

LV č.	E KN p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľ a GP	novozamieraná C KN podľ a GP p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m ²
				Por. č.							
433	505/21	Orná pôda	7916	2	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	6/24	3	299/4	Zastavaná plocha a nádvorie	176	44,0000
				3	Barvilčák Michal, (zomrel, SPF)	4/24	3	299/4	Zastavaná plocha a nádvorie	176	29,3333
				4	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	1/24	3	299/4	Zastavaná plocha a nádvorie	176	7,3333
				6	Štelmák Michal, (zomrel, SPF)	1/24	3	299/4	Zastavaná plocha a nádvorie	176	7,3333
				7	Gancarčíková Anna, (zomrela, SPF)	2/24	3	299/4	Zastavaná plocha a nádvorie	176	14,6667
433	505/21	Orná pôda	7916	2	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	6/24	5	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	207	51,7500
				3	Barvilčák Michal, (zomrel, SPF)	4/24	5	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	207	34,5000
				4	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	1/24	5	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	207	8,6250
				6	Štelmák Michal, (zomrel, SPF)	1/24	5	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	207	8,6250
				7	Gancarčíková Anna, (zomrela, SPF)	2/24	5	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	207	17,2500
433	505/21	Orná pôda	7916	2	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	6/24	11	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	481	120,2500
				3	Barvilčák Michal, (zomrel, SPF)	4/24	11	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	481	80,1667
				4	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	1/24	11	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	481	20,0417
				6	Štelmák Michal, (zomrel, SPF)	1/24	11	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	481	20,0417
				7	Gancarčíková Anna, (zomrela, SPF)	2/24	11	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	481	40,0833
433	505/11	Orná pôda	6493	2	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	6/24	4	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	290	72,5000
				3	Barvilčák Michal, (zomrel, SPF)	4/24	4	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	290	48,3333
				4	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	1/24	4	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	290	12,0833
				6	Štelmák Michal, (zomrel, SPF)	1/24	4	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	290	12,0833
				7	Gancarčíková Anna, (zomrela, SPF)	2/24	4	299/5	Zastavaná plocha a nádvorie	290	24,1667



433	505/11	Orná pôda	6493	2	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	6/24	10	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	261	65,2500
				3	Barvilčák Michal, (zomrel, SPF)	4/24	10	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	261	43,5000
				4	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	1/24	10	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	261	10,8750
				6	Štelmák Michal, (zomrel, SPF)	1/24	10	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	261	10,8750
				7	Gancarčíková Anna, (zomrela, SPF)	2/24	10	300/17	Zastavaná plocha a nádvorie	261	21,75000

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú „C“KN parcelu č. 299/4 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² v podiele 7/12 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 299/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m² v podiele 7/6 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 300/17 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 742 m² v podiele 25/12 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaných pozemkov je **825,4167 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným



stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

- Všeobecná hodnota predávaného pozemku C KN p.č. 299/4 a C KN p.č. 299/5 bola určená znaleckým posudkom č. 28/2024 zo dňa 22.08.2024 , vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Dubas vo výške 5,23 EUR / m².
Všeobecná hodnota predávaného pozemku C KN p.č.300/17 bola určená znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 23.03.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ladislav Dubas vo výške 5,23 EUR / m².
- Kúpna cena** predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **4316,93 EUR**, slovom **Štyritisícristošesť 93/100 EUR** (predávaná výmera 825,4167 m², za jeden (1) m² je 5,23 EUR).
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
- Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
- Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č.433	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	C	299/4	zastavaná plocha a nádvorie	176	6/24	44,0000	5,2300	230,12
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	207	6/24	51,7500	5,2300	270,65
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	290	6/24	72,5000	5,2300	379,17
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	261	6/24	65,2500	5,2300	341,25
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	481	6/24	120,2500	5,2300	628,90
3	Barvilčák Michal, (zomrel, SPF)	C	299/4	zastavaná plocha a nádvorie	176	4/24	29,3333	5,2300	153,41
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	207	4/24	34,5000	5,2300	180,44
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	290	4/24	48,3333	5,2300	252,78
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	261	4/24	43,5000	5,2300	227,51
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	481	4/24	80,1667	5,2300	419,27



4	Štelmáková Anna, (zomrela, SPF)	C	299/4	zastavaná plocha a nádvorie	176	1/24	7,3333	5,2300	38,35
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	207	1/24	8,6250	5,2300	45,11
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	290	1/24	12,0833	5,2300	63,20
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	261	1/24	10,8750	5,2300	56,88
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	481	1/24	20,0417	5,2300	104,82
6	Štelmák Michal, (zomrel, SPF)	C	299/4	zastavaná plocha a nádvorie	176	1/24	7,3333	5,2300	38,35
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	207	1/24	8,6250	5,2300	45,11
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	290	1/24	12,0833	5,2300	63,20
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	261	1/24	10,8750	5,2300	56,88
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	481	1/24	20,0417	5,2300	104,82
7	Gancarčíková Anna, (zomrela, SPF)	C	299/4	zastavaná plocha a nádvorie	176	2/24	14,6667	5,2300	76,71
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	207	2/24	17,2500	5,2300	90,22
		C	299/5	zastavaná plocha a nádvorie	290	2/24	24,1667	5,2300	126,39
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	261	2/24	21,7500	5,2300	113,75
		C	300/17	zastavaná plocha a nádvorie	481	2/24	40,0833	5,2300	209,64

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **4 316,93 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní,



zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť



uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.



4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Radome, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Tomáš Dovičák
konateľ spoločnosti
AGRO-EKO Šandal, spol. s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

