

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Slovenská republika zastúpená správcom:

Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

Námestie. L. Svobodu 1, Banská Bystrica

IČO: 00 165 549

V zast.: MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ

Číslo účtu: 7000278303/8180

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „Strana 1“)

2. ORTOTECH, spol. s r.o.

Námestie L. Svobodu 1, Banská Bystrica 975 17

IČO: 31 619 631

V zast.: Ing. Drahoš Konder, konateľ

Zapísaný v obchodnom registri: OR SR Banská Bystrica oddiel Sro,

vložka číslo: 2349/S

(ďalej len „Strana 2“)

I.

Predmet a účel dohody

Predmetom dohody je urovanenie pohľadávky, ktorá vznikla Strane 1, užívaním majetku štátu:

- časti pozemku, parc. KN-C č. 2590/5, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 13.262 m² zapísaného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 142, k. ú. Banská Bystrica, a to 149 m²

Stranou 2 ako vlastníkom spevnenej plochy, ležiacej na vyššie uvedenom pozemku. Účelom dohody je s konečnou platnosťou vyriešiť vzájomné sporné i nesporné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť v súvislosti s užívaním majetku štátu v zmysle tohto článku.

II.

Vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že Strana 2 užívala pozemok uvedený v čl. I od zriadenia spevnenej plochy na tomto pozemku, a to až do uzatvorenia tejto zmluvy, za čo doteraz neposkytla Strana 2 Strane 1 žiadnu odplatu. Na základe tohto užívania vznikla pohľadávka, ktorej výška je medzi zmluvnými stranami sporná.

III.

Urovnanie

1. Zmluvné strany urovnávajú v zmysle ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov všetky pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy od zriadenia spevnenej plochy na tomto pozemku, a to až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. do katastra nehnuteľností tak, že Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 sumu, ktorá je stanovená vo výške 5,- €/m²/rok, na základe faktúry vystavenej Stranou 1 do 14 dní od jej doručenia Strane 2.
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, nájomné za prenájom pozemkov v meste Banská Bystrica je stanovené vo výške 15% z ceny pozemku stanovenej znaleckým posudkom, čo činí 4,8 € za m²/rok. V nadväznosti na uvedené bola zmluvnými stranami za užívanie predmetného pozemku stanovená cena 5 €/m²/rok. Strana 2 sa zaväzuje uhradiť Strane 1 sumu vo výške 1.490,- € (jedná sa o úhradu za užívanie pozemku do podpisu tejto zmluvy) na základe faktúry vystavenej Stranou 1 v lehote splatnosti do 14 dní od jej doručenia Strane 2. Úhradu za užívanie pozemku od podpisu zmluvy až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. do katastra nehnuteľností uhradí Strana 2 na základe faktúry vystavenej Stranou 1.
3. Urovnanie na základe tejto dohody sa týka všetkých práv a záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy stranou 2 a to zriadením spevnenej plochy za účelom parkovania na tomto pozemku, až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, t.j. nielen tých, kvôli ktorým vznikla medzi zmluvnými stranami spornosť alebo pochybnosť, ale aj tých, ktoré boli medzi účastníkmi dohody nesporné a nepochybné.
4. Urovnanie sa nevzťahuje na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nevznikli v súvislosti s užívaním pozemku uvedeného v čl. I stranou 2, od začiatku užívania až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto dohody je možná len po dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme očíslovaných dodatkov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ing. Drahoš Konder
konateľ
ORTOTECH, spol. s r.o.

.....
MUDr. Vladimír Baláž, PhD.
riaditeľ
FNsP FDR BB