vykonávacieho projektu) a poskytnutie súčinnosti pri prerokovaní projektu stavby – doložka súladu a overovacia doložka**

- 3.12. **Projekt stavby / Projekt stavby (s podrobnosťou vykonávacieho projektu).** Zhotoviteľ vypracuje projekt stavby / projekt stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu, pričom spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia v rozsahu spracovania „projektu stavby“ bude (i) podkladom pre overenie projektu overovacou doložkou s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona a v rozsahu spracovania „projektu stavby s podrobnosťou vykonávacieho procesu“ bude (ii) podkladom pre výber dodávateľa stavby na podklade diela podľa tejto zmluvy a (iii) podkladom pre samotnú realizáciu stavby s vykonávacími podmienkami zhotovenia stavby; (ďalej pre text zmluvy spolu aj ako „projekt stavby“) za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 3.13. Projekt stavby bude vypracovaný na podklade pokynov a požiadaviek objednávateľa ako textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarnymi zariadeniami a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na sieť technického vybavenia územia stavby v území v súlade so stavebným zámerom. Súčasťou dokumentácie budú spracované vizualizácie minimálne z 2 pohľadových strán a min. jedného celkového axonometrického náhľadu, ktoré budú v prezenčnej kvalite.
- 3.13.1. Zhotoviteľ je povinný projekt stavby spracovať v rozsahu a s obsahom potrebnom pre overenia projektu stavby a posúdenie jeho súladu textovej časti a grafickej časti s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súladu prípadných osobitných predpisov vzťahujúcich sa na stavbu. Pre vylúčenie pochybností podľa tohto bodu ďalej platí, že spravidla na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb zhotoviteľ navrhne objednávateľovi pri vstupnej konzultácii k tejto časti diela a/alebo pracovnej porady zmluvných strán na odsúhlasenie rozdelenie dokumentácie na časti, resp. stavebné objekty a objednávateľ uvedené rozdelenie zhotoviteľovi zápisnične odsúhlasí, pričom objednávateľ je oprávnený takto navrhnuté rozdelenie dokumentácie upraviť/resp. záväzne určiť rozdelenie dokumentácie na časti, stavebné objekty tak, aby dokumentácia a jej časti boli pre účely sledované objednávateľom spôsobilé pre získanie doložky súladu všetkých dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a doložky súladu projektu stavby s rozhodnutím o stavebnom zámere, pričom platí, že takto dohodnuté (potvrdené) a/alebo objednávateľom záväzne určené rozdelenie dokumentácie na časti, stavebné objekty je zhotoviteľ povinný dodržať.

- 3.13.2. Dokumentácia v tomto stupni bude vypracovaná s povinným obsahom, ktorý je pre túto časť diela určený Prílohou č. 1 (opis predmetu zákazky), touto zmluvou a súčasne s obsahom, ktorý je vyžadovaný platnými právnymi a/alebo technickými normami, resp. ich vykonávacími predpismi, a to najmä, nie výlučne zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, resp. inak dotknutými predpismi (najmä: Príloha č. 17 a 18 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.).
- 3.13.3. Povinný minimálny obsah dokumentácie – projekt stavby, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať predstavuje:
- (i) zoznam dokumentácie
  - (ii) súhrnná správa
  - (iii) situačné výkresy
  - (iv) dokumentácia stavebných objektov
  - (v) prílohy.
- 3.13.4. Zhotoviteľ je v rozsahu Prílohy č. 1 (opis predmetu zákazky), pokynov objednávateľa a min. v rozsahu určenom vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, resp. inak dotknutými predpismi (najmä: Príloha č. 18 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.) povinný spracovať projekt stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu, ktorým bude projekt spresnený do takej podrobnosti, ktorá definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia, konštrukčné detaily a pod. tak, aby bol zrozumiteľný a postačujúci pre stavebnú výrobu a na spracovanie dokumentácie pre výrobnú prípravu dodávateľa stavby.
- 3.13.5. Projekt stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu (resp. aj ako „vykonávací projekt“ podľa Stavebného zákona a Prílohy č. 18 vyhlášky č. 60/2025 Z.z.) musí dodržať všeobecné časti a určené parametre stavby uvedené pre projekt stavby a výkresové a textové časti a výpočty, ktoré sú vyžadované pre projekt stavby.
- 3.13.6. Pre vylúčenie pochybností platí, že za účelom spracovania projektu stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu bude zhotoviteľom povinne spracovaný rozsah projektovej dokumentácie nad rozsah uvedený v bode 3.13.3. tejto zmluvy s min. obsahom a rozsahom dokumentácie určenom Prílohou č. 18 vyhlášky č. 60/2025 Z.z..
- 3.13.7. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávateľ je oprávnený vzniesť k rozsahu, obsahu a štruktúre projektu stavby pre účely jeho vypracovania s podrobnosťou vykonávacieho projektu najmä ako podkladu pre výber/obstaranie dodávateľa stavby a zhotovenie stavby dopĺňujúce pripomienky a návrhy smerujúce k zmene a/alebo k spresneniu projektového riešenia diela v tomto stupni dokumentácie, pričom zhotoviteľ je takto vznesené pripomienky a návrhy povinný zapracovať do projektovej dokumentácie bez nároku na zmenu ceny diela tejto časti projektovej dokumentácie podľa čl. 7 tejto zmluvy.
- 3.13.8. Povinnou súčasťou projektovej dokumentácie – projektu stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu bude aj:
- (i) projekt organizácie výstavby vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby
  - (ii) náklady stavby – rozpočet a výkaz výmer
    - pri spracovávaní rozpočtu je zhotoviteľ povinný uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do

*realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti stavby*

- *rozpočet a výkaz výmer bude spracovaný po realizovateľných celkoch stavby, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaniach v rámci spracovávaní projektu stavby*
- *rozpočet a výkaz výmer je potrebné spracovať v zmysle kódov rozpočtových cenníkov*
- *výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá)*
- *v rozpočte nebudú uvedené presné názvy a výrobcov, uvedie sa iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov), resp. podmienky uznania ekvivalentu, prípadne sa uvedú referenčné výrobky.*

3.13.9. *Zhotoviteľ je povinný spracovať a vyhotoviť aj prípadné ďalšie časti tohto stupňa dokumentácie, výslovne neuvedených v tejto zmluve a/alebo dopracovať, prípadne spresniť obsah tohto stupňa dokumentácie, pokiaľ ich spracovanie záväzne vyplýva (i) z vykonávacích právnych predpisov vydaných na základe Stavebného zákona platných v čase spracovania tohto stupňa projektovej dokumentácie; a/alebo (ii) zo záväzných pokynov objednávateľa za účelom spresnenia obsahu projektu stavby; a/alebo (iii) z vyžiadania dotknutého orgánu, dotknutej právnickej osoby v procese overovania projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere. Zhotoviteľ bez výhrad súhlasí, že uvedené plnenie poskytne bez nároku na zmenu ceny diela, t.j. v cene za túto časť diela.*

3.13.10. *Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť objednávateľovi, ktorá bude k tejto časti diela vyžiadaná pred samotným úradným postupom stavebného úradu alebo inak dotknutého orgánu vo veci overenia súladu projektu stavby podľa Stavebného zákona, prípadne bude vyplývať z pokynu objednávateľa pre potreby zhotovenia tejto časti diela, pričom túto súčinnosť je zhotoviteľ povinný poskytnúť bez nároku na zmenu ceny za túto časť diela a v rozsahu nevyhnutne potrebnom a vyžiadanom objednávateľom, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.*

3.14. **Súčinnosť pri prerokovaní projektu stavby – doložka súladu a overacia doložka:**

3.14.1. *Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť objednávateľovi, ktorá bude vyžiadaná pri úradnom postupe stavebného úradu alebo inak dotknutého orgánu vo veci overenie projektu stavby overovacou doložkou súladu s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere príslušným stavebným úradom na predmetnú stavbu a so všetkými činnosťami, ktoré s tým súvisia a v rozsahu platnej legislatívy a pokynov objednávateľa, pričom túto súčinnosť je zhotoviteľ povinný poskytnúť bezodkladne, resp. v úradne vyžiadaných lehotách, v rozsahu nevyhnutne potrebnom a bez nároku na zmenu celkovej ceny za dielo podľa čl. 7 tejto zmluvy, s čím zhotoviteľ bez výhrad súhlasí.*

3.14.2. *Zhotoviteľ v súlade s bodom 3.14.1. tejto zmluvy poskytne objednávateľovi súčinnosť najmä:*

(i) *vo vzťahu k dotknutým orgánom:*

- *vo veci obstarania a vydania doložky súladu od všetkých dotknutých orgánov, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili požiadavky na dopracovanie projektu stavby*

(ii) *vo vzťahu k dotknutým právnickým osobám:*

- *vo veci obstarania a vydania doložky súladu k projektu stavby od všetkých dotknutých právnických osôb, ak si v záväznom vyjadrení k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili požiadavky na zapracovanie do projektu stavby*

(iii) vo vzťahu k objednávateľovi vo veci obstarania overovacej doložky vydanej príslušným stavebným úradom.

4. V čl. 3 časť „Odborný autorský dohľad (OAD)“ sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 3.16.-3.22. vrátane nadpisu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

**Dohľad nad projektom stavby / Autorský dohľad**

3.16. Zhotoviteľ je povinný od začatia realizácie stavby (od odovzdania staveniska dodávateľovi stavby) a počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a overeného projektu stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe vykonávať na stavenisku:

3.16.1. dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektom stavby („dohľad nad projektom stavby“)

3.16.2. autorský dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s architektonickým návrhom („autorský dohľad“)

spolu dohľad nad projektom stavby a autorský dohľad ďalej aj ako „dohľad“.

Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak zhotoviteľ nie je autorom architektonického diela v rámci projektovej dokumentácie, je povinný po celú dobu dohľadu zabezpečiť účasť autora architektonického diela na výkone autorského dohľadu k stavebnému dielu. Pre vylúčenie pochybností platí, že cena autorského dohľadu je súčasťou ceny za vykonanie dohľadu podľa tejto zmluvy a nie je možné ju z tohto dôvodu navyšovať. Porušenie povinnosti podľa tohto bodu zmluvy je podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa.

3.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, príslušných platných právnych predpisov, ich vykonávacích právnych predpisov ako aj platných technických noriem a požiadaviek vzťahujúcich sa na jeho vykonanie a to v termíne realizácie stavby počas celej doby realizácie stavby do jej kolaudácie.

3.18. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah dohľadu bude minimálne v tomto rozsahu:

3.18.1. účasť na odovzdaní staveniska dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie

3.18.2. dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie pri realizácii stavby a informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 3 dní o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem

3.18.3. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby

3.18.4. posudzovanie návrhov dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácie z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov, vrátane povinnosti vyznačenia odchýlok od overeného projektu stavby, ktoré nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb v projekte stavby

3.18.5. vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii

3.18.6. v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny

3.18.7. zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby

- 3.18.8. *účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy objednávateľa a dodávateľa stavby*
- 3.18.9. *účasť na kontrolnej prehliadke stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budovy*
- 3.18.10. *účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti*
- 3.18.11. *účasť na kolaudácii stavby.*
- 3.19. *Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od stavebníka a stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky. Zhotoviteľ nezodpovedá za ním neodsúhlasené zmeny a odchýlky od overeného projektu stavby, ku ktorým došlo počas zhotovovania stavby.*
- 3.20. *Súčasťou dohľadu je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.*
- 3.21. *Predmet plnenia dohľadu sa považuje za splnený písomným potvrdením technického dozoru objednávateľa ako investora alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone dohľadu nad zhotovením stavby.*
- 3.22. *Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii (projektu stavby), ktoré nebudú/neboli odstránené formou reklamácie počas záručnej doby k projektu stavby bezodplatne odstrániť v rámci výkonu dohľadu.*

5. V čl. 6 ods. 6.1. sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 6.1.4. a 6.1.5. a nahrádza sa nasledovným znením:

**6.1.4. a) Stavebný zámer – dokumentácia v celom rozsahu:**

- *začiatok: odo dňa písomného vyzvania na začatie spracovávania tejto dokumentácie objednávateľom po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení urbanisticko-architektonickej štúdie*
- *ukončenie: do 12 týždňov od začatia*

**b) Súčinnosť pri prerokovaní stavebného zámeru:**

- *začiatok: odo dňa písomného vyzvania objednávateľom na poskytnutie súčinnosti po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení stavebného zámeru v celom rozsahu*
- *ukončenie: do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere*

**c) Správa o prerokovaní stavebného zámeru – v celom vyžiadanom rozsahu:**

- *začiatok: odo dňa písomného vyzvania objednávateľom na spracovanie správy*
- *ukončenie: do 14 dní od začatia*

**6.1.5. a) Projekt stavby – s podrobnosťou vykonávacieho projektu:**

- *začiatok: (i) odo dňa písomného vyzvania na začatie spracovávania tejto dokumentácie objednávateľom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, alebo (ii) odo dňa písomného vyzvania na začatie spracovávania tejto dokumentácie objednávateľom samostatne alebo spolu s výzvou podľa bodu 6.1.4. písm. a) v prípade postupu podľa § 57 ods. 3 Stavebného zákona*
- *ukončenie: do 20 týždňov od začatia*

**b) Súčinnosti pri prerokovaní projektu stavby – doložka súladu a overovacia doložka:**

- *začiatok: odo dňa písomného vyzvania objednávateľom na poskytnutie súčinnosti po protokolárnom prevzatí a odsúhlasení projektu stavby*
- *ukončenie: do získania doložky súladu/overovacej doložky projektu stavby*

## 6. V čl. 6 ods. 6.1. sa na konci textu dopĺňa nasledovné znenie:

*Pre vylúčenie pochybností pri postupe podľa bodu 6.1. a jeho pod-bodov platí, že pri začatí plynutia lehoty určenej od písomnej výzvy objednávateľa je výzvu objednávateľ oprávnený uskutočniť a doručiť zhotoviteľovi výlučne (i) fyzicky formou písomného protokolu (resp. úradného záznamu) uzatvoreného zmluvnými stranami s účinkami začatia plynutia lehoty odo dňa uvedeného v písomnom protokole (úradnom zázname), alebo (ii) elektronicky na mailové konto zhotoviteľa (zástupcu pre veci zmluvné), s účinkami začatia plynutia lehoty od nasledujúceho pracovného dňa od preukázateľného odoslania elektronickej výzvy objednávateľa na mailové konto zhotoviteľa.*

## 7. V čl. 6 ods. 6.4. sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 6.4.4. a 6.4.5. a nahrádza sa nasledovným znením:

**6.4.4. a) Stavebný zámer – finálna verzia v celom rozsahu:**

- v písomnej (tlačenej) forme v 8 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na digitálnom nosiči (CD) v 2 vyhotoveniach s nasledujúcim obsahom:
  - Súbor č. 1 bude obsahovať :
    - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK
    - textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx)
    - tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp.xlsx)
  - Súbor č. 2 bude obsahovať:
    - výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf
  - Súbor č. 3 bude obsahovať:
    - vizualizácie vo formáte PDF a JPG v prezenčnej kvalite

**b) Správa o prerokovaní stavebného zámeru:**

- v písomnej (tlačenej) forme v 4 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na digitálnom nosiči (CD) v 1 vyhotovení s nasledujúcim obsahom::
  - Súbor č. 1 bude obsahovať :
    - textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx)
    - tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
  - Súbor č. 2 bude obsahovať:
    - výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf

**6.4.5. Projekt stavby – finálna verzia v celom rozsahu:**

- v písomnej (tlačenej) forme v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 3 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na digitálnom nosiči (CD) v 2 vyhotoveniach s nasledujúcim obsahom:
  - Súbor č. 1 bude obsahovať :
    - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK
    - textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx)
    - tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
  - Súbor č. 2 bude obsahovať:
    - výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf
  - Súbor č. 3 bude obsahovať:
    - vizualizácie vo formáte PDF a JPG v prezenčnej kvalite

- pre účely určenia – použitia PDZ (prenosné dopravné značenie) a TDZ (trvalé dopravné značenie) - tlač výkresov na to určených v 4 vyhotoveniach (na písomné vyžiadanie objednávateľa)

8. V čl. 7 ods. 7.1. sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 7.1.5. a 7.1.6. a nahrádza sa nasledovným znením:

| <b>7.1.5. Stavebný zámer</b>                                                                                                                                                                            |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Stavebný zámer (vrátane súčinnosti pri prerokovaní stavebného zámeru a spracovania správy o prerokovaní stavebného zámeru)                                                                              | 20 000,00 €        |
| Sadové úpravy – krajinno-architektonický projekt (návrh na výrub drevín v zmysle zaktualizovaného dendrologického prieskumu, návrh náhradnej výsadby v potrebnom rozsahu pre povolenie na výrub drevín) | 3 000,00 €         |
| Cena spolu bez DPH                                                                                                                                                                                      | 23 000,00 €        |
| DPH 23%                                                                                                                                                                                                 | 5 290,00 €         |
| <b>7.1.5. Cena celkom s DPH</b>                                                                                                                                                                         | <b>28 290,00 €</b> |

| <b>7.1.6. Projekt stavby (s podrobnosťou vykonávacieho projektu)</b>                                                                                   |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Búracie práce                                                                                                                                          | 2 000,00 €         |
| Architektonicko stavebná časť (spevnené plochy, cyklochodníky, chodníky, parkovanie, autobusové zastávky, vybavenosť a pod.)                           | 15 000,00 €        |
| Krajinno - architektonické riešenie – stavebný objekt sadovnícké úpravy (návrh nových vegetačných úprav vzhľadom na vydané povolenie na výrub drevín)  | 8 000,00 €         |
| Vsakovania dažďových vôd, zdroj na zavlažovanie – napr. projekt studne, akumulácie nádrže a iných zariadení, zavlažovací systém, vodozádržné opatrenia | 3 000,00 €         |
| Verejné osvetlenie, kamerový systém, IoT meracej stanice cyklistickej dopravy                                                                          | 4 000,00 €         |
| Mobiliár                                                                                                                                               | 2 000,00 €         |
| Polopodzemné kontajnery                                                                                                                                | 1 200,00 €         |
| Inžinierske siete, preložky                                                                                                                            | 3 000,00 €         |
| Vizualizácie – charakteristické pohľady a axonometria celkového návrhu                                                                                 | 3 000,00 €         |
| Koordinácia projektu                                                                                                                                   | 4 000,00 €         |
| Návrh plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci                                                                                                    | 1 200,00 €         |
| Návrh plánu organizácie výstavby (POV, POD)                                                                                                            | 1 400,00 €         |
| Návrh plánu užívania verejnej práce                                                                                                                    | 2 000,00 €         |
| Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet stavby)                                                                                                         | 1 400,00 €         |
| Cena spolu bez DPH                                                                                                                                     | 51 200,00 €        |
| DPH 23%                                                                                                                                                | 11 776,00 €        |
| <b>7.1.6. Cena celkom s DPH</b>                                                                                                                        | <b>62 976,00 €</b> |

9. V čl. 8 ods. 8.4. sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 8.4.4. a 8.4.5. a nahrádza sa nasledovným znením

**8.4.4. Stavebný zámer**

*Termín:* po protokolárnom odovzdaní dokumentácie – stavebný zámer v celom rozsahu podľa bodu 3.7.-3.11. a 6.4.4. písm. a) zmluvy a jej odsúhlasení/schválení podľa bodu 8.2. zmluvy

*Suma:* 70% ceny diela podľa bodu 7.1.5 zmluvy

*Termín:* po zapracovaní všetkých pripomienok dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb do projektovej dokumentácie – stavebný zámer podľa bodu 6.4.4. písm. a) zmluvy /a protokolárneho odovzdania a schválenia vypracovanej správy o prerokovaní stavebného zámeru podľa bodu 6.4.4. písm. b) zmluvy

*Suma:* 20% ceny diela podľa bodu 7.1.5. zmluvy

*Termín:* po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere

*Suma:* 10% ceny diela podľa bodu 7.1.5. zmluvy

**8.4.5. Projekt stavby (s podrobnosťou vykonávacieho projektu)**

*Termín:* po protokolárnom odovzdaní dokumentácie v rozsahu bodu 3.12.-3.14. a 6.4.5. zmluvy a jej odsúhlasení/schválení podľa bodu 8.2. zmluvy

*Suma:* 90% ceny podľa bodu 7.1.6. zmluvy

*Termín:* po nadobudnutí doložky súladu / overovacej doložky k projektu stavby

*Suma:* 10% ceny podľa bodu 7.1.6. zmluvy

10. V čl. 9 a čl. 10 sa znenie „realizačný projekt“ nahrádza znením „projekt stavby s podrobnosťou vykonávacieho projektu“ v príslušnom gramatickom tvare.

### Čl. 3

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho päť vyhotovení obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Trnave, dňa: 10.06.2025

V Bratislave, dňa: 10.06.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.  
primátor mesta

.....  
Ing. arch. Zoran Samol', v.r.  
konateľ